

Số: 81/BC-BĐT

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024; dự thảo Nghị quyết HĐND về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm của thành phố Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực đô thị trong Báo cáo số 210/BC-UBND ngày 21/6/2024 của UBND Thành phố về tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 17. Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2024.

1- Báo cáo của UBND Thành phố được nhận định, đánh giá đã bám sát Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 và các chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ ngành Trung ương và sát với diễn biến, tình hình thực tế hiện nay của Thành phố. Ban Đô thị thống nhất với báo cáo của UBND Thành phố, đồng thời nhấn mạnh:

Bước vào năm 2024, trong những tháng đầu năm cho thấy tình hình thế giới tiếp tục có những diễn biến phức tạp, khó lường, tiềm ẩn nguy cơ tác động tiêu cực đến quá trình phục hồi của nền kinh tế toàn cầu. Xung đột quân sự, cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn và bất ổn địa chính trị tại nhiều khu vực trên thế giới. Bên cạnh đó, tác động của chính sách tiền tệ thắt chặt chống lạm phát thời gian qua vẫn sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến tình hình kinh tế thế giới. Ở trong nước, năm 2024 là năm nước rút, có ý nghĩa rất quan trọng trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng. Tăng trưởng kinh tế dự báo tiếp tục có xu hướng phục hồi tích cực dựa trên nền tảng kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát.

Bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, Thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cấp, các ngành, đặc biệt là phát huy vai trò, trách nhiệm và quyết tâm chính trị của người đứng đầu trong các cơ quan, tổ chức, chính quyền các cấp

với nhận thức đầy đủ, tư duy sáng tạo, giải pháp thông minh, hành động quyết liệt trong triển khai thực hiện nhiệm vụ, cùng với sự nỗ lực, cố gắng của doanh nghiệp và toàn thể nhân dân Thủ đô, Thành phố đã thực hiện hiệu quả các giải pháp phát triển kinh tế - xã hội; sản xuất kinh doanh duy trì tăng trưởng; văn hóa, xã hội tiếp tục phát triển; an sinh xã hội được đảm bảo; quốc phòng, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững; các hoạt động đối ngoại và hội nhập quốc tế tiếp tục được triển khai hiệu quả. Các nhiệm vụ quy hoạch, xây dựng, phát triển hạ tầng, giao thông, môi trường, dịch vụ công lĩnh vực đô thị được duy trì tốt và đạt được kết quả, nổi bật là:

(1). Công tác quy hoạch được đẩy nhanh tiến độ; nhiều quy hoạch quan trọng được phê duyệt, trong đó: Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã hoàn thành, trình Thủ tướng Chính phủ báo cáo Quốc hội. Tiếp tục thực hiện các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, phân khu đô thị vệ tinh, xây dựng vùng huyện, cải tạo xây dựng lại các khu chung cư cũ trên địa bàn Thành phố. Chất lượng quy hoạch tiếp tục được nâng cao và thực hiện kiểm soát chặt chẽ việc điều chỉnh quy hoạch.

(2). Hạ tầng giao thông đô thị được quan tâm phát triển. Xây dựng hệ thống giao thông đồng bộ, hiện đại, hoàn thành các tuyến đường quốc lộ, đường cao tốc, vành đai... gắn với phát triển đô thị. Thành phố đã tập trung huy động các nguồn lực để đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng giao thông là một trong những khâu đột phá của Thành phố. Đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ để đưa vào vận hành tuyến đường sắt Nhôn - ga Hà Nội (đoạn trên cao); tiếp tục đẩy nhanh tiến độ dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô¹. Tập trung phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng (VTHKCC) khối lượng lớn, mở mới các tuyến buýt, đưa vào vận hành một số tuyến buýt chạy điện. Tăng cường công tác quản lý tổ chức giao thông hợp lý và duy tu duy trì các công trình giao thông đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị, giảm ùn tắc giao thông, giảm tai nạn giao thông và giải quyết các nhu cầu dân sinh bức xúc. Chỉ đạo lực lượng chức năng phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác kiểm tra, xử lý, giải tỏa các vi phạm về trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường.

