

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9013 /UBND-TH
V/v kết quả thực hiện kết luận của
Chủ tịch HĐND TP tại phiên chất
vấn của kỳ họp thứ 7

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện Thông báo số 08/TB-HĐND ngày 24/07/2013 của Thường trực
HĐND Thành phố về kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên trả lời
chất vấn, kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố. UBND Thành phố báo cáo tổng hợp
tình hình thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên trả lời chất
vấn, kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố theo báo cáo đính kèm.

Xin trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để bc);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- VP ĐDBQHHN&HĐND TP;
- CPVP, các phòng CV;
- Lưu VT, THh.

Duy

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Khôi
Nguyễn Văn Khôi



Hà nội, ngày 26 tháng 11 năm 2013

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên chất vấn của kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố khóa XIV

(Kèm theo công văn số 9013/UBND-TH, ngày 26/11/2013 của UBND TP)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện Thông báo số 08/TB-HĐND ngày 24/07/2013 của HĐND Thành phố về kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên trả lời chất vấn, kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố khóa XIV. UBND Thành phố báo cáo kết quả như sau:

1. Nhóm vấn đề về Kinh tế - Ngân sách và hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản xuất kinh doanh.

1.1. Hỗ trợ đầu tư và sau đầu tư cho các doanh nghiệp:

a. UBND Thành phố rà soát, đề xuất cơ chế chính sách theo thẩm quyền. Công khai thủ tục, tiêu chí, quy chế sử dụng nguồn xúc tiến thương mại.

UBND Thành phố rà soát, đề xuất cơ chế chính sách theo thẩm quyền:

- Quyết định số 2780/QĐ - UBND ngày 25/4/2013 về thành lập Ban chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất kinh doanh cho doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Quyết định số 2855/QĐ - UBND ngày 02/5/2013 về thành lập Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất kinh doanh cho doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Văn bản số 3554/UBND - KH&ĐT ngày 21/5/2013 phân công các thành viên BCD, Tổ công tác khảo sát nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, chia làm 07 nhóm công tác làm việc với doanh nghiệp 02 đợt (đợt 1: từ 22/5/2013 – 07/6/2013 và đợt 2 từ 05/9/2013 – 25/9/2013).

- Kế hoạch 51/KH-UBND ngày 21/3/2013 về giao ban tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.

- Văn bản số 4059/UBND – CT ngày 07/6/2013 quy định chế độ làm việc và phối hợp của Ban chỉ đạo và chỉ đạo các sở, ngành công bố số điện thoại đường dây nóng, hộp thư điện tử (email) để tiếp nhận và trả lời, giải đáp kịp thời những vướng mắc của doanh nghiệp.

- Quyết định số 6125/QĐ - UBND ngày 11/10/2013 về thí điểm hỗ trợ lãi suất vay cho các doanh nghiệp để sản xuất kinh doanh năm 2013; Quyết định số 6866/QĐ - UBND ngày 13/11/2013 về sửa đổi Quyết định số 6125/QĐ - UBND ngày 11/10/2013.

Công khai thủ tục, tiêu chí, quy chế sử dụng nguồn xúc tiến thương mại:

Quỹ Xúc tiến Thương mại (XTTM) Thành phố Hà Nội được thành lập theo Quyết định 51/2005/QĐ-UBND ngày 20/4/2005 của UBND Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 72/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế xây dựng, quản lý và thực hiện Chương trình xúc tiến thương mại quốc gia; Thông tư số 88/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn cơ chế tài chính hỗ trợ từ ngân sách nhà nước để thực hiện chương trình Xúc tiến thương mại quốc gia, trong đó có quy định mới về nội dung chương trình XTTM, mức hỗ trợ... UBND Thành phố đã giao Sở Công Thương tham mưu về việc ban hành Quyết định thay thế Quyết định 51/2005/QĐ-UBND đã ban hành nhằm phù hợp với tình hình thực tế và các văn bản khác của Trung ương. Hiện Sở Công Thương đang lấy ý kiến góp ý của các sở, ngành có liên quan dự thảo lần 2 trước khi trình UBND Thành phố ban hành. Cơ chế tài chính hỗ trợ để thực hiện chương trình XTTM Thành phố áp dụng theo Thông tư số 88/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Việc quản lý Quỹ XTTM được thực hiện chặt chẽ, đảm bảo đúng mục đích, đối tượng, quy định tại quy chế quỹ và các chế độ quản lý tài chính hiện hành của nhà nước.

Việc phân bổ kinh phí, thẩm định dự toán, thanh quyết chương trình: Căn cứ Chương trình XTTM hàng năm đã được UBND Thành phố phê duyệt, liên sở Công Thương-Tài chính thực hiện (trình UBND Thành phố phê duyệt phân bổ kinh phí), thẩm định dự toán chi tiết, cấp phát, thanh quyết toán kinh phí Quỹ XTTM theo đúng các quy định hiện hành.

Việc công khai thủ tục tiêu chí, quy chế hoạt động điều hành quỹ XTTM được thực hiện nghiêm túc, theo quy định. Thông báo công khai, rộng rãi trên các kênh thông tin, phương tiện chương trình XTTM hàng năm đã được UBND Thành phố phê duyệt, cụ thể về nội dung, tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp, kinh phí hỗ trợ... để các đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn biết đăng ký tham gia chương trình, cụ thể:

- + Thông qua cổng thông tin điện tử của Thành phố;
- + Thông qua Website của Trung tâm xúc tiến thương mại Thành phố;
- + Thông tin về chương trình trên các phương tiện thông tin đại chúng như Đài PTTH Hà Nội; Báo Hà Nội Mới; Báo Kinh tế đô thị; Báo Công Thương.
- + Gửi thông tin đến các hiệp hội, ngành hàng trên địa bàn Thành phố; Gửi thư trực tiếp đến một số doanh nghiệp mời tham gia chương trình.

Chương trình XTTM của Thành phố được triển khai với nhiều mục tiêu đa dạng. Các nội dung có tính ngắn hạn, kịp thời giúp doanh nghiệp vượt qua giai đoạn khó khăn, khủng hoảng, kích thích sản xuất, tiêu thụ sản phẩm, đẩy mạnh xuất khẩu. Những chương trình XTTM mang tính chất lâu dài, đặc thù riêng của Thành phố Hà Nội nhằm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô trong giai đoạn đến 2020 và những năm tiếp theo, nâng cao năng lực cạnh tranh, hỗ trợ doanh nghiệp Thủ đô. Đó là các chương trình XTTM hỗ trợ doanh nghiệp thuộc ngành công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp cơ khí, công nghiệp sáng tạo, công nghệ cao, các sản phẩm có giá trị gia tăng cao và các sản phẩm làng nghề. Kết quả như sau:

+ Chương trình XTTM tại thị trường trong nước: Tổ chức khu gian hàng của Thành phố Hà Nội tại 05 sự kiện: Hội nghị Xúc tiến đầu tư và an sinh xã hội vùng Tây Bắc vào ngày 2-3/4/2013 tại tỉnh Tuyên Quang; Hội chợ làng nghề Việt Nam tại Thành phố Huế; Hội chợ Mekong Expo 2013 diễn ra từ ngày 26/4-2/5/2013 tại Thành phố Cần Thơ; Hội chợ Công thương Miền trung Tây Nguyên Quảng Nam năm 2013 từ 21-27/6/2013; Hội chợ Quốc tế Việt Trung 2013 tại Hà Giang từ 25-31/10/2013; Chuẩn bị tổ chức cho các doanh nghiệp tham gia Hội chợ tại Đà Nẵng, Vĩnh Long.

Phối hợp với Sở Công Thương tỉnh An Giang tổ chức giới thiệu sản phẩm chủ lực của doanh nghiệp tỉnh An Giang vào hệ thống phân phối của Thành phố Hà Nội vào ngày 2/4/2013 tại Hà Nội; Chuẩn bị chương trình bán hàng lưu động tại các tỉnh Hà Giang, Vĩnh Long.

+ Chương trình XTTM tại thị trường nước ngoài: Hoàn thành công tác tổ chức cho hơn 70 lượt doanh nghiệp, một số hiệp hội của Thành phố tham gia 06 hội trợ kết hợp giao thương tại nước ngoài: Hội chợ Fukuoka International Giftshow 2013 kết hợp khảo sát làng nghề OVOP tại Nhật Bản; Hội chợ Saitex & Big Seven – 2013 tại Nam Phi; Hội chợ quà tặng New York 2013 và khảo sát, giao thương tại Mỹ; Tham dự Hội chợ kết hợp giao thương tại Brazil; Tham dự Hội chợ kết hợp giao thương tại Australia.

+ Chương trình XTTM thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp hỗ trợ năm 2013: Tổ chức khu triển lãm sản phẩm công nghiệp hỗ trợ Hà Nội - Việt Nam 2013 tại triển lãm Manufacturing Expo 2013 từ ngày 18-25/6/2013 tại Thái Lan với quy mô 120m² và 14 doanh nghiệp tham dự; Tổ chức Triển lãm sản phẩm công nghiệp hỗ trợ Việt Nam 2013 tại Hà Nội.

+ Chương trình XTTM “Mỗi làng một sản phẩm” (OVOP) phục vụ xuất khẩu và tiêu thụ nội địa năm 2013: Thuê chuyên gia nước ngoài tư vấn phát triển sản phẩm; phổ biến kiến thức, kỹ năng thâm nhập thị trường nước ngoài; Tổ chức Khu triển lãm, trưng bày sản phẩm mẫu OVOP Hà Nội và các nước trong khuôn khổ Hội chợ Quà tặng hàng TCMN Hà Nội 2013 bao gồm 192 gian hàng, trong đó có 86 gian đặc biệt và một khu trưng bày 16 dòng gốm theo chủ đề “từ truyền thống đến hiện đại”, với những dòng gốm tiêu biểu của Việt Nam, trong

một không gian mang đậm màu sắc gốm Việt để giới thiệu đến bạn bè Quốc tế. Trong khuôn viên này, khách tham quan còn có cơ hội tiếp cận những sản phẩm vùng miền đặc trưng của các nước Thái Lan, Malaysia, Lào, Nhật Bản, Ấn Độ, và những thiết kế mới nhất từ Thụy Điển, Pháp và Australia.

