

Số: 56/BC-BVHXH

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố
(Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội)
(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 16)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra phê duyệt chủ trương các dự án do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 16. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận, thống nhất của tập thể thành viên Ban, Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình

UBND Thành phố đã có các Tờ trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 16 phê duyệt chủ trương một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, cụ thể như sau:

(1) Dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội (Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 10/5/2024 của UBND Thành phố);

(2) Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập luyện và thi đấu bắn súng Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội (Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND Thành phố);

(3) Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội (Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND Thành phố);

(4) Dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội (Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND Thành phố).

Hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư của các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư

công. Chi tiết các nội dung trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình của UBND Thành phố theo từng dự án.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Đối với các dự án UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 16 quyết định chủ trương đầu tư thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội là những dự án thuộc các lĩnh vực: Giáo dục Đào tạo (01 dự án), Xã hội (03 dự án). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành và tại các Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có đủ thông tin thảo luận, xem xét quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án, Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung và rà soát, hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư công đối với các dự án sau:

(1) Dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội.

- Trên địa bàn huyện Gia Lâm sĩ số học sinh cơ bản đảm bảo theo các Thông tư số 52/2020/TT-BGDĐT, số 28/2020/TT-BGDĐT, số 32/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Cụ thể: huyện Gia Lâm có 28 trường tiểu học (trung bình 40 học sinh/lớp, theo quy định 35 học sinh/lớp), có 24 trường THCS (trung bình 42 học sinh/lớp, theo quy định 45 học sinh/lớp), có 11 trường THPT (trung bình 43 học sinh/lớp, theo quy định 45 học sinh/lớp) trong khi chỉ số này tại các khu vực quận nội thành khá cao. Do vậy, đề nghị UBND Thành phố đánh giá, dự báo nhu cầu người học tại khu vực này khi xây dựng trường và xem xét nghiên cứu quy mô đầu tư hoặc phân kỳ đầu tư của dự án hợp lý nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, đảm bảo tính khả thi và tiết kiệm nguồn lực.

- Dự án chưa có trong quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố theo Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố phê duyệt

quy hoạch mạng lưới trường học thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. UBND huyện Gia Lâm đã thực hiện đề xuất Dự án trong tổng hợp quy hoạch mạng lưới trường lớp học đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Huyện Gia Lâm (văn bản số 668/UBND-QLĐAĐTXD ngày 11/3/2024). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp với định hướng mạng lưới trường học trên địa bàn Huyện và Thành phố đảm bảo sự cần thiết, tính khả thi, dự báo nhu cầu thực tế để xác định quy mô đào tạo làm cơ sở quyết định quy mô đầu tư của Dự án theo văn bản số 465/GĐĐT-KHTC ngày 21/2/2024 của Sở Giáo dục và Đào tạo.

- Dự án đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố; được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, dự kiến giai đoạn 2021-2025 bố trí 1.500 tỷ đồng cho 7 dự án trường phổ thông có nhiều cấp học thuộc Chương trình 06-CTr/TU (trung bình 214.285 triệu đồng/1 dự án); phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030. Như vậy, dự án chưa làm rõ được khả năng cân đối toàn bộ của dự án theo quy định tại khoản 3, Điều 18 và khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên.

- Để có cơ sở xác định, phê duyệt quy mô của dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công, đề nghị UBND Thành phố làm rõ trách nhiệm đầu tư đối với hạng mục trạm biến áp, trách nhiệm di dời, hạ ngầm tuyến điện cao thế 110kv và một số tuyến điện trung thế nằm trong khu đất của dự án theo quy định của Luật Điện Lực và quy định của Thành phố.

(2) Đối với Nhóm các dự án: Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập luyện và thi đấu bắn súng Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội; Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội; Dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội.

- Các dự án trên có cùng địa điểm thi công (Khu đào tạo vận động viên cấp cao Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm), có cùng tính chất công việc (Cải tạo sửa chữa các công trình dân dụng), dự kiến cùng một chủ đầu tư (Ban QLĐT Xây dựng công trình dân dụng Thành phố), các hạng mục cải tạo sửa chữa thuộc các dự án đều cùng 01 dự án đã được đầu tư xây dựng trước đây. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc phân chia dự án đảm bảo các quy định tại điểm 1, khoản 6, Điều 16 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.