(3). Tiếp tục phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư²; Triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội năm 2024; Đẩy nhanh tiến độ triển

¹ Dự kiến hết tháng 5/2024: Dự án thành phần 1.1: đã thu hồi đất được 773/791,21 ha (97,6%); Di chuyển 10.093/10.346 ngôi mộ (97,5%); cơ bản hoàn thành 10/13 khu tái định cư; Đôn đốc di chuyển điện cao thế 110KV-500KV (đã hoàn thành 08/39 móng cột). Dự án thành phần 2.1: tiếp tục đôn đốc các nhà thầu thi công 04/4 gói thầu xây lắp trên toàn tuyến. Sản lượng đến nay đạt khoảng 20,1% giá trị hợp đồng. Dự án thành phần 3: đã triển khai thực hiện cơ bản hoàn thành công tác khảo sát, đang hoàn thiện thiết kế - dự toán của Tiểu dự án đầu tư công trong dự án PPP.

² Toàn Thành phố hoàn thành tổng số khoảng 2,516 triệu m² sàn nhà ở với 12.311 căn (gồm: khoảng 0,032 triệu m² sàn nhà ở xã hội với 495 căn, khoảng 0,094 triệu m² sàn nhà ở tái định cư với 1.182 căn, khoảng 2,39 triệu m² sàn nhà ở thương mại 10.634 căn).

khai Kế hoạch triển khai Đề án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; hoàn thành Quy định về cải tạo xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội...

(4). Hạ tầng kỹ thuật được chỉ đạo tích cực triển khai như: Đẩy nhanh tiến độ cấp nước sạch; duy trì thoát nước, xử lý nước thải; mở rộng diện tích cây xanh, đảm bảo chiếu sáng và đẩy nhanh tiến độ hạ ngầm cáp viễn thông, điện lực. Xây dựng kế hoạch bảo đảm thoát nước chống úng ngập khu vực nội thành Hà Nội năm 2024.

(5). Công tác bảo vệ môi trường tiếp tục được quan tâm. Đảm bảo rác thải được thu gom và vận chuyển trong ngày tại khu vực đô thị và 95-100% tại khu vực nông thôn. Tiếp tục vận hành hiệu quả các nhà máy xử lý nước thải đã được đầu tư xây dựng đã đưa vào hoạt động; Tiếp tục phát động phong trào trồng cây xanh. Tăng cường kiểm tra, xử lý cắt tía hạ độ cao, chặt hạ cây nguy hiểm, gia cố cọc chống và sửa chữa, thay thế một số cột chiếu sáng, cần đèn chiếu sáng công cộng có nguy cơ gây mất an toàn mùa mưa bão năm 2024.

2- Bên cạnh kết quả tích cực 6 tháng đầu năm, trên cơ sở bám sát các nhóm nhiệm vụ, giải pháp thuộc lĩnh vực đô thị theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố quan tâm một số vấn đề sau:

(1). Tiến độ xây dựng một số công trình trọng điểm hạ tầng khung giao thông, dự án thoát nước, xử lý nước thải thực hiện còn chậm. Công tác phát triển nhà ở, phát triển đô thị chưa đồng đều, chưa thực sự gắn phát triển đô thị bền vững.

(2). Việc kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, theo giấy phép xây dựng tại các công trình, nhà ở; xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng; quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư; việc chấp hành công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ các nhà chung cư cao tầng, nhà có nhiều căn hộ để ở còn hạn chế. Việc triển khai các công tác liên quan cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ còn chậm.

(3). Công tác quản lý và xử lý ô nhiễm môi trường tại các làng nghề và đưa các công đoạn sản xuất gây ô nhiễm lớn tại các làng nghề vào khu sản xuất tập trung còn chậm. Việc triển khai Đề án bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ - sông Đáy; Đề án bảo vệ môi trường lưu vực sông Cầu Báy - Bắc Hưng Hải giai đoạn 2021-2025; Đề án phục hồi chất lượng môi trường và phát triển hệ thống 4 sông nội đô thực hiện còn chậm. Còn tình trạng xây dựng công trình nhà ở, nhà ở riêng lẻ khu dân cư không thực hiện biện pháp che chắn, thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

(4). Tình trạng ngập úng còn xảy ra tại một số nơi, nhất là tại thời điểm có lượng mưa lớn. Còn hiện tượng xe tải chở vật liệu, phế liệu xây dựng lưu thông trên đường không được che đậy cẩn thận, làm rơi vãi đất, cát, đá.... Tình

trạng lấn chiếm lòng đường, hè phố không dành phần đường cho người đi bộ để sử dụng làm nơi kinh doanh, dừng đỗ phương tiện còn đang diễn ra trên nhiều tuyến đường phố gây cản trở, mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