+ Chương trình XTTM các sản phẩm công nghiệp sáng tạo Thành phố năm 2013: Đã tổ chức Hội thảo “nhận diện Công nghiệp sáng tạo Hà Nội” với sự tham gia của các chuyên gia trong và ngoài nước, đặc biệt có sự tham gia và hỗ trợ của Hội đồng Anh; Hoàn thành công tác tổ chức Hội thảo Quốc tế về ngành công nghiệp sáng tạo Thành phố Hà Nội năm 2013 vào ngày 28/10/2013 với sự tham gia của gần 300 doanh nghiệp thuộc lĩnh vực công nghiệp sáng tạo. Hội thảo đã đưa ra các nhận thức đầy đủ, đúng đắn về vai trò và tiềm năng của ngành công nghiệp sáng tạo còn mới mẻ tại Việt Nam.

b. Sử dụng hiệu quả phần ngân sách dành cho hỗ trợ doanh nghiệp trong 6 tháng cuối năm.

- UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 2495/QĐ – UBND ngày 10/4/2013 về hỗ trợ lãi suất sau đầu tư cho các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2013. Đến nay đã giải ngân được 6,88 tỷ đồng cho 06 doanh nghiệp đủ điều kiện.

- UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 6125/QĐ – UBND ngày 11/10/2013 về thí điểm hỗ trợ lãi suất vốn vay cho các doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội để sản xuất kinh doanh năm 2013, số vốn dành cho hỗ trợ là 80 tỷ. Quyết định số 6866/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 sửa đổi quyết định 6125/QĐ – UBND ngày 11/10/2013 nới lỏng thời gian hỗ trợ các khoản vay từ 1/1/2013 - 31/12/2013. Các sở, ngành, hiệp hội doanh nghiệp đang đẩy mạnh công tác tuyên truyền để các doanh nghiệp được thụ hưởng nộp hồ sơ về sở Tài chính.

- UBND Thành phố đã chỉ đạo hỗ trợ lãi suất tiền vay đối với 3 dự án vay vốn tại Quỹ đầu tư phát triển Thành phố (Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc và chế biến thực phẩm tại Cụm công nghiệp Hà Bình Phương, huyện Thường Tín, Hà Nội; Dự án đầu tư xây dựng nhà B Khu nhà ở cho người lao động thuê tại Khu công nghiệp Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; Dự án đầu tư, cải tạo nâng cấp lưới điện tại các xã miền núi (13 xã) có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn do Tổng Công ty điện lực thành phố Hà Nội làm Chủ đầu tư). 6 tháng đầu năm 2013 của 3 dự án với số tiền là 5.177 triệu đồng từ nguồn đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp.

- UBND Thành phố đã chỉ đạo về mức lãi suất và nguồn vốn hỗ trợ lãi suất khi sử dụng vốn Điều lệ của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố giải ngân cho các dự án xây dựng và đặt hàng mua nhà tái định cư. Kinh phí cấp hỗ trợ lãi suất sử dụng vốn Điều lệ của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố đã giải ngân cho các dự án xây dựng và đặt hàng mua nhà tái định cư đến thời điểm 31/12/2012 là 4.868 triệu đồng từ nguồn kinh phí đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp.

- UBND Thành phố đã chỉ đạo cho vay hỗ trợ nhà ở theo Thông tư số 11/2013/TT-NHNN và Thông tư số 07/2013/TT-BXD: tính đến 30/9/2013 đã giải ngân được 84,3 tỷ đồng cho 201 khách hàng bao gồm 1 khách hàng doanh nghiệp và 200 khách hàng cá nhân trên tổng mức cam kết 195 tỷ đồng (doanh nghiệp 117 tỷ, cá nhân 78 tỷ).

1.2. Thực hiện nghiêm Chỉ thị 27/CT-TTg ngày 10/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ:

a. UBND Thành phố chỉ đạo quyết liệt hơn, tăng cường kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, xử lý tích cực các khoản nợ đầu tư XD CB và có giải pháp khắc phục kịp thời để không làm phát sinh mới nợ đọng xây dựng cơ bản.

b. Không bố trí vốn cho khởi công mới các dự án khi chưa xử lý xong nợ đọng xây dựng cơ bản.

c. Đối với những đơn vị không nghiêm túc thực hiện các quy định của pháp luật, để nợ kéo dài và phát sinh nợ mới, xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu trong quản lý điều hành và có hình thức xử lý nghiêm khắc.

Nhằm giải quyết triệt để tình trạng nợ đọng XD CB, UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, ban hành văn bản số 5315/UBND-KHĐT ngày 24/7/2013 và Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 30/7/2013 về việc tăng cường quản lý đầu tư và xử lý nợ XD CB từ nguồn NSNN, trái phiếu Chính phủ và các nguồn vốn có tính chất NSNN trên địa bàn Thành phố, trong đó yêu cầu các huyện, thị xã có nợ đọng XD CB tăng cường các biện pháp nhằm tập trung xử lý nợ đọng trong tháng cuối năm 2013 để tiến tới xử lý dứt điểm nợ đọng XD CB vào năm 2015, trong đó yêu cầu:

- UBND các quận, huyện, thị xã có nợ đọng XD CB xây dựng phương án xử lý nợ bằng nguồn vốn của ngân sách địa phương và thực hiện bố trí vốn trả nợ XD CB theo đúng Chỉ thị 27/CT-TTg ngày 10/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 10128/UBND-KH&ĐT ngày 19/12/2012; bảo đảm năm 2015 phải xử lý xong nợ đọng XD CB và không phát sinh thêm nợ xây dựng cơ bản mới.

- Tất cả các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và trái phiếu Chính phủ trước khi phê duyệt dự án phải thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn và chỉ được thực hiện khối lượng theo mức vốn kế hoạch được giao.

- Không yêu cầu doanh nghiệp ứng vốn đầu tư khi chưa được bố trí vốn kế hoạch hàng năm hoặc ứng vốn đầu tư cao hơn mức vốn kế hoạch giao, dẫn đến hậu quả phát sinh nợ đọng XD CB; đặc biệt là các dự án bố trí từ nguồn thu từ đất để tránh huy động thu dẫn đến nợ XD CB,

- Không được tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu chưa được bố trí vốn; lập và điều chỉnh kế hoạch đấu thầu theo tiến độ, kế hoạch vốn được phân bổ của từng dự án theo đúng quy định. Đối với gói thầu đã hoàn thành và

bàn giao đưa vào sử dụng, tổ chức nghiệm thu và thanh quyết toán theo đúng hợp đồng đã ký theo quy định tại Điều 58 và Điều 59 của Luật Đấu thầu.

- Kế hoạch hàng năm dành một khoản vốn (để giải ngân công trình quyết toán không ghi kế hoạch vốn). Đơn đốc đẩy nhanh tiến độ quyết toán công trình hoàn thành.

- Không bố trí vốn cho dự án mới khi chưa giải quyết xong nợ XDCB.

UBND Thành phố đã có văn bản số 5315/UBND-KH&ĐT ngày 24/7/2013 phê bình 06 huyện (Mỹ Đức, Thạch Thất, Ba Vì, Mê Linh, Thường Tín, Thanh Oai) chưa nghiêm túc chấp hành các Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố về xử lý nợ đọng XDCB trong năm 2012 đồng thời yêu cầu:

- Chủ tịch UBND các sở, ngành, quận, huyện, thị xã hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND Thành phố nếu tiếp tục để xảy ra nợ XDCB mà không có biện pháp xử lý hoặc xử lý không kiên quyết, dứt điểm.

- Hội đồng nhân dân các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm giám sát việc sử dụng vốn dành cho thanh toán nợ XDCB đảm bảo đúng mục đích, đúng quy định, tỷ lệ và thời gian thực hiện.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Kho Bạc Nhà nước Hà Nội, Thanh tra Thành phố lập các đoàn liên ngành, trong tháng 11/2013 tiến hành kiểm tra các đơn vị có nợ XDCB để xác định rõ số nợ, trách nhiệm cá nhân đơn vị liên quan và đề xuất biện pháp xử lý.

1.3. Nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực thu thuế, sớm giải quyết dứt điểm vấn đề tạm thu tiền sử dụng đất; công khai các đơn vị nợ đọng kéo dài trên các phương tiện thông tin đại chúng; xử lý chây ỳ theo đúng quy định pháp luật.

Kết quả thu nợ tiền sử dụng đất của các dự án không thuộc đối tượng gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 02 và Thông tư số 16:

Đến thời điểm 31/10/2013 số nợ tiền sử dụng đất của các dự án không được gia hạn theo Nghị quyết số 02 và Thông tư số 16 phải nộp là: 3.022 tỷ đồng của 43 dự án. Trong đó:

- 17 dự án có vướng mắc giải phóng mặt bằng và quy hoạch với số tiền sử dụng đất nợ là 1.586 tỷ thuộc các địa bàn Mê Linh và các huyện thuộc địa bàn tỉnh Hà Tây cũ;

- 2 dự án có vướng mắc khác đang chờ xử lý (Công ty CP thương mại và xây dựng Thăng Long vướng mắc về trả lại 10% diện tích đất dịch vụ, Công ty Vinaconex 21 đề nghị đối trừ tiền giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất) với số tiền sử dụng đất còn nợ là 22 tỷ. UBND Thành phố đã chỉ đạo Cục Thuế phối hợp với Liên ngành thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

- 23 dự án không có vướng mắc về giải phóng mặt bằng và quy hoạch với số tiền nợ là 1.414 tỷ. UBND Thành phố đã chỉ đạo Cục Thuế thực hiện các biện pháp đôn đốc để thu nộp vào NSNN.

Kết quả thu nợ tiền thuê đất của các tổ chức, cá nhân thuê đất không thuộc đối tượng giảm quy định tại Nghị quyết số 02 và Thông tư số 16:

- Đến 30/9/2013 số tiền thuê đất còn nợ của các đối tượng này là 71,494 tỷ đồng.

- Ngày 14/10/2013 Chính phủ đã ban hành Quyết định 1851/QĐ-TTg về việc bổ sung đối tượng giảm tiền thuê đất năm 2013 và năm 2014 đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân mà phải điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách trước ngày Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ có hiệu lực thi hành. Theo đó các đối tượng không được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị quyết số 02 và Thông tư số 16 sẽ được giảm theo quy định của Quyết định 1851/QĐ-TTg. Hiện nay, UBND Thành phố đã chỉ đạo Cục Thuế để triển khai thực hiện giảm tiền thuê đất cho các đối tượng này.

Các biện pháp đôn đốc thu, nộp:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hỗ trợ Người nộp thuế về chính sách, quyền lợi và nghĩa vụ của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất;

- Tăng cường kiểm tra, rà soát phân loại nợ, xác định nguyên nhân nợ đọng của từng dự án để có các biện pháp xử lý thu hồi nợ đọng phù hợp. Đối với các dự án có biểu hiện cố tình chây ỳ, không chấp hành nghĩa vụ với Nhà nước phải có biện pháp kiên quyết xử lý.