- Các dự án đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố; được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, dự kiến giai đoạn 2021-2025 bố trí 115,5 tỷ đồng cho 3 dự án (tổng mức đầu tư là 171,04 tỷ đồng; phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030. Như vậy, dự án chưa làm rõ được khả năng cân đối toàn bộ của dự án theo

quy định tại khoản 3, Điều 18 và khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên;

- Báo cáo đề xuất chủ trương của các dự án được hoàn thiện theo văn bản số 509/KHĐT-KGVX ngày 31/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đề nghị làm rõ việc tổ chức thực hiện hoàn thiện các nội dung theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 10, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

III. Về khả năng cân đối nguồn vốn dự án: Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được thông qua tại các Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 07/NQ-HĐND ngày 20/5/2022; số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. Trong đó, các dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 16 có trong danh mục đầu tư công đã được phê duyệt và cơ bản cân đối đủ nguồn vốn ngân sách theo lĩnh vực để thực hiện.

Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố rà soát các dự án đang và sẽ triển khai trong giai đoạn 2021-2025 này, sắp xếp, lựa chọn các dự án ưu tiên trình phê duyệt chủ trương đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công trước khi trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời, UBND Thành phố cần quyết liệt chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện của các dự án có khả năng hoàn thành sớm trong kỳ trung hạn 2021-2025, sớm đưa công trình vào sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư, giảm bớt nhu cầu chuyển tiếp thực hiện sang giai đoạn sau.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội đảm bảo điều kiện đúng theo các quy định pháp luật và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục, quy mô các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: *me*

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để b/c)
- Thường trực HĐND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BVHXH.

TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quang Thắng



PHỤ LỤC SỐ 01

Về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm

Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 56/BC-BVHXH ngày 13/5/2024 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 10/5/2024 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 229/BC-KH&ĐT ngày 07/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 138/TTr- UBND ngày 03/5/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội, địa điểm xã Kim Quan, huyện Gia Lâm.

4. Các văn bản ý kiến của các Sở, Ngành đối với dự án.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới Trường có quy mô đào tạo 68 lớp và 2.160 học sinh (Trong đó: Tiểu học 20 lớp với 600 học sinh; THCS 24 lớp với 720 học sinh; THPT 24 lớp với 840 học sinh). Sau đầu tư đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 và là Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao.

3. Quy mô đầu tư (dự kiến):

a. Quy mô xây dựng:

Theo quy định đạt chuẩn mức độ 2 tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 quy định về phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông; Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt tiêu chuẩn cơ sở vật chất bổ sung đầu tư xây dựng 07 trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao theo Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy. Cụ thể:

Xây dựng mới trường tại ô đất khoảng **5,6ha** (bao gồm Đất cây xanh đơn vị ở có diện tích khoảng 0,4ha, đất xây dựng trường khoảng 5,2ha).

b. Trang thiết bị: Theo các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị; Thông tư số 16/2019/TT-BGDĐT ngày 04/10/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND Thành phố ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc; phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng của các cấp học trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Gia Lâm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **692.729.812.000 đồng** (Sáu trăm chín mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng).

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án đầu tư xây dựng Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm triển khai thực hiện Chương trình số 06-CTr/TU của Thành ủy Hà Nội; tạo điều kiện cho quá trình phát triển, đưa huyện trở thành quận. Đồng thời, Dự án thuộc danh mục đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đạt chuẩn quốc gia tại các Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố.