Tình trạng dừng, đỗ xe trái quy định diễn ra phổ biến; việc trông giữ xe không phép, sai phép dưới lòng đường, hè phố và thu quá giá quy định diễn biến hết sức phức tạp, biến tướng dưới nhiều hình thức, đặc biệt tại các khu vực di tích lịch sử, văn hóa, tâm linh... Ùn tắc giao thông vẫn diễn biến phức tạp đặc biệt vào các giờ cao điểm, tại tuyến phố nhỏ cho phương tiện ô tô lưu thông 2 chiều, tuyến phố có trông giữ phương tiện dưới lòng đường.

II. Về nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ trọng tâm thuộc lĩnh vực đô thị 6 tháng cuối năm 2024 như trong báo cáo của UBND Thành phố. Đồng thời nhấn mạnh, bổ sung những nhiệm vụ, giải pháp như sau:

(1). Chỉ đạo tổ chức triển khai, thực hiện thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi); Triển khai các nhiệm vụ, tổ chức để thực hiện Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 và Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

(2). Xây dựng và ban hành cơ chế chính sách về quản lý, sử dụng quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho các tổ chức, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ và các mục đích khác không phải để ở; Quy chế quản lý, sử dụng nhà biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954; Cơ chế khuyến khích, hỗ trợ các thành phần kinh tế tham gia thực hiện công tác cải tạo, trùng tu, chỉnh trang các biệt thự cũ và các công trình kiến trúc khác được xây dựng từ trước năm 1954.

(3). Đẩy nhanh tiến độ các công trình hạ tầng giao thông quan trọng; đưa vào vận hành khai thác đường sắt đô thị trên cao Nhổn - Ga Hà Nội. Tập trung kiểm tra việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư; việc chấp hành công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, trong đó có nhà chung cư cao tầng, nhà có nhiều căn hộ để ở, nhà ở riêng lẻ có kinh doanh các mặt hàng dễ cháy,...

(4). Tiếp tục chỉ đạo tổ chức thực hiện nghiêm việc kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch trên địa bàn. Bảo đảm số lượng, chất lượng nước phục vụ dân sinh trong mọi tình huống. Kiểm soát, giám sát chặt chẽ các nguồn thải, chất thải xả vào nguồn nước, nhất là nước thải sinh hoạt, công nghiệp.

(5). Quan tâm kiểm tra và xử lý nghiêm việc đổ trộm phế thải xây dựng tại một số dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố, hay tại một số ao, hồ; việc đốt rơm rạ sau thu hoạch và tái sử dụng bếp than tổ ong, đốt rác thải sinh hoạt, phế thải xây dựng. Nghiên cứu, thực hiện các giải pháp đồng bộ về việc phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn.

(6). Chủ động phòng chống thiên tai, ứng phó với biến đổi khí hậu, sẵn sàng phương án khắc phục khi có sự cố thiên tai, ô nhiễm môi trường và an ninh nguồn nước. Có nhiều giải pháp tuyên truyền, phổ biến pháp luật, nâng cao nhận thức cộng đồng về bảo vệ môi trường.

(7). Tiếp tục kiểm soát các phương tiện xe tự chế chở hàng công kênh, xe mô tô, xe gắn máy xuống cấp không đảm bảo an toàn giao thông.

(8). Chỉ đạo sở, ngành và Tổng Công ty Điện lực Hà Nội thực hiện các biện pháp tuyên truyền sử dụng tiết kiệm điện năng và đảm bảo tốt việc cung cấp điện ổn định cho sản xuất và sinh hoạt trên địa bàn Thành phố; nâng cao chất lượng, hiệu quả hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác trang trí Lễ, tết và các ngày kỷ niệm trọng đại trong năm 2024 như: Kỷ niệm Quốc Khánh 2/9, Kỷ niệm 70 năm ngày Giải phóng Thủ đô 10/10.

III. Về dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 của thành phố Hà Nội.

Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập.

Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2024 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND TP;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Các sở: KHĐT, XD, GT, QHKT, TNMT;
- Lưu: VT, BĐT_M.

(để b/c)

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Đàm Văn Huân