- Cơ quan thuế đã thực hiện cưỡng chế nợ bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản ngân hàng của các đơn vị nợ tiền sử dụng đất không thuộc đối tượng gia hạn Nghị quyết 02, ra quyết định cưỡng chế nợ bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản ngân hàng đối với 3 đơn vị (huyện Hoài Đức 2 đơn vị là Công ty CP TM XD Viettracimex, Công ty TNHH TM và DV TST; quận Hoàn Kiếm 1 đơn vị là Công ty TNHH Vibank-NGT); gửi Thông báo sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với 3 đơn vị thuộc quận Long Biên là Công ty TNHH Berjay-Handico12, Công ty TNHH Thăng Long, Tổng Công ty HUD.

Kết quả: Đã thu nợ 26 tỷ vào ngân sách Nhà nước, trong đó Tổng Công ty HUD nộp 6 tỷ, Công ty TNHH Berjay-Handico12 nộp 20 tỷ.

- Tiếp tục đưa lên các phương tiện thông tin đại chúng các doanh nghiệp không chấp hành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định của Luật Quản lý thuế. Trong trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật, kịp thời chuyển hồ sơ sang cơ quan công an.

- Chỉ đạo Cục Thuế phối hợp chặt chẽ với UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác đôn đốc thu.

Về tạm thu tiền sử dụng đất:

+ UBND Thành phố đã chỉ đạo Cục Thuế tiếp tục rà soát, thống kê danh sách các tổ chức có hợp đồng thuê đất nhưng đã hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất; các tổ chức chưa có quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất báo cáo UBND Thành phố đồng thời gửi Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp đôn đốc, hướng dẫn và thực hiện (công văn số 32006/CT-QLĐ ngày 13/8/2013).

+ Trong quá trình quản lý thu, Cục Thuế thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc và gửi văn bản đến từng đơn vị. Trong đợt phát hành Thông báo thu tiền thuê đất kỳ II (tháng 9/2013), Cục Thuế đã gửi văn bản đến từng đơn vị.

+ Để đẩy nhanh tiến độ xác định lại đơn giá thuê đất và hợp thức hóa quyền sử dụng đất, UBND Thành phố đã chỉ đạo:

Đối với các trường hợp phải xác định lại đơn giá: Trong thời gian còn lại của năm 2013 các Sở, ngành trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ đẩy mạnh công tác hướng dẫn, đôn đốc các trường hợp này liên hệ với Sở Tài chính để xác định đơn giá thuê đất cho kỳ ổn định mới; Nếu các trường hợp này không liên hệ với Sở Tài chính để xác định lại đơn giá thuê đất thì cho phép Sở Tài chính căn cứ hồ sơ sử dụng đất của Sở Tài nguyên Môi trường, Cục thuế cung cấp để chủ trì phối hợp với các ngành xác định lại đơn giá thuê đất của các đơn vị theo mức tỷ lệ % cao nhất trong khung tỷ lệ % theo mục đích sử dụng quy định tại Quyết định 15/2012/QĐ-UBND ngày 04/7/2012

Đối với các trường hợp chưa có quyết định cho thuê đất: Giao Sở Tài nguyên Môi trường tiếp tục đôn đốc và hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Nhóm vấn đề đô thị và trật tự an toàn xã hội (Phòng cháy chữa cháy).

a. Tăng cường công tác quản lý nhà nước; có lộ trình di dời các cây xăng không đảm bảo điều kiện phòng chống cháy nổ; đình chỉ ngay hoạt động các cây xăng nguy hiểm, đồng thời công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng.

UBND Thành phố Hà Nội đã chỉ đạo tại văn bản số 7579/UBND-CT ngày 10/10/2013 về việc “Tăng cường quản lý hoạt động kinh doanh xăng dầu trên địa bàn Hà Nội”. Trong đó đưa ra lộ trình cụ thể đối với 12 cửa hàng xăng dầu phải di dời do không đảm bảo điều kiện phòng chống cháy nổ; 02 cửa hàng kinh doanh xăng dầu có kế hoạch giải tỏa theo dự án khác; 32 cửa hàng kinh doanh xăng dầu phải sớm cải tạo để đảm bảo về công tác PCCC và các điều kiện quy định tại QCVN 01:2013/BCT; 324 cửa hàng cần khắc phục một số điều kiện để đảm bảo tốt hơn điều kiện kinh doanh xăng dầu, nâng cao chất lượng phục vụ theo hướng văn minh thương mại. Cụ thể:

- Đối với 12 cửa hàng kinh doanh xăng dầu phải di dời, giải tỏa: Đã thu hồi Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu. Thường xuyên kiểm tra, giám sát 12 cửa hàng xăng dầu nói trên. Trong số 12 cửa hàng xăng dầu trên, chỉ

có 04 cửa hàng nằm trong khu vực nội thành (01 cửa hàng tại quận Ba Đình, 02 cửa hàng thuộc quận Đống Đa và 01 cửa hàng thuộc quận Thanh Xuân) vì vậy khi các cửa hàng này dừng bán hàng không ảnh hưởng nhiều trong việc cung cấp xăng dầu cho nhân dân trong khu vực. Đến ngày 01/11/2013, toàn bộ 12 cửa hàng nói trên đã ngừng kinh doanh xăng dầu.

- Đối với 02 cửa hàng kinh doanh xăng dầu đã có kế hoạch giải tỏa theo dự án khác: Các cửa hàng này được phép hoạt động kinh doanh đến khi hết hạn Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh (tháng 5/2014). Đến nay, 02 cửa hàng này đã thực hiện khắc phục một số điều kiện theo yêu cầu của liên ngành để đảm bảo tốt công tác phòng chống cháy nổ từ nay cho đến khi thực hiện di dời cửa hàng.

- Đối với 32 cửa hàng kinh doanh xăng dầu phải sớm cải tạo để đảm bảo về công tác phòng cháy, chữa cháy và các điều kiện quy định tại QCVN 01:2013/BCT:

12 cửa hàng đã hoàn thành việc cải tạo theo yêu cầu của liên ngành và có xác nhận của cơ quan cảnh sát PCCC Thành phố, đảm bảo các điều kiện để được tiếp tục kinh doanh.

20 cửa hàng còn lại phải cải tạo lớn đang lập hồ sơ thiết kế cải tạo gửi Sở Cảnh sát PCCC để được phê duyệt. Trong quá trình lập hồ sơ gửi cơ quan PCCC thì các doanh nghiệp vẫn bán hàng bình thường, khi phương án được Sở Cảnh sát PCCC phê duyệt thì doanh nghiệp sẽ ngừng kinh doanh để tiến hành cải tạo. Dự kiến đến hết Quý I/2014, các cửa hàng này sẽ hoàn thiện việc cải tạo để đi vào hoạt động, tiếp tục cung ứng xăng dầu cho thị trường Hà Nội.

- Đối với 324 cửa hàng thuộc diện phải cải tạo, nâng cấp để đảm bảo tốt hơn điều kiện kinh doanh xăng dầu, nâng cao chất lượng phục vụ theo hướng văn minh thương mại: các cửa hàng xăng dầu trên đã chủ động lên kế hoạch cải tạo, khắc phục điều kiện kinh doanh, điều kiện PCCC theo yêu cầu của liên ngành tại biên bản kiểm tra. Việc cải tạo tại những cửa hàng này chủ yếu là cải tạo nhỏ, không liên quan đến hệ thống công nghệ, bể chứa xăng dầu, cột bơm nên có thể thực hiện ngoài thời gian bán hàng, do đó các cửa hàng không phải ngừng hoạt động kinh doanh, không ảnh hưởng đến việc cung cấp xăng dầu trong khu vực.

Trong quá trình thực hiện UBND Thành phố đã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan truyền thông báo chí (Báo Nhân dân, Báo Hà Nội Mới, Đài tiếng nói Việt Nam, Đài truyền hình Việt Nam, Đài truyền hình Hà Nội). Để thông tin chính xác, đầy đủ về kết quả kiểm tra, xử lý đối với các cửa hàng kinh doanh xăng dầu trên địa bàn.

b. Quản lý chặt chẽ việc cấp phép đủ điều kiện kinh doanh xăng, dầu, khí, ga.

- Công tác cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện đối với những mặt hàng xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng được UBND Thành phố thực hiện chặt chẽ theo

đúng quy trình, thủ tục quy định tại Nghị định 84/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về kinh doanh xăng dầu, Nghị định 107/NĐ-CP ngày 26/11/2009 về kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng và quy trình ISO về kiểm soát thủ tục hành chính. Trong đó có cơ quan Cảnh sát PCCC tiến hành thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC và cấp đủ điều kiện về PCCC theo Nghị định 35/2003/NĐ-CP hoặc xác nhận cam kết an toàn về PCCC theo Nghị định số 46/2013/NĐ-CP trước khi đưa công trình vào hoạt động, kinh doanh.

- UBND Thành phố đã chỉ đạo các ngành liên quan thường xuyên kiểm tra, kiểm soát tại các cơ sở kinh doanh xăng, dầu. Đối với cơ quan Cảnh sát PCCC sẽ tổ chức kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất và xử lý vi phạm hành chính khi có hành vi vi phạm theo Nghị định số 52/2012/NĐ-CP và tạm đình chỉ hoặc đình chỉ khi có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ, vi phạm đặc biệt nghiêm trọng, vi phạm nghiêm trọng quy định về phòng cháy và chữa cháy đã được cơ quan quản lý nhà nước yêu cầu khắc phục mà không thực hiện theo điều 29 Luật PCCC.

c. Thường xuyên kiểm tra, xử lý vi phạm trong thực hiện phòng và chữa cháy, nhất là các khu vực có nguy cơ cao: trung tâm thương mại, chợ, kinh doanh xăng dầu, gas, khu nhà chung cư cao tầng...

Theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 35/2003/NĐ-CP “Cơ quan Cảnh sát PCCC có trách nhiệm kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy định kỳ hàng quý đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ và phương tiện giao thông cơ giới có yêu cầu đặc biệt bảo đảm an toàn về phòng cháy và chữa cháy; định kỳ 6 tháng, 1 năm đối với các đối tượng còn lại và kiểm tra đột xuất khi có dấu hiệu nguy hiểm, mất an toàn về phòng cháy và chữa cháy hoặc vi phạm quy định về phòng cháy và chữa cháy và khi có yêu cầu bảo vệ đặc biệt”.

Ngoài việc thực hiện theo chế độ kiểm tra định kỳ, đối với các Trung tâm thương mại, chợ, cơ sở kinh doanh xăng dầu, gas, nhà cao tầng..., hàng năm Sở Cảnh sát PCCC đều có các kế hoạch kiểm tra chuyên đề riêng theo từng ngành và lĩnh vực cụ thể.