Tuy nhiên, trên địa bàn huyện Gia Lâm sĩ số học sinh cơ bản đảm bảo theo các Thông tư số 52/2020/TT-BGDĐT, số 28/2020/TT-BGDĐT, số 32/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Cụ thể: huyện Gia Lâm có 28 trường tiểu học (trung bình 40 học sinh/lớp, theo quy định 35 học sinh/lớp), có 24 trường THCS (trung bình 42 học sinh/lớp, theo quy định 45 học sinh/lớp), có 11 trường THPT (trung bình 43 học sinh/lớp, theo quy định 45 học sinh/lớp) trong khi chỉ số này tại các khu vực quận nội thành khá cao. Do vậy, đề nghị UBND Thành phố đánh giá, dự báo nhu cầu người học tại khu vực này khi xây dựng trường và xem xét nghiên cứu quy mô đầu tư hoặc phân kỳ đầu tư của dự án hợp lý nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, đảm bảo tính khả thi và tiết kiệm nguồn lực.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án đầu tư xây dựng Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm triển khai thực hiện Chương trình số 06-CTr/TU của Thành ủy Hà Nội.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 1154/QHKT-BSH ngày 21/3/2024 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, việc đề xuất khu đất xây dựng Dự án với quy mô 5,6ha (bao gồm Đất cây xanh đơn vị ở có diện tích khoảng 0,4ha, đất xây dựng trường khoảng 5,2ha) là phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N9 tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

- Sự phù hợp về mạng lưới trường học: Dự án chưa có trong quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố theo Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch mạng lưới trường học thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. UBND huyện Gia Lâm đã thực hiện đề xuất Dự án trong tổng hợp quy hoạch mạng lưới trường lớp học đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Huyện Gia Lâm (văn bản số 668/UBND-QLĐAĐTXD ngày 11/3/2024). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp với định hướng mạng lưới trường học trên địa bàn Huyện và Thành phố đảm bảo sự cần thiết, tính khả thi, dự báo nhu cầu thực tế để xác định quy mô đào tạo làm cơ sở quyết định quy mô đầu tư của Dự án theo văn bản số 465/GDĐT-KHTC ngày 21/2/2024 của Sở Giáo dục và Đào tạo.

- Sự phù hợp về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo văn bản số 875/STNMT-QHKHSDĐ ngày 02/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo Quy hoạch phân khu đô thị N9 tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 9/01/2013, khu đất trên được xác định chức năng đất giáo dục. Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, trong đó có dự án xây dựng trường phổ thông có nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại chất lượng cao huyện Gia Lâm.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án nhằm nâng cao chất lượng dạy và học cho con em nhân dân trên địa bàn Huyện Gia Lâm và khu vực lân cận, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục Thủ đô.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến 692 tỷ đồng, thuộc nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công. HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố theo Quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố; được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, dự kiến giai đoạn 2021-2025 bố trí **1.500 tỷ đồng** cho **7 dự án** trường phổ thông có nhiều cấp học thuộc Chương trình 06-CTr/TU (*trung bình 214.285 triệu đồng/1 dự án*); phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030. Như vậy, dự án chưa làm rõ được khả năng cân đối toàn bộ của dự án theo quy định tại khoản 3, Điều 18 và khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên.

8. Ý kiến khác: Để có cơ sở xác định, phê duyệt quy mô của dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công, đề nghị UBND Thành phố làm rõ trách nhiệm đầu tư đối với hạng mục trạm biến áp, trách nhiệm di dời, hạ ngầm tuyến điện cao thế 110kv và một số tuyến điện trung thế nằm trong khu đất của dự án theo quy định của Luật Điện Lực và quy định của Thành phố.



PHỤ LỤC SỐ 2 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập luyện và thi đấu bắn súng Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 56/BC-VHXXH ngày 13/5/2024 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội;
2. Báo cáo số 236/BC-KH&ĐT ngày 09/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội;
4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 164/STNMT-CCBVMT ngày 11/01/2024); Sở Xây dựng (các Văn bản: số 326/SXD-QLXD ngày 15/01/2024 và số 1833/SXD-QLXD ngày 15/3/2024 và số 3289/SXD-QLXD ngày 02/5/2024); Sở Tài chính (các Văn bản: số 8010/STC-TCĐT ngày 29/12/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản: số 164/STNMT-CCBVMT ngày 11/01/2024); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản: số 363/SVHTT-TCKH ngày 24/01/2024); Trung tâm huấn luyện và Thi đấu TDTT Hà Nội (Văn bản số 207/TTHL&TĐTDTT-QT ngày 08/3/2024).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp Nhà tập luyện và thi đấu bắn súng Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, phục vụ tốt nhu cầu làm việc của Trung tâm.
3. Quy mô dự án:
 - Dóc bỏ toàn bộ lớp vữa trát tường trong, ngoài nhà. Trát và sơn lại toàn bộ tường trong, ngoài nhà. Cải tạo mặt đứng công trình: Thay thế vách kính ngoài nhà, bóc dỡ lớp trát ngoài nhà, hoàn thiện lại mặt đứng công trình. Lát lại hệ thống đường dẫn bằng gạch granit nhám. Thay mái che đường dẫn từ khu vực bắn ra khu bia bắn (mái nhựa thông minh). Thay thế hệ thống cửa bằng hệ thống khung nhôm dẫu đổ, kính cường lực (an toàn). Làm lại bậc cầu thang bằng đá granite. Thay thế lan can cầu thang bằng inox 304. Thay thế hệ thống trần thạch cao tiêu âm, vách thạch cao tiêu âm (thay thế lớp sơn sần tiêu âm).
 - Bóc dỡ nền phòng vệ sinh, gạch ốp tường, xử lý chống thấm, và lát, ốp hoàn trả. Thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh, thay thế toàn bộ hệ thống cấp và thoát

nước khu vệ sinh. Bóc dỡ nền gạch lát toàn bộ nhà, lát hoàn thiện bằng gạch granite nhám. Xử lý sứt lún sảnh, tam cấp ngoài nhà, lát hoàn thiện bằng gạch granite nhám. Bóc toàn bộ ngói mái hài, vệ sinh lớp bê tông, chống thấm. Hoàn thiện lại mái nhà. Bóc dỡ lớp gạch chống nóng, vệ sinh lớp bê tông nền, rãnh sê nô, xử lý chống thấm. Lát hoàn thiện gạch chống nóng, lợp mái tôn. Xử lý chống thấm khe lún công trình (mũ che khe lún..).

+ Làm mới hệ thống điện cho toàn bộ công trình. Cải tạo, bổ sung các giải pháp và thay thế hệ thống đường ống, thiết bị đảm bảo các yêu cầu theo quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy. Bảo dưỡng bổ sung và thay thế hệ thống điều hoà (đảm bảo luyện tập trong nhà). Làm mới và mở rộng nhà để xe có mái che. Bổ sung hệ thống bia bắn điện tử cho công trình theo yêu cầu về chuyên môn. Hệ thống rãnh thoát nước ngoài nhà: nạo vét rãnh, thay thế nắp che mặt rãnh bằng vật liệu phù hợp với cải tạo toàn nhà.

- Chống mối toàn bộ công trình. Cải tạo đường dốc công ra vào. Trồng lại sân cỏ từ vị trí bắn đến bia, bố trí khuôn viên cây xanh thảm cỏ xung quanh. Thay thế hệ thống quạt thông gió trên tường mái. Thay thế toàn bộ hệ thống cấp thoát nước trong và ngoài nhà, trên mái, sê nô. Cải tạo, sơn sửa lại hàng rào bao quanh công trình. Bổ sung bể nước BTCT (bao gồm bể nước, hệ thống cấp nước..). Bổ sung bồn nước sinh hoạt trên mái.

4. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Khu Đào tạo vận động viên cấp cao Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 63.232 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hiện trạng tất cả các hạng mục (kiến trúc, kết cấu, cơ điện, PCCC,...) của 03 công trình (Nhà điều hành, Nhà tập luyện và thi đấu bắn súng, Nhà tập luyện bắn súng) đều xuống cấp nghiêm trọng, cần phải nâng cấp, cải tạo ngay để công trình có thể hoạt động, đảm bảo nhu cầu huấn luyện và luyện tập của các vận động viên. Do đó việc đầu tư cải tạo, nâng cấp công trình là rất cấp bách và cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

Báo cáo đề xuất chủ trương của dự án được hoàn thiện theo văn bản số 509/KHĐT-KGVX ngày 31/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đề nghị làm rõ việc tổ chức thực hiện hoàn thiện các nội dung theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 10, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

3.1. *Sự phù hợp về mục tiêu:* Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội nằm trong danh mục các dự án dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố quyết nghị thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025; phù hợp với Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND Thành phố về ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng:

Công trình Nhà tập luyện và thi đấu bắn súng Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đã được xây dựng theo quy hoạch, nằm trong khuôn viên của Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội.