*** Công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm của cơ quan Cảnh sát PCCC trong thời gian vừa qua:**

- Kết quả công tác kiểm tra, xử lý vi phạm nói chung:

+ Năm 2011: (Tính từ ngày 01/7/2011 (từ khi thành lập sở) đến 15/11/2011): Kiểm tra 9.032 lượt cơ sở, kiến nghị khắc phục 20.991 tồn tại thiếu sót, lập biên bản vi phạm hành chính và ra quyết định xử phạt 1.444 trường hợp, tổng số tiền phạt 693.535.000 đồng.

+ Năm 2012: (Tính từ ngày 16/11/2011 đến 15/11/2012): Kiểm tra 9.981 lượt cơ sở, kiến nghị khắc phục 25.700 tồn tại thiếu sót, lập biên bản vi phạm hành chính và ra quyết định xử phạt 2.707 trường hợp, tổng số tiền phạt 2.543.085.000 đồng.

+ **Năm 2013:** (Tính từ ngày 16/11/2012 đến 30/9/2013): Kiểm tra 12.867 lượt cơ sở, kiến nghị khắc phục 34.158 tồn tại thiếu sót, lập biên bản vi phạm hành chính và ra quyết định xử phạt 2.676 trường hợp, tổng số tiền phạt 2.653.450.000 đồng.

- **Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm đối với cửa hàng kinh doanh xăng dầu, khí đốt hóa lỏng:**

- **Năm 2011:** Qua kiểm tra phát hiện, lập biên bản và ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính 85 trường hợp với số tiền 23.150.000 đồng.

- **Năm 2012:** Qua kiểm tra phát hiện, lập biên bản và ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính 434 trường hợp với số tiền 299.950.000 đồng.

- **Năm 2013:** Qua kiểm tra phát hiện, lập biên bản và ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính 597 trường hợp với số tiền 317.450.000 đồng.

Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của lực lượng Cảnh sát PCCC đã được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và đã được tăng cường thực hiện đúng chức năng quản lý nhà nước về PCCC nhằm đáp ứng yêu cầu đảm bảo an toàn về PCCC trong tình hình hiện nay.

d. Tuyên truyền để người dân nhận thức và chuyển biến trong hoạt động, đặc biệt là tự giác trong phòng cháy, chữa cháy.

Trong thời gian qua, UBND Thành phố đã chỉ đạo lực lượng Cảnh sát PCCC đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và nhân dân.

- Nội dung tuyên truyền gồm:

+ Luật PCCC và các quy định của nhà nước về PCCC;

+ Kiến thức cơ bản về công tác PCCC;

+ Biện pháp, giải pháp PCCC;

+ Phương pháp chữa cháy;

+ Cách sử dụng, bảo quản, bảo dưỡng các trang thiết bị PCCC;

+ Quy trình tổ chức chữa cháy.

+ Tuyên truyền các gương điển hình tiên tiến về PCCC để xây dựng phong trào toàn dân PCCC.

- Hình thức tuyên truyền:

+ Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin tại chúng của trung ương, thành phố, quận, huyện, phường xã, thị trấn, thôn xã (báo nói, báo viết, báo hình).

+ Tuyên truyền miệng tại các cơ quan, tổ chức, phường xã, thôn xóm, tổ dân phố và các tòa chung cư.

+ Phát tờ rơi, khuyến cáo các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC.

+ Tổ chức các cuộc thi tìm hiểu về luật và kiến thức cơ bản về PCCC.

+ Tổ chức các cuộc hội thao, nghiệp vụ chữa cháy cho các cơ quan, tổ chức, phường xã để nâng cao ý thức PCCC, kỹ năng sử dụng phương tiện chữa cháy.

+ Tổ chức các buổi học tập và thực tập phương án chữa cháy, qua đó có thể làm quen với quy trình tổ chức chữa cháy, công tác chỉ huy, chỉ đạo chữa cháy...

- Việc tuyên truyền này không chỉ có cơ quan cảnh sát PCCC làm mà phải có sự tham gia tích cực của các cơ quan thông tin truyền thông, chính quyền các cấp, các cơ quan, tổ chức, chính trị xã hội và đặc biệt là trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền các cấp và người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình.

Kết quả từ đầu năm 2013 đến nay:

- Tổ chức mở 2.416 lớp tuyên truyền với 64.050 người tham dự cho các cơ quan, doanh nghiệp.

- Phối hợp với đài phát thanh, truyền hình của Trung ương, Thành phố Hà Nội xây dựng và phát sóng 126 phóng sự. Cung cấp 238 tin, bài cho các báo, đài.

- Tổ chức hội thao nghiệp vụ PCCC nhân ngày 4/10 cho lực lượng dân phòng và lực lượng PCCC cơ sở tại 12 Quận, huyện trên địa bàn Thành phố.

- Biên soạn 182 đầu tài liệu để chỉ đạo 577 phường, xã, thị trấn tổ chức phát thanh, tuyên truyền về PCCC mỗi ngày 02 lượt trên hệ thống loa truyền thanh với thời lượng gần 2.000 giờ phát thanh.

- In trên 80.000 tờ rơi tuyên truyền về an toàn PCCC đối với nhà cao tầng, an toàn sử dụng điện, bếp gas, hướng dẫn thoát nạn, biện pháp PCCC...

- Đã phối hợp và hướng dẫn 8.602 cơ sở tổ chức thực tập phương án chữa cháy.

e. Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định trong việc phòng và chữa cháy.

Tại điều 5 Luật PCCC quy định “Phòng cháy và chữa cháy là trách nhiệm của mỗi cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam” và tại Điều 8 Luật PCCC quy định “Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong hoạt động có liên quan đến phòng cháy và chữa cháy phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn của Việt Nam về phòng cháy và chữa cháy”.

Trong việc thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về PCCC, UBND Thành phố chỉ đạo lực lượng Cảnh sát PCCC, chính quyền các cấp phải đẩy mạnh chức năng quản lý nhà nước theo quy định của Luật PCCC. Lực lượng Cảnh sát PCCC đã và đang từng bước nâng cao công tác quản lý nhà nước về PCCC để không ngừng nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, các cá nhân trong công tác PCCC. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước là một trong những công tác trọng tâm, đột phá của lực lượng Cảnh sát PCCC Thủ đô trong năm 2013 và những năm tiếp theo.

f. Quy định rõ trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, cơ quan chủ trì khi có tình huống xấu xảy ra.

Theo Điều 33 Luật PCCC quy định rõ trách nhiệm chữa cháy và tham gia chữa cháy, Điều 37 Luật PCCC quy định người chỉ huy chữa cháy và điều 39 quy định trách nhiệm xử lý khi có cháy lớn và cháy có nguy cơ gây thiệt hại nghiêm trọng thì chính quyền các cấp có trách nhiệm chỉ huy, chỉ đạo công tác chữa cháy, cứu hộ cứu nạn.

- Trong mọi trường hợp, người có chức vụ cao nhất của đơn vị Cảnh sát PCCC có mặt tại nơi xảy ra cháy là người chỉ huy chữa cháy.

- Trường hợp tại nơi xảy ra cháy, lực lượng Cảnh sát PCCC chưa đến kịp thì người chỉ huy chữa cháy được quy định như sau:

+ Tại cơ sở, thì người đứng đầu cơ sở.

+ Tại thôn, ấp, bản, tổ dân phố, thì trưởng thôn, trưởng ấp, trưởng bản, tổ trưởng tổ dân phố.

- Người đứng đầu cơ quan, tổ chức, chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn trở lên có mặt tại đám cháy là người chỉ đạo, chỉ huy chữa cháy.

- Trong trường hợp vượt quá khả năng giải quyết của địa phương, theo đề nghị của chủ tịch UBND Tỉnh, Thành phố (thuộc Trung ương), Bộ trưởng Bộ công an có trách nhiệm phối hợp với các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và UBND Tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương có liên quan chỉ đạo giải quyết.

- Trong trường hợp đặc biệt nghiêm trọng, Bộ trưởng Bộ Công an báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định.

3. Nhóm vấn đề Văn hóa - Xã hội và dân sinh (Chợ; nước sạch nông thôn).

3.1. Cải tạo xây dựng chợ kết hợp Trung tâm thương mại:

a. Rà soát, đánh giá hiệu quả sau đầu tư của các Trung tâm thương mại, nhất là các Trung tâm thương mại kết hợp chợ dân sinh.

UBND Thành phố chỉ đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, UBND các quận, huyện, thị xã kiểm tra, rà soát. Kết quả như sau:

** Công trình Chợ-trung tâm thương mại Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm:*

Căn cứ Quyết định số 84/2005/QĐ-UB ngày 08/6/2005 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phân hạng các chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, chợ Cửa Nam – Số 34, phố Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, diện tích 1.300m², có 62 hộ kinh doanh, được phân hạng 2, phân cấp UBND quận Hoàn Kiếm quản lý; UBND quận Hoàn Kiếm đã chấp thuận Công ty TNHH Phát triển mỹ thuật Hà Nội đầu tư xây dựng lại chợ Cửa Nam với quy mô 7 tầng nổi, 2 tầng hầm, tổng mức đầu tư hơn 100 tỷ đồng, bố trí khu vực hoạt động của chợ truyền

thống tại tầng hầm thứ 1. Khởi công xây dựng vào Quý IV/2007, hoàn thành và đưa vào hoạt động Quý I/2010.

- Công trình Chợ Hàng Da, quận Hoàn Kiếm:

Căn cứ Quyết định số 84/2005/QĐ-UB ngày 08/6/2005 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phân hạng các chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, chợ Hàng Da – Phố Đường Thành, quận Hoàn Kiếm, diện tích 3.000m², có 636 hộ kinh doanh, được phân hạng 1, phân cấp UBND Thành phố quản lý; Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng chợ Hàng Da theo Quyết định số 15/2007/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội, qua đó xác định Công ty Cổ phần Thương mại Hàng Da (đại diện Liên danh Công ty CP Xây dựng Sông Hồng và Công ty CP Nhất Nam) là chủ đầu tư thực hiện dự án với quy mô 5 tầng nổi, 2 tầng hầm, tổng mức đầu tư 236 tỷ đồng, bố trí khu vực hoạt động của chợ truyền thống tại tầng trệt và tầng 1. Khởi công xây dựng vào Quý I/2009, hoàn thành và đưa vào hoạt động Quý IV/2010.

- Công trình Chợ - trung tâm thương mại Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa:

Căn cứ Quyết định số 84/2005/QĐ-UB ngày 08/6/2005 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phân hạng các chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, chợ Ô Chợ Dừa – Đường Đê La Thành, quận Đống Đa, diện tích 520m², có 100 hộ kinh doanh, được phân hạng 3, phân cấp UBND quận Đống Đa quản lý.