3.3. *Sự phù hợp về quy hoạch phát triển thể dục, thể thao Thành phố:* Dự án phù hợp với Quy hoạch phát triển thể dục thể thao thành phố Hà Nội, đến năm 2020, định mức đến năm 2030.

4. *Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư:* Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. *Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững:* Việc Cải tạo, nâng cấp Nhà tập luyện và thi đấu bắn súng thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội. Dự án sau khi hoàn thành đáp ứng yêu cầu phục vụ vận động viên trong quá trình tập luyện, thi đấu sinh hoạt. Góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. *Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:* Dự án thuộc lĩnh vực thể thao có tổng mức đầu tư 63.232 triệu đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về Cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu

tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, Dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Các dự án thuộc lĩnh vực thể thao đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố; được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, dự kiến giai đoạn 2021-2025 bố trí 115,5 tỷ đồng cho 3 dự án (tổng mức đầu tư là 171,04 tỷ đồng; phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030. Như vậy, dự án chưa làm rõ được khả năng cân đối toàn bộ của dự án theo quy định tại khoản 3, Điều 18 và khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên.

8. Ý kiến khác: Dự án trên có cùng địa điểm thi công (Khu đào tạo vận động viên cấp cao Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm), có cùng tính chất công việc (Cải tạo sửa chữa các công trình dân dụng), dự kiến cùng một chủ đầu tư (Ban QLĐT Xây dựng công trình dân dụng Thành phố) của các dự án thuộc lĩnh vực thể thao UBND Thành phố trình tại kỳ họp thứ 16, các hạng mục cải tạo sửa chữa thuộc các dự án đều cùng 01 dự án đã được đầu tư xây dựng trước đây. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc phân chia dự án đảm bảo các quy định tại điểm 1, khoản 6, Điều 16 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.



PHỤ LỤC SỐ 3 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành
thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 56/BC-VHXH ngày 13/5/2024
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội;
2. Báo cáo số 234/BC-KH&ĐT ngày 09/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội;
4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 164/STNMT-CCBVMT ngày 11/01/2024); Sở Xây dựng (các Văn bản: số 326/SXD-QLXD ngày 15/01/2024 và số 1833/SXD-QLXD ngày 15/3/2024 và số 3289/SXD-QLXD ngày 02/5/2024); Sở Tài chính (các Văn bản: số 8010/STC-TCĐT ngày 29/12/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản: số 164/STNMT-CCBVMT ngày 11/01/2024); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản: số 363/SVHTT-TCKH ngày 24/01/2024); Trung tâm huấn luyện và Thi đấu TDTT Hà Nội (Văn bản số 207/TTHL&TĐTDTT-QT ngày 08/3/2024).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp nhà điều hành Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, phục vụ tốt nhu cầu làm việc của Trung tâm.
3. Quy mô dự án:
 - * Phần trong nhà:
 - Các phòng chức năng và hành lang: Lát lại nền gạch (toàn bộ công trình); Dóc lớp vữa trát tường, trát và sơn lại tường trong, ngoài nhà; Làm lại hệ thống trần (toàn bộ công trình); Thay toàn bộ đèn led; Dóc bỏ toàn bộ lớp cấu tạo tường phía trong do bị ẩm mốc. Trát, sơn lại; Thay toàn bộ cửa đi, cửa sổ đã bị hỏng, mối mọt; Ốp đá trang trí lại khu vực sảnh thang máy; Thay thế lan can cầu thang bằng lan can Inox 304; Thay thế Lam trang trí khu vực hành lang;...
 - Khu vệ sinh: Trát, ốp, lát, sơn toàn bộ khu vệ sinh (chống thấm lại). Thay toàn bộ thiết bị khu vệ sinh, làm lại hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện. Thay thế vách ngăn khu vệ sinh bằng tấm compact.

- Phần mái nhà: Thay toàn bộ phần mái tôn mái; Vệ sinh, sơn lại toàn bộ hệ xà gồ mái. Bóc dỡ lớp gạch chống nóng, xử lý chống thấm nền mái, sê nô, các vị trí khe lún nhà. Thay mái lợp sáng (bằng kính cường lực).

- Xử lý chống mối công trình.

* Phần ngoài nhà: Dóc bỏ toàn bộ lớp cấu tạo (gồm các phần trát và ốp tường trang trí). Trát, ốp, lát lại toàn bộ mặt đứng, sơn chống thấm và sơn trang trí mặt đứng. Ốp, lát, trát lại toàn bộ hệ thống tam cấp, bồn hoa xung quanh nhà.

Hệ thống PCCC: Cải tạo, sửa chữa, khôi phục, bổ sung các giải pháp và thay thế hệ thống đường ống, thiết bị đảm bảo các yêu cầu theo quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy.

Hệ thống cơ điện toàn nhà: Thay mới thiết bị, thay mới hệ thống điều hòa không khí, thông gió. Làm mới toàn bộ hệ thống điện toàn nhà. Bổ sung máy phát điện dự phòng. Cải tạo hệ thống điều khiển thang máy (2 thang đang không điều khiển cùng hệ thống). Làm mới hệ thống chống sét toà nhà. Bổ sung hệ thống camera toàn nhà.

4. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Khu Đào tạo vận động viên cấp cao Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 49.683 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hiện trạng tất cả các hạng mục (kiến trúc, kết cấu, cơ điện, PCCC,...) của 03 công trình (Nhà điều hành, Nhà y tế, Nhà tập luyện bắn súng) đều xuống cấp nghiêm trọng, cần phải nâng cấp, cải tạo ngay để công trình có thể hoạt động, đảm bảo nhu cầu huấn luyện và luyện tập của các vận động viên. Do đó việc đầu tư cải tạo, nâng cấp công trình là rất cấp bách và cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

Báo cáo đề xuất chủ trương của dự án được hoàn thiện theo văn bản số 509/KHĐT-KGVX ngày 31/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đề nghị làm rõ việc tổ chức thực hiện hoàn thiện các nội dung theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 10, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu: Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà điều

hành thuộc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội nằm trong danh mục các dự án dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố quyết nghị thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất: Công trình nhà điều hành Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đã được xây dựng theo quy hoạch, nằm trong khuôn viên của Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội, không làm thay đổi chỉ tiêu quy hoạch và mục đích sử dụng đất.

3.3. Sự phù hợp về quy hoạch phát triển thể dục, thể thao Thành phố: Dự án phù hợp với Quy hoạch phát triển thể dục thể thao thành phố Hà Nội, đến năm 2020, định mức đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc Cải tạo, nâng cấp Nhà điều hành thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội. Dự án sau khi hoàn thành đáp ứng yêu cầu phục vụ vận động viên trong quá trình tập luyện, thi đấu sinh hoạt. Góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án thuộc lĩnh vực thể thao có tổng mức đầu tư 49.683 triệu đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về Cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, Dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Các dự án thuộc lĩnh vực thể thao đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố; được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, dự kiến giai đoạn 2021-2025 bố trí 115,5 tỷ đồng cho 3 dự án (tổng mức đầu tư là 171,04 tỷ đồng; phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030. Như vậy, dự án chưa làm rõ được khả năng cân đối toàn bộ của dự án theo quy định tại khoản 3, Điều 18 và khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên.