Thực hiện chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, UBND quận Đống Đa giao Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ quận Đống Đa (được thành lập trên cơ sở Ban quản lý chợ quận Đống Đa) làm chủ đầu tư xây dựng công trình Chợ - trung tâm thương mại OCD (Ô Chợ Dừa) với quy mô 07 tầng nổi, 1 tầng hầm, tổng mức đầu tư 14 tỷ đồng, bố trí khu vực hoạt động chợ truyền thống tại tầng 1, tầng 2 (đặc thù không có ngành hàng ướt). Khởi công xây dựng năm 2006, hoàn thành và đưa vào hoạt động năm 2007.

- Công trình Chợ -Trung tâm Thương mại Thanh Trì, huyện Thanh Trì:

Căn cứ Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phân hạng các chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, chợ Thanh Trì – Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, diện tích 7.906m², có 500 hộ kinh doanh, được phân hạng 1, phân cấp UBND Thành phố quản lý; UBND huyện Thanh Trì thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng chợ - trung tâm thương mại Thanh Trì, đơn vị được lựa chọn là Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hà Nội, dự án có quy mô 7 tầng nổi, 1 tầng hầm, tổng mức đầu tư 125 tỷ đồng, bố trí khu vực hoạt động chợ truyền thống tại tầng hầm, tầng 1, tầng 2. Khởi công xây dựng năm 2000, hoàn thành và đưa vào hoạt động năm 2004.

- Chợ - trung tâm thương mại 19/12, quận Hoàn Kiếm:

Trung tâm thương mại 19/12 tại số 41, phố Hai Bà Trưng, quận Hoàn Kiếm, có diện tích đất xây dựng khoảng 2.700m², gồm 12 tầng nổi, 04 tầng hầm và 01 tầng bán hầm. Chủ đầu tư là Công ty TNHH Thủ đô 2. Tổng mức đầu tư khoảng 400 tỷ đồng. Hiện, UBND quận Hoàn Kiếm đã phê duyệt phương án bố trí sắp xếp cho 286 hộ kinh doanh tại chợ 19/12 cũ vào tiếp tục kinh doanh ổn định tại tầng bán hầm, tầng lửng, một phần tầng 1 và tầng 2 của chợ mới. Trong tháng 12/2013 đưa chợ vào hoạt động.

- Trung tâm Thương mại – chợ Mơ, quận Hai Bà Trưng:

Công trình Trung tâm thương mại – chợ Mơ có diện tích đất là 11.191m², quy mô xây dựng là 25 tầng nổi, 03 tầng hầm, tổng mức đầu tư khoảng 1.500 tỷ đồng do Công ty CP Phát triển thương mại Vinaconex làm chủ đầu tư. Công trình đang trong quá trình hoàn thiện (công trình này đã kéo dài thời hạn hơn 1 năm so với thời hạn tại Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp); Chủ đầu tư đang lập phương án bố trí, sắp xếp các hộ kinh doanh để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Dự kiến trong Quý I/2014 đưa chợ vào hoạt động.

Đánh giá chung:

Việc xây dựng chợ kết hợp với các hoạt động dịch vụ khác như trung tâm thương mại, siêu thị, văn phòng cho thuê... thời gian qua trên địa bàn Thành phố là chủ trương đúng nhằm nâng cao hoạt động thương mại theo hướng văn minh, hiện đại; vừa tăng hiệu quả sử dụng của quỹ đất thành phố, đầu tư xây dựng được các công trình hiện đại, không sử dụng kinh phí từ ngân sách, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, đảm bảo mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, an ninh trật tự... Như vậy, bước đầu đã đạt mục tiêu hiệu quả xã hội, về hiệu quả kinh tế, cần một thời gian dài mới có thể đánh giá đúng.

Tuy nhiên, hoạt động kinh doanh tại các công trình chợ kết hợp trung tâm thương mại vẫn còn một số hạn chế như hoạt động kinh doanh tại khu vực chợ truyền thống kém hiệu quả hơn trước, chưa đảm bảo an sinh xã hội, chưa đáp ứng được nhu cầu mua hàng hóa tiêu dùng thiết yếu hàng ngày của người dân và chưa đảm bảo việc kinh doanh ổn định của các tiểu thương trong chợ. Do hoạt động kinh doanh tại công trình hỗn hợp chợ - TTTM không hiệu quả, nhiều hộ kinh doanh đã nghỉ kinh doanh hoặc sang nhượng điểm kinh doanh (Chợ Hàng Da có khoảng 200/636 hộ, chợ Cửa Nam có 62/62 hộ, chợ Ô Chợ Dừa có 100/100 hộ nghỉ kinh doanh).

Nguyên nhân:

- Mô hình mẫu công trình hỗn hợp chợ gắn với TTTM chưa có quy chuẩn, tiêu chuẩn hướng dẫn của cơ quan chuyên môn (Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng) để đảm bảo hài hòa các công năng vừa giữ được chợ truyền thống, vừa nâng cao hiệu quả đầu tư khi nhà đầu tư bỏ vốn thực hiện. Việc thiết kế khu vực chợ chưa

hợp lý, tỷ trọng bố trí công trình chủ yếu là chức năng trung tâm thương mại, chợ là phụ và chiếm tỷ lệ nhỏ.

- Người dân có thói quen mua sắm ngay trên xe, ngại gửi xe khi vào chợ.

- Chính quyền địa phương chưa tập trung và quyết liệt trong tổ chức giải tỏa các chợ cóc, tụ điểm kinh doanh tự phát, trái phép trên địa bàn để tạo điều kiện cho các chợ truyền thống hoạt động có hiệu quả.

- Một số dự án xây dựng chợ - trung tâm thương mại trên nền chợ cũ có diện tích nhỏ, hẹp, khi đầu tư xây dựng để tận dụng diện tích kinh doanh, chủ đầu tư đã thiết kế khu vực để xe ở tầng hầm với lối xuống dốc, xe máy lên xuống không thuận tiện, đã không khuyến khích người dân vào tham quan, mua sắm (điển hình là chợ Cửa Nam).

- Việc thực hiện các quy hoạch không đồng bộ, chủ đầu tư chưa tính toán kỹ dẫn đến công trình chợ - trung tâm thương mại hoàn thành đầu tư xây dựng nhưng các công trình hạ tầng xung quanh chợ tiến độ hoàn thành không đồng bộ dẫn đến khó thu hút người dân vào mua sắm, điển hình là chợ Ô Chợ Dừa...

- Năng lực tài chính của các doanh nghiệp đầu tư hầu hết là đi vay, một số doanh nghiệp đầu tư dàn trải (Công ty CP Xây dựng Sông Hồng là chủ đầu tư một số công trình hỗn hợp như: Chợ Hàng Da, chợ - trung tâm thương mại Châu Long, chợ - trung tâm thương mại Xuân La...), một số doanh nghiệp nhà nước đang thực hiện tái cơ cấu vốn, thoái vốn theo chỉ đạo của Chính phủ (Vinaconex; Tổng công ty Dầu khí tại dự án Chợ - trung tâm thương mại Ngã Tư Sở), khi có biến động thì tiến độ đầu tư kéo dài, đã gây tâm lý mất ổn định đối với các hộ kinh doanh tại chợ, trong khi cơ sở vật chất tại chợ ngày một xuống cấp, không đảm bảo các tiêu chí về an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm...

Dự báo đến hết năm 2014, tình hình kinh tế còn gặp nhiều khó khăn, tình hình tài chính của các doanh nghiệp tham gia đầu tư xây dựng chợ còn hạn chế, cùng với việc kiểm kê tình hình tài sản, tài chính của các chợ truyền thống cũ, quy hoạch phân khu đang triển khai (hầu hết các công trình hỗn hợp chợ - trung tâm thương mại đều hạ thấp chiều cao so với chỉ tiêu quy hoạch trước đó)... doanh nghiệp đầu tư không cân đối được hiệu quả đầu tư của dự án.

Giải pháp

- UBND Thành phố chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật tại Quyết định 12/2012/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 quy định phát triển và quản lý chợ; Quyết định 26/2013/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 12/2012/QĐ-UBND. Trong đó quy định rõ: UBND các quận, huyện, thị xã; UBND các phường, xã, thị trấn chịu trách nhiệm quản lý nhà nước toàn diện hoạt động của các hạng chợ trên địa bàn về mọi mặt (kiểu nại, tổ cáo, an ninh trật tự, an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường...), đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật có liên quan; Chủ trì và phối hợp với Sở Công

Thương, các ngành liên quan để triển khai thực hiện Quy định về phát triển và quản lý chợ và thực hiện chỉ đạo của Thành phố các nội dung liên quan đến phát triển và quản lý chợ.

- UBND Thành phố chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã khi tiến hành các bước phối hợp với nhà đầu tư triển khai dự án đầu tư xây dựng phải đảm bảo phương án chợ tạm, phương án tái bố trí chi tiết về các điều kiện đối với hộ kinh doanh, công tác tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh... nhất là đối với các chợ truyền thống có số hộ kinh doanh lớn, các chợ quận nội thành cũ có vị trí đặc địa, để công tác giải phóng mặt bằng không gây mất trật tự xã hội, đảm bảo an sinh xã hội.

- Đối với loại hình chợ kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê... đã đưa vào hoạt động, UBND Thành phố chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc thực hiện giải tỏa chợ cóc, tụ điểm kinh doanh trái phép khu vực xung quanh chợ để người dân vào chợ mua sắm, giúp cho hoạt động kinh doanh tại chợ đạt hiệu quả.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng chợ kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê đã được UBND quận, huyện, thị xã tổ chức đấu thầu, giao doanh nghiệp tổ chức đầu tư xây dựng, quản lý nhưng chưa thực hiện, UBND Thành phố chỉ đạo UBND các quận, huyện khẩn trương thực hiện dự án, yêu cầu Chủ đầu tư phải tổ chức làm việc, đối thoại với hộ kinh doanh để đạt được thỏa thuận, đồng tình của hộ kinh doanh, đảm bảo quyền lợi của các hộ kinh doanh, xem xét việc giảm giá thuê kiốt, sắp hàng để các hộ yên tâm kinh doanh, tránh để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện gây mất ổn định trật tự xã hội. Đồng thời, chỉ đạo chủ đầu tư chủ động bố trí kinh phí cải tạo, nâng cấp chợ để chợ hoạt động ổn định, đảm bảo phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, về sinh an toàn thực phẩm... việc cải tạo, nâng cấp chợ không được thay đổi, bổ sung thiết kế, công năng chợ và tuân thủ theo Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011.

- Đối với các công trình chưa khởi công, đủ các điều kiện về mặt bằng, ổn định đồng thuận của các hộ kinh doanh và chính quyền địa phương. UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư phải xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện theo đúng thời gian cam kết và quy định của pháp luật để tránh mâu thuẫn giữa chủ đầu tư – các hộ kinh doanh và chính quyền địa phương; phương án thiết kế phải tuân thủ theo hướng dẫn của Thành phố.

- UBND Thành phố chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã chủ động bố trí kinh phí từ ngân sách để cải tạo, nâng cấp các chợ đảm bảo phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm... phục vụ nhu cầu tiêu dùng thiết yếu của đại đa số tầng lớp nhân dân, đảm bảo an sinh, ổn định xã hội (Văn bản số 2380/UBND-CT ngày 03/4/2013 của UBND TP).

b. Tổng hợp tình hình và đề xuất hướng giải quyết chợ dân sinh cho các địa phương.

Ngày 14/8/2012, UBND Thành phố ban hành Thông báo số 218/TB-UBND chỉ đạo về tình hình quản lý và đầu tư xây dựng chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, giao Sở Công Thương phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã kiểm tra, khảo sát thực tế về nhu cầu cải tạo, chống xuống cấp hạ tầng các chợ năm 2013, tổ chức cuộc họp với UBND các quận, huyện, thị xã.

Ngày 11/10/2012, Sở Công Thương đã có Báo cáo số 3434/BC-SCT về công tác đầu tư xây dựng, chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ đảm bảo ổn định an ninh trật tự, an sinh xã hội trên địa bàn Thành phố, trong đó báo cáo UBND Thành phố danh mục 73 chợ xuống cấp nghiêm trọng trên địa bàn 13 huyện, thị xã cần cải tạo, chống xuống cấp hạ tầng chợ với các hạng mục cụ thể, tổng kinh phí 32.467 triệu đồng.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 8598/UBND-CT ngày 29/10/2012 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các chợ trên địa bàn Hà Nội; Văn bản số 9553/UBND-CT ngày 29/11/2012 về việc giãn tiến độ chuyển đổi chợ và kinh phí cải tạo chợ; Văn bản số 2380/UBND-CT ngày 03/4/2013 về kinh phí cải tạo, chống xuống cấp các chợ, trong đó về danh mục 73 chợ cần tập trung cải tạo, chống xuống cấp UBND Thành phố chỉ đạo *"UBND các huyện, thị xã chủ động bố trí nguồn vốn, quyết định đầu tư xây dựng, cải tạo các chợ trên địa bàn theo thẩm quyền. Trường hợp các chợ có nhu cầu cấp bách phải đầu tư mà các huyện, thị xã không bố trí đủ nguồn vốn hỗ trợ, UBND Thành phố sẽ xem xét, hỗ trợ đối với từng dự án cụ thể"*.

UBND Thành phố đã chấp thuận hỗ trợ kinh phí cho 08 chợ trên địa bàn, với tổng mức đầu tư khoảng 155.397,5 triệu đồng (trong đó chợ rau Văn Nội - huyện Đông Anh có tổng mức đầu tư khoảng 49.998,5 triệu đồng; 07 chợ tại các xã còn nhiều hộ nghèo - huyện Sóc Sơn có tổng mức đầu tư khoảng 105.399 triệu đồng).

Ngoài ra, có 01 dự án thực hiện đầu tư bằng nguồn ngân sách cấp quận, huyện, thị xã (dự án đầu tư chợ nông sản Xuân Sơn giai đoạn 2 bằng nguồn ngân sách của thị xã Sơn Tây với tổng mức đầu tư 13.883 triệu đồng).

Trong năm 2013, có 06 dự án do doanh nghiệp đề xuất, đang được UBND Thành phố giao cho các sở, ngành, UBND cấp quận, huyện xem xét (Gồm: Dự án chợ Kê - huyện Thường Tín, dự án chợ dược liệu thuốc nam thuốc bắc xã Ninh Hiệp, dự án chợ và dịch vụ thương mại xã Ninh Hiệp, dự án chợ chuyên doanh thôn Trùng Quán, xã Yên Thường - huyện Gia Lâm, dự án chợ đầu mối nông sản tổng hợp - huyện Phú Xuyên, dự án chợ đầu mối xã Tây Mỗ - huyện Từ Liêm).

Để đảm bảo an sinh xã hội, đáp ứng nhu cầu dân sinh của đại đa số tầng lớp nhân dân, nhất là nhân dân khu vực ngoại thành tại các xã khó khăn, thực

hiện cải tạo nâng cấp hạ tầng kỹ thuật các chợ nông thôn năm 2013, UBND Thành phố đã chỉ đạo các giải pháp thực hiện như sau:

- Đối với các chợ hạng 2, 3 nông thôn: UBND các huyện, thị xã liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn tiêu chuẩn kỹ thuật chợ theo quy định tại Quyết định 26/2013/QĐ- UBND của UBND Thành phố ngày 17/7/2013 sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định 12/2012/QĐ- UBND.

- Về vốn đầu tư từ ngân sách: yêu cầu UBND các huyện, thị xã căn cứ Quyết định 5726/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch đầu tư từ ngân sách thành phố Hà Nội, 3 năm (2013- 2015), trong đó nêu rõ trách nhiệm thuộc Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã theo phân cấp quản lý.

- UBND các quận, huyện, thị xã tập trung chỉ đạo các lực lượng chức năng tổ chức giải tỏa các tụ điểm chợ cóc, chợ tạm lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, không đảm bảo văn minh thương mại, vệ sinh môi trường, VSATTP... và duy trì để các chợ trong quy hoạch hoạt động có hiệu quả.

c. Công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

Ngày 09/3/2011, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND về Quy định quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn Thành phố.

Ngày 15/4/2011, Sở Công Thương đã tổ chức Hội nghị hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã triển khai, thực hiện. Ngày 20/4/2011, Sở Công Thương đã có Văn bản số 1019/SCT-QLTM về việc triển khai thực hiện Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 09/3/2011 của UBND Thành phố. Sở Tài chính, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội cũng đã có văn bản hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã triển khai thực hiện các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý ngành của mình.

Đến nay, UBND Thành phố phê duyệt 11 Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ của 11 quận, huyện, thị xã. Theo đó, tổng số chợ thực hiện chuyển đổi là 88 chợ (năm 2011: 04 chợ; năm 2012: 29 chợ; năm 2013: 25 chợ; năm 2014: 14 chợ; năm 2015: 11 chợ; giai đoạn 2016 – 2020: 5 chợ).

Việc chuyển đổi chợ từ ban quản lý, tổ quản lý sang doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý cơ bản đáp ứng được yêu cầu đặt ra đó là thu hút các nguồn vốn của mọi thành phần kinh tế đầu tư, hiện đại hóa cơ sở vật chất hệ thống chợ; tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ kinh doanh trong chợ kinh doanh ổn định và phát triển; thu hút nhiều lao động vào kinh doanh và làm dịch vụ trong chợ; giải quyết nhu cầu việc làm của người dân trên địa bàn đặc biệt là các hộ dân bị thu hồi đất phục vụ công tác phát triển kinh tế – xã hội trên địa bàn các quận mới thành lập, các huyện ven đô...

Trước tình hình suy giảm kinh tế cùng với tình trạng tập trung đông người khiếu nại, khiếu kiện tại các chợ thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh

doanh, khai thác và đầu tư xây dựng lại, đến ngày 29/11/2012, UBND Thành phố đã có Văn bản số 9553/UBND-CT về việc giãn tiến độ chuyển đổi chợ và kinh phí cải tạo chợ, trong đó giãn tiến độ đối với các chợ chưa đủ điều kiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

Từ năm 2011 đến nay, có 03 chợ hoàn thành thực hiện chuyển đổi (chợ Đông Phương Yên - huyện Chương Mỹ năm 2011; chợ Nhật Tân - quận Tây Hồ năm 2012, chợ Vân Đình - huyện Ứng Hòa năm 2012), có 02 chợ được doanh nghiệp đề xuất tham gia quản lý, kinh doanh, khai thác (chợ Nành - huyện Gia Lâm, chợ Ao Đông - thị xã Sơn Tây), có 01 chợ đang thực hiện chuyển đổi (chợ Phủ - huyện Quốc Oai).

d. Kiểm tra tình hình lập quy hoạch và phát triển mạng lưới chợ theo quy hoạch trên địa bàn Thủ đô.

Ngày 05/11/2012, UBND thành phố đã có Quyết định 5058/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới bán buôn, bán lẻ trên địa bàn Thành phố đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Ngày 03/12/2012, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5573/QĐ-UBND phê duyệt Chương trình xây dựng cơ sở hạ tầng thương mại giai đoạn 2012-2015, có tính đến 2020. Chỉ đạo Sở Công Thương xây dựng Kế hoạch số 919/KH-SCT ngày 22/3/2013 về phát triển cơ sở hạ tầng ngành thương mại trên địa bàn Thành phố năm 2013, trong đó định hướng sẽ hoàn thành thủ tục xác định vị trí địa điểm kêu gọi đầu tư 5 trung tâm bán buôn cấp vùng, 22 trung tâm mua sắm, 29 TTTM, 73 siêu thị, 5 chợ đầu mối, 1 chợ chuyên doanh và 174 chợ dân sinh.

UBND Thành phố chỉ đạo Sở Công Thương phối hợp UBND các quận, huyện, thị xã triển khai xác định vị trí địa điểm và chỉ tiêu quy hoạch cơ bản đối với từng dự án. Đến nay, có 10 quận huyện (Ba Đình, Cầu Giấy, Đống Đa, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Tây Hồ, Gia Lâm, Từ Liêm, Đan Phượng) có văn bản rà soát và đề xuất các dự án trong lĩnh vực thương mại, cụ thể xác định 82 dự án phù hợp với quy hoạch mạng lưới bán buôn, bán lẻ (19 dự án đã có chủ đầu tư, 63 dự án dự kiến kêu gọi đầu tư), trong đó có 32 dự án chợ, các dự án khác là 31. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Công Thương phối hợp các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên Môi trường để xác định chỉ tiêu, thông tin quy hoạch kiến trúc, kế hoạch sử dụng đất đối với các dự án đề xuất của quận, huyện. Do quy hoạch phân khu đang được UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch Xây dựng triển khai lập, thẩm định, phê duyệt nên Sở Công Thương tiếp tục thông tin về quy hoạch ngành để UBND các quận, huyện, thị xã căn cứ, xác định trong quy hoạch phân khu. Khi hoàn thành quy hoạch phân khu, UBND Thành phố chỉ đạo Sở Công Thương phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt danh mục dự án kêu gọi xã hội hóa đầu tư.

e. Có phương án xử lý ngay các chợ tạm, chợ cóc trên các trục đường giao thông, sử dụng hè, đường và sau khi xây dựng xong các Trung tâm thương mại kết hợp chợ dân sinh.