8. Ý kiến khác: Dự án trên có cùng địa điểm thi công (Khu đào tạo vận động viên cấp cao Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm), có cùng tính chất công việc (Cải tạo sửa chữa các công trình dân dụng), dự kiến cùng một chủ đầu tư (Ban QLĐT Xây dựng công trình dân dụng Thành phố) của các dự án thuộc lĩnh vực thể thao UBND Thành phố trình tại kỳ họp thứ 16, các hạng mục cải tạo sửa chữa thuộc các dự án đều cùng 01 dự án đã được đầu tư xây dựng trước đây. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc phân chia dự án đảm bảo các quy định tại điểm 1, khoản 6, Điều 16 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.



PHỤ LỤC SỐ 4 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp
Nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 56/BC-VHXH ngày 13/5/2024
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội;
2. Báo cáo số 235/BC-KH&ĐT ngày 09/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội của Sở Văn hóa Thể thao Hà Nội;
4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 164/STNMT-CCBVMT ngày 11/01/2024); Sở Xây dựng (các Văn bản: số 326/SXD-QLXD ngày 15/01/2024 và số 1833/SXD-QLXD ngày 15/3/2024 và số 3289/SXD-QLXD ngày 02/5/2024); Sở Tài chính (các Văn bản: số 8010/STC-TCĐT ngày 29/12/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản: số 164/STNMT-CCBVMT ngày 11/01/2024); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản: số 363/SVHTT-TCKH ngày 24/01/2024); Trung tâm huấn luyện và Thi đấu TDTT Hà Nội (Văn bản số 207/TTHL&TĐTDTT-QT ngày 08/3/2024).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 11/5/2024 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, phục vụ tốt nhu cầu làm việc của Trung tâm.
3. Quy mô dự án:
 - Dóc bỏ toàn bộ lớp cấu tạo tường trong và ngoài nhà. Trát hoàn thiện, sơn lại toàn bộ tường trong, ngoài nhà. Lát lại gạch nền các tầng. Thay toàn bộ cửa đi, cửa sổ.
 - Cải tạo sàn tầng 1: Bỏ sung dầm, sàn BTCT sàn nền tầng 1 (xử lý mặt nền bị lún nứt cũ). Bóc dỡ toàn bộ phần hoàn thiện tầng 1: gạch lát, lớp vữa cán nền... Tôn cát nền: khoảng 50% diện tích sàn tầng 1. Đục tía tường cổ móng, tạo lỗ để lắp dựng thi công dầm bê tông cốt thép gia cố đỡ sàn BTCT. Tại vị trí đầu dầm gia cố đi qua tường bổ sung dầm phân tải.
 - Cải tạo nền sảnh hiên tầng 1: (lún sụt nền, bong tróc gạch). Bóc dỡ toàn bộ phần nền, gạch hiên trạng tầng 1. ôn cát nền. Đục tía cây dầm , sàn tại các vị

trí sảnh hiên tầng 1, đường dốc. Lát lại nền sảnh hiên tầng 1, đường dốc. Sơn lại lan can ban công, hành lang các tầng.

- Thay thế lan can cầu thang bằng lan can inox 304
- Thay thế hệ thống trần mới (trần nhôm)
- Dóc bỏ gạch ốp tường cũ trong phòng, khu thang máy. Ốp gạch hoàn thiện lại.

- Làm lại hệ thống cấp, thoát nước toàn nhà
- Làm lại hệ thống điện, điện chiếu sáng toàn nhà
- Khu vệ sinh: Dóc bỏ gạch ốp lát khu vệ sinh. Chống thấm, ốp lát lại khu vệ sinh. Thay thế thiết bị vệ sinh, vách ngăn mới compact.

- Phần mái: Bóc dỡ lớp gạch chống nóng hiện trạng, vệ sinh bề mặt, xử lý chống thấm mặt mái, bổ sung mái tôn che phần mái cải tạo. Thay mới lớp tôn mái hiện trạng, sơn hoàn thiện lại phần xà gồ thép mái. Xử lý chống thấm sê nô mái.

- Phần sân tầng 4: Bóc dỡ lớp gạch chống nóng hiện trạng, vệ sinh bề mặt nền bê tông, xử lý chống thấm nền, lát gạch hoàn thiện sân. Bổ sung mái che sân tầng 4. Xử lý chống thấm sê nô tầng 4.