Về chợ tạm

Hiện nay, trên địa bàn Thành phố có khoảng 05 điểm chợ tạm dành để bố trí, sắp xếp hộ kinh doanh hoạt động trong thời gian chợ chính được đầu tư xây dựng hoặc bố trí hoạt động tạm khi giải tỏa chợ chính, bao gồm:

+ Chợ tạm tại khu vực phố Phùng Hưng – quận Hoàn Kiếm: UBND quận Hoàn Kiếm xây dựng phương án hoàn trả mặt bằng, cải tạo, chỉnh trang tuyến phố Phùng Hưng sau khi đưa các hộ kinh doanh chợ 19/12 vào hoạt động ổn định tại công trình chợ- trung tâm thương mại 19/12.

+ Chợ tạm tại khu vực phố Kim Ngưu – quận Hai Bà Trưng: Ngày 06/11/2013, UBND quận Hai Bà Trưng tổ chức cuộc họp về phương án bố trí, sắp xếp hộ kinh doanh vào chợ Mơ sau khi công trình trung tâm thương mại - chợ Mơ đưa vào hoạt động. Phân đầu di chuyển hộ kinh doanh vào hoạt động ổn định tại công trình mới trước Tết Nguyên đán Giáp Ngọ 2014 và cùng với đó sẽ hoàn trả mặt bằng, chỉnh trang vỉa hè tuyến phố Kim Ngưu.

+ Chợ tạm tại khu vực phường Hoàng Văn Thụ – quận Hoàng Mai: phục vụ hoạt động của các hộ kinh doanh trong thời gian chợ Trương Định đầu tư xây dựng theo mô hình hỗn hợp chợ - trung tâm thương mại, có khoảng trên 300 hộ kinh doanh.

+ Chợ tạm tại khu vực đường Láng – quận Đống Đa: do chủ đầu tư dự án trung tâm thương mại – chợ Ngã Tư Sở xây dựng từ năm 2010, dự kiến phục vụ di chuyển hơn 600 hộ kinh doanh tại chợ Ngã Tư Sở về hoạt động tạm trong thời gian thực hiện dự án trung tâm thương mại – chợ Ngã Tư Sở. Tuy nhiên, do vướng mắc nên dự án vẫn chưa thực hiện. Ngày 12/8/2013, UBND Thành phố đã có Thông báo số 236/TB-UBND: Yêu cầu liên danh các nhà đầu tư dự án trung tâm thương mại – chợ Ngã Tư Sở xem xét việc dừng thực hiện dự án và giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì phối hợp với Sở Công Thương, UBND quận Đống Đa xác định quy mô, chức năng, chỉ tiêu quy hoạch để đầu tư xây dựng lại chợ dân sinh Ngã Tư Sở. Đến nay, một phần Khu A chợ tạm Ngã Tư Sở đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đường sắt trên cao tuyến Cát Linh – Hà Đông, phần còn lại tiếp tục do Ban quản lý chợ quận Đống Đa quản lý.

+ Chợ tạm tại khu vực phố Phan Đình Phùng – Trần Văn Chuông – quận Hà Đông: UBND quận Hà Đông thường xuyên kiểm tra, xử lý tình trạng họp chợ gây ách tắc, mất an toàn giao thông, tiến hành xây dựng triển khai kế hoạch giải tỏa chợ tạm này trong năm 2014.

Về chợ cóc, tụ điểm kinh doanh tự phát, trái phép

Đối với việc xử lý các chợ cóc, tụ điểm kinh doanh tự phát, trái phép trên địa bàn, UBND Thành phố, Ban chỉ đạo 197 Thành phố giao nhiệm vụ Công an

Thành phố, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Ban chỉ đạo 197 các quận, huyện, thị xã lập kế hoạch giải tỏa các tụ điểm chợ cóc, chợ tạm lấn chiếm vỉa hè lòng đường trên địa bàn thành phố tập trung tại các quận nội thành, tuyến phố chính. Lực lượng tham gia giải tỏa chợ cóc, chợ tạm bao gồm lực lượng các phòng ban chức năng của Thành phố, quận, huyện, phường, xã: Công an, Thanh tra giao thông, Thanh tra xây dựng, lực lượng tự quản, Đoàn thể chính trị các phường, xã, tổ dân phố... Lực lượng tổ chức duy trì, bố trí sắp xếp sau giải tỏa: Chủ yếu là công an và lực lượng tự quản, dân phòng phường, xã. Sở Công Thương thực hiện kiểm tra, hướng dẫn đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã triển khai.

Trong tháng 8/2013, Sở Công Thương đã phối hợp các Sở Giao thông Vận tải, Công an Thành phố (là các thành viên Tổ công tác liên ngành Thành phố) kiểm tra tình hình giải tỏa các tụ điểm chợ cóc, chợ tạm trên địa bàn theo danh mục tại Kế hoạch 04/KH-BCĐ. Qua kiểm tra thực tế và báo cáo của UBND các quận huyện (chủ yếu là các quận trong địa bàn nội thành và một số huyện ven đô) hàng loạt các tụ điểm chợ cóc cũ và có cả các tụ điểm mới phát sinh đã được giải tỏa và còn tồn tại, cụ thể:

- + Quận Đống Đa: Đã giải tỏa 02/07 tụ điểm theo Kế hoạch 04; đã giải tỏa 16/31 tụ điểm mới phát sinh;

- + Quận Ba Đình: đã giải tỏa 02/04 tụ điểm;

- + Quận Tây Hồ: đã giải tỏa 01/01 tụ điểm;

- + Quận Hai Bà Trưng: đã giải tỏa 05/14 tụ điểm;

- + Quận Cầu Giấy: đã giải tỏa 04/07 tụ điểm; 06/06 tụ điểm mới chưa giải tỏa.

- + Quận Hoàng Mai: còn 03/03 tụ điểm chưa giải tỏa theo Kế hoạch 04; đã giải tỏa 06 tụ điểm mới phát sinh;

- + Quận Hà Đông: đã giải tỏa 02/02 tụ điểm theo kế hoạch; giải tỏa 03/07 điểm mới.

- + Huyện Từ Liêm: đã giải tỏa 03/08 điểm theo kế hoạch; 16/16 điểm mới chưa giải tỏa;

Riêng quận Hai Bà Trưng tạm thời bố trí sắp xếp các hộ kinh doanh, quản lý đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm do sự cần thiết nhu cầu dân sinh khu vực chưa có chợ dân sinh và các vị trí đều nằm trong ngõ không gây ảnh hưởng giao thông.

UBND Thành phố đã ban hành Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 12/8/2013 về việc tăng cường các biện pháp đảm bảo trật tự giao thông, trật tự đô thị, an ninh xã hội, vệ sinh môi trường và cảnh quan đô thị trên địa bàn thành phố. BCĐ 127 Thành phố (Sở Công Thương là cơ quan thường trực) đã xây dựng và triển khai Kế hoạch số 32/KH-BCĐ 127/TP ngày 16/8/2013 về kiểm tra liên ngành tại các chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Đến nay đã thực hiện điều tra, rà soát 317 chợ trên địa bàn Thành phố và 112 điểm chợ cóc, chợ tạm. Kiểm tra 28 chợ, xử lý 11 vụ, phạt hành chính 7.900.000 đồng, tịch thu tiêu hủy 302 kg gà lông, 79 kg gà thịt, 131 sản phẩm gia vị, nước sốt các loại, 395 gói me dâu, 140 chai, hộp gia vị, phụ gia thực phẩm hết hạn sử dụng; Kiểm tra kết hợp với tuyên truyền tới các đơn vị, hộ kinh doanh tại chợ về việc chấp hành đúng các qui định của Pháp luật hiện hành.

Ngoài ra, các quận, huyện đã chủ động rà soát, tiến hành giải tỏa các tụ điểm chợ cóc, chợ tạm lấn chiếm vỉa hè lòng đường đã được báo chí, dư luận phản ánh nhiều qua hàng năm cũng như được nêu trong các báo cáo của Ban Tuyên giáo Thành Ủy Hà Nội như: tụ điểm bán giày dép (đường Đê La Thành), bán bánh mỳ rong (đường Trần Duy Hưng), tụ điểm bán thịt thiu (cạnh chợ Vô - Hà Đông), tụ điểm 144 đường Nguyễn Trãi (quận Thanh Xuân), khu chợ đường sắt (xã Cổ Nhuế - huyện Từ Liêm)...

3.2. Nước sạch nông thôn:

a. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về nước sạch nông thôn, chú trọng vào việc nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra, đánh giá, kiểm định. Xây dựng mô hình và cơ chế quản lý, chính sách khuyến khích đầu tư đối với các trạm nước sạch nông thôn. Nghiên cứu áp dụng công nghệ tiên tiến, hiện đại vào xử lý nước sạch.

- Năm 2013, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội tăng cường công tác quản lý nhà nước về nước sạch nông thôn, tập trung công tác kiểm tra, giám sát thực hiện Chương trình thông qua việc theo dõi-đánh giá về Nước sạch và VSMT nông thôn:

+ Kiểm tra, lấy và phân tích chất lượng nước 02 đợt (đầu năm và cuối năm) tại 96/96 trạm cấp nước tập trung nông thôn (đạt 100% kế hoạch đã đề ra);

+ Lấy và phân tích 1.200/1.200 mẫu nước nhỏ lẻ hộ gia đình (đạt 100% kế hoạch) theo quy chuẩn số 02:2009/BYT của Bộ y tế về việc đánh giá số lượng người dân nông thôn được sử dụng nước sạch tại các công trình cấp nước nhỏ lẻ (giếng khoan, bể chứa nước mưa,...);

- Xây dựng chính sách hỗ trợ đầu tư và quản lý, khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội và Đề án “Quản lý, vận hành và phương án sản xuất, tiêu thụ nước sạch tại các công trình cấp nước tập trung trên địa bàn nông thôn thành phố Hà Nội” trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đôn đốc các huyện, các chủ đầu tư các Trạm cấp nước tập trung nông thôn xây dựng và hoàn thiện hồ sơ quản lý các Trạm cấp nước có vốn đầu tư từ Ngân sách nhà nước để phục vụ công tác quản lý, sử dụng và khai thác Công trình cấp nước sạch nông thôn.

- Xây dựng tài liệu hướng dẫn việc xây dựng phương án tính giá nước áp dụng cho các Trạm cấp nước tập trung trên địa bàn Thành phố.

b. Ưu tiên vốn ngân sách và huy động các nguồn lực xã hội hóa để đẩy nhanh tiến độ xây dựng cải tạo 09 trạm cấp nước nông thôn thuộc các huyện ngoại thành đã được đầu tư chưa đưa vào sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả và 06 dự án cấp nước sạch liên xã theo kế hoạch đã được phê duyệt.

*** Đối với 09 trạm cấp nước nông thôn đã được đầu tư nhưng chưa đưa vào sử dụng:**

UBND Thành phố thực hiện xã hội hóa đầu tư, bàn giao các trạm cấp nước xây dựng dở dang cho các doanh nghiệp tiếp tục đầu tư hoàn thiện và sản xuất kinh doanh nước sạch. Đến nay đã có 07/09 trạm cấp nước đã được các doanh nghiệp đầu tư đăng ký, tiếp nhận tiếp tục đầu tư. Cụ thể:

- Trạm cấp nước sạch tại Thị trấn huyện Quốc Oai và thị trấn Phùng huyện Đan Phượng: Doanh nghiệp tiếp nhận là Công ty Cổ phần Sản xuất và thương mại Ngọc Hải và Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư nước sạch và môi trường Hùng Thành. Hiện nay, các trạm đã được xây dựng, hoàn thành, đi vào hoạt động, cấp nước sạch cho khoảng 5.500 hộ gia đình thuộc thị trấn Quốc Oai và thị trấn Phùng;

- Trạm cấp nước sạch tại xã Tam Hiệp huyện Phúc Thọ: Doanh nghiệp tiếp nhận là Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Toàn Linh. Doanh nghiệp đang làm các thủ tục cấp chứng nhận đầu tư;

- Trạm cấp nước sạch tại xã Ninh Hiệp và Phù Đồng huyện Gia Lâm: Doanh nghiệp tiếp nhận là Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư nước sạch và môi trường Hùng Thành. Doanh nghiệp đang làm thủ tục bàn giao với UBND huyện Gia Lâm trước khi tiến hành thực hiện đầu tư;

- Trạm cấp nước sạch xã Xuân Dương huyện Ứng Hòa: Doanh nghiệp tiếp nhận là Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vietcom. Doanh nghiệp đã hoàn thành việc xây dựng trạm cấp nước đầu mối và đang tiến hành lắp đặt mạng đường ống dịch vụ cấp nước cho các hộ dân;

- Trạm cấp nước sạch xã Phùng Xá huyện Thạch Thất: Doanh nghiệp tiếp nhận là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng nước sạch và môi trường THT. Doanh nghiệp đã xây dựng xong trạm xử lý đầu mối, đang chuẩn bị thi công mạng đường ống cấp nước sạch;

- Các trạm cấp nước sạch tại xã Quảng Nguyên và Liên Bạt huyện Ứng Hòa: Hiện nay chưa có doanh nghiệp đầu tư.

*** Đối với 06 dự án cấp nước sạch liên xã tại các huyện Thanh Oai, Thường Tín, Mê Linh, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Mỹ Đức:**

Từ năm 2012, UBND Thành phố tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn (đặc biệt là khó khăn về nguồn vốn giao), đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án được giao. Các dự án đã hoàn thành việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công- tổng dự toán công trình và các đơn vị được giao thực hiện dự án đang làm thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án. Dự kiến, hoàn thành công

tác đền bù, giải phóng mặt bằng trong năm 2013, khởi công xây dựng vào đầu năm 2014.

Đối với các dự án thuộc Chương trình Nước sạch và vệ sinh môi trường được tài trợ bằng nguồn vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB), UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ngành liên quan hoàn chỉnh các thủ tục đăng ký với Bộ Nông nghiệp và PTNT và Ngân hàng Thế giới và giao Sở Nông nghiệp và PTNT là Cơ quan thường trực Chương trình tại Hà Nội trực tiếp thực hiện hợp phần cấp nước nông thôn; Sở Y tế và Sở Giáo dục- Đào tạo thực hiện hợp phần về vệ sinh môi trường trong trạm y tế, hộ dân và trường học. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định thành lập Ban điều hành Chương trình Nước sạch và VSMT nông thôn do 01 Đồng chí Phó chủ tịch UBND làm trưởng ban; Cử 1 đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố tham gia Ban chỉ đạo thực hiện Chương trình Nước sạch và VSMT nông thôn Trung ương.

c. Thực hiện hiệu quả công tác truyền thông nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc sử dụng nước sạch và giữ gìn vệ sinh môi trường, tự nguyện đầu tư, đóng góp xây dựng các công trình nước sạch tại địa phương.

Truyền thông nâng cao nhận thức, ý thức của người dân trong việc sử dụng nước sạch và giữ gìn vệ sinh là nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý nhà nước về nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các huyện, xã tập trung tăng cường công tác truyền thông, tập huấn với những nội dung, cụ thể như sau:

- Phối hợp với UBND huyện Ba Vì tổ chức lễ ra quân hưởng ứng Tuần lễ quốc gia Nước sạch và vệ sinh môi trường năm 2013 với thành phần tham gia là đại diện Sở Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Nước sinh hoạt và vệ sinh môi trường nông thôn, lãnh đạo huyện uỷ, UBND, các phòng chức năng UBND huyện, UBND các xã, các đoàn thể (hội nông dân, đoàn thanh niên,...) của huyện Ba Vì với số người tham gia là hơn 400 người.

- Tổ chức thiết kế, in ấn và phân phát đến các xã 44.000 tờ rơi có nội dung tuyên truyền, hướng dẫn người dân xây dựng và sử dụng các công trình cấp nước và vệ sinh hộ gia đình đảm bảo đúng yêu cầu về kỹ thuật.

- Tổ chức 20 lớp tập huấn về nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn cho nhân dân của 20 xã miền núi, xã nghèo thuộc 19 huyện, thị xã về kỹ thuật xây dựng, cải tạo các công trình cấp nước, nhà tiêu hợp vệ sinh và xử lý chất thải chăn nuôi áp dụng công nghệ khí sinh học với số lượng đại biểu tham dự là 2.370 người (đại diện cho 2.370 hộ gia đình); 49 hội nghị truyền thông về nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn tại 49 xã thuộc 19 huyện, thị xã ngoại thành Hà Nội với hơn 7.200 lượt người tham dự. Các hội nghị truyền thông cung cấp cho nhân dân những thông tin về chính sách của nhà nước trong lĩnh vực nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, thực trạng cấp nước sạch và vệ sinh môi trường, trách nhiệm và vai trò của cộng đồng trong việc thực hiện và hoàn

thành những mục tiêu đã đặt ra của Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn giai đoạn 2012- 2015; 11 lớp tập huấn xử lý và dự trữ nước an toàn cho hộ gia đình với hơn 1.600 lượt người tham dự.

Bên cạnh đó, UBND Thành phố đã phê duyệt Kế hoạch truyền thông về Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn hỗ trợ Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn giai đoạn 2013- 2015 trên địa bàn nông thôn ngoại thành Hà Nội. Khung kế hoạch này sẽ làm cơ sở cho việc xây dựng và triển khai công tác truyền thông trên địa bàn một cách đồng bộ và có hệ thống trong những năm tiếp theo.

4. Nhóm vấn đề quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng (xây dựng trường học).

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan triển khai các bước tiếp theo để bàn giao một phần diện tích mặt bằng ô đất số 9 tại số 94 phố Lò Đúc và ô đất số 3 tại số 67 phố Ngô Thị Nhậm cho UBND quận Hai Bà Trưng trong tháng 12/2013 theo cam kết trước HĐND, để thực hiện đầu tư xây dựng trường Tiểu học Ngô Thị Nhậm và tách Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Lê Ngọc Hân.

Ngày 09/7/2013, UBND Thành phố chỉ đạo (tại công văn số 3374/VP-VX) Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, UBND quận Hai Bà Trưng, Chủ đầu tư và các Đơn vị có liên quan kiểm tra, đề xuất cơ chế đặc thù, thu hồi ngay một phần diện tích đất để xây dựng 02 trường học tại khu đất Nhà máy Rượu Hà Nội - Số 94 phố Lò Đúc và khu đất Nhà máy Dệt kim Đông Xuân - Số 67 Ngô Thị Nhậm, quận Hai Bà Trưng.

Ngày 18/7/2013, Sở Quy hoạch-Kiến trúc (công văn số 2270/QHKT-P2) tổng hợp, đề xuất UBND Thành phố chấp thuận về chủ trương thu hồi đất với phần diện tích đất để xây dựng trường học công lập tại ô đất số 9 - Khu đất 94 phố Lò Đúc và ô đất số 3 - Khu đất số 67 phố Ngô Thị Nhậm và phần diện tích đất dành để mở đường Thi Sách kéo dài và giao cho UBND quận Hai Bà Trưng nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng trường học công lập và đường Thi Sách kéo dài.

Ngày 31/7/2013, UBND Thành phố chỉ đạo (Thông báo số 220/TB-UBND) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND quận Hai Bà Trưng thủ tục thu hồi một phần diện tích đất để xây dựng trường học tại Nhà máy rượu Hà Nội - 94 Lò Đúc và Nhà máy dệt kim Đông Xuân- 67 Ngô Thị Nhậm, quận Hai Bà Trưng.

Ngày 29/8/2013, UBND Thành phố có công văn số 4634/VP-VX; Ngày 24/9/2013, UBND Thành phố có Thông báo số 287/TB-UBND chỉ đạo điều chuyển vị trí xây dựng trường học từ ô đất số 9 sang ô đất số 1 tại khu đất Nhà máy Rượu Hà Nội số 94 phố Lò Đúc, quận Hai Bà Trưng.

Ngày 25/10/2013, Sở Quy hoạch Kiến trúc đã có văn bản số 3555/QHKT-P2 báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh địa điểm quy hoạch để đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Lê Ngọc Hân từ ô đất số 9 sang ô đất số 1 thuộc khu đất 94 Lò Đúc và xây dựng trường tiểu học Ngô Thị Nhậm tại khu đất Nhà máy

Dệt kim Đông Xuân tại số 67 Ngô Thì Nhậm.

Ngày 31/10/2013, UBND Thành phố có công văn số 6135/VP-VX đồng ý các nội dung của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã báo cáo và UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND quận Hai Bà Trưng thực hiện đúng các quy định.

Ngày 07/11/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 6062/STNMT-KHTH hướng dẫn UBND quận Hai Bà Trưng triển khai thực hiện các thủ tục thu hồi đất, lập dự án đầu tư để triển khai các dự án đầu tư theo quy định.

Hiện nay, UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND quận Hai Bà Trưng, các sở ngành liên quan triển khai thực hiện dự án.

Ủy ban nhân dân Thành phố trân trọng báo cáo./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