- Xử lý chống môi công trình toàn bộ tầng 1, xung quanh nhà
- Cải tạo hệ thống điều khiển thang máy (2 thang đang không điều khiển cùng hệ thống)

- Mặt đứng công trình: Dóc lớp vữa trát tường, trát và sơn lại, Dóc trát phân gạch ốp trang trí, dóc lớp trát hiện trạng, trát và sơn hoàn thiện.

- Dóc bỏ lớp hoàn thiện, ốp lại đá khu vực bồn hoa, tam cấp, đường dốc
- Cải tạo, sửa chữa, khôi phục, bổ sung các giải pháp và thay thế hệ thống đường ống, thiết bị đảm bảo các yêu cầu theo quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy.

- Thay mới thiết bị, thay mới hệ thống điều hòa không khí, thông gió
- Thiết bị nội thất: giường bệnh nhân, tủ đựng đồ bệnh nhân, bàn ghế khám bệnh, bổ sung máy bơm nước, ...

- Bổ sung hệ thống xử lý nước thải Y tế, hệ thống xử lý các chất thải đảm bảo quy định của pháp luật về môi trường.

4. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Khu Đào tạo vận động viên cấp cao Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 58.125 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Hiện trạng tất cả các hạng mục (kiến trúc, kết cấu, cơ điện, PCCC,...) của 03 công trình (Nhà điều hành, Nhà Y tế, Nhà tập luyện bắn súng) đều xuống cấp nghiêm trọng, cần phải nâng cấp, cải tạo ngay để công trình có thể hoạt động, đảm bảo nhu cầu huấn luyện và luyện tập của các vận động viên. Do đó việc đầu tư cải tạo, nâng cấp công trình là rất cấp bách và cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

Báo cáo đề xuất chủ trương của dự án được hoàn thiện theo văn bản số 509/KHĐT-KGVX ngày 31/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đề nghị làm rõ việc tổ chức thực hiện hoàn thiện các nội dung theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 10, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu:

Dự án Cải tạo, nâng cấp nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội nằm trong danh mục các dự án dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố quyết nghị thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất: Công trình nhà Y tế Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đã được xây dựng theo quy hoạch, nằm trong khuôn viên của Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội không làm thay đổi chỉ tiêu quy hoạch và mục đích sử dụng đất.

3.3. Sự phù hợp về quy hoạch phát triển thể dục, thể thao Thành phố: Dự án phù hợp với Quy hoạch phát triển thể dục thể thao thành phố Hà Nội, đến năm 2020, định mức đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc Cải tạo, nâng cấp Nhà Y tế thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội. Dự án sau khi hoàn thành

đáp ứng yêu cầu phục vụ vận động viên trong quá trình tập luyện, thi đấu sinh hoạt. Góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn..

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án thuộc lĩnh vực thể thao có tổng mức đầu tư 58.125 triệu đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về Cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, Dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Các dự án thuộc lĩnh vực thể thao đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố; được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, dự kiến giai đoạn 2021-2025 bố trí 115,5 tỷ đồng cho 3 dự án (tổng mức đầu tư là 171,04 tỷ đồng; phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030. Như vậy, dự án chưa làm rõ được khả năng cân đối toàn bộ của dự án theo quy định tại khoản 3, Điều 18 và khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên;

8. Ý kiến khác: Dự án trên có cùng địa điểm thi công (Khu đào tạo vận động viên cấp cao Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm), có cùng tính chất công việc (Cải tạo sửa chữa các công trình dân dụng), dự kiến cùng một chủ đầu tư (Ban QLĐT Xây dựng công trình dân dụng Thành phố) của các dự án thuộc lĩnh vực thể thao UBND Thành phố trình tại kỳ họp thứ 16, các hạng mục cải tạo sửa chữa thuộc các dự án đều cùng 01 dự án đã được đầu tư xây dựng trước đây. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc phân chia dự án đảm bảo các quy định tại điểm 1, khoản 6, Điều 16 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.