

Số: 72/BC-BKTNS

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội
(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 17)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 21/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách tổng hợp ý kiến thẩm tra của các Ban, báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 đã được HĐND Thành phố ban hành tại nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 và nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 21/6/2024 và 08 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Nội dung UBND Thành phố trình

1. Trên cơ sở rà soát các dự án thu hồi đất đã được thông qua, UBND Thành phố đề nghị:

- Điều chỉnh giảm các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024) của HĐND Thành phố: 13 dự án với tổng diện tích đất thu hồi là 52,51ha.

- Điều chỉnh diện tích và rà soát bổ sung nội dung các dự án thu hồi đất đã được xác định tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024) của HĐND Thành phố như sau:

+ Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 26 dự án với tổng diện tích 20,5ha;

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại 09 dự án với tổng diện tích 57,0ha;

+ Điều chỉnh tên dự án, đơn vị đăng ký, địa danh cấp xã thực hiện dự án (không thay đổi diện tích đất thu hồi) tại 17 dự án.

2. Trên cơ sở rà soát, UBND Thành phố đề xuất bổ sung danh mục năm 2024:

- Bổ sung 201 dự án thu hồi đất năm 2024 với tổng diện tích 804,32ha.

- Bổ sung 21 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa với tổng diện tích 29,002ha

III. Ý kiến các Ban của HĐND Thành phố

1. Các Ban của HĐND Thành phố cơ bản thống nhất tiêu chí rà soát, danh mục các công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 như UBND Thành phố đề xuất.

2. Qua rà soát, các Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo, làm rõ một số nội dung sau:

(1) Về tiêu chí, đề nghị làm rõ căn cứ đề xuất tiêu chí bổ sung danh mục đối với các dự án đầu tư công được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, tính khả thi của việc thực hiện Danh mục trong năm (nhất là với các dự án thuộc nhiệm vụ quản lý và nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện khi chưa được phê duyệt dự án, chưa được bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án, tránh trường hợp đưa vào danh mục không thực hiện được phải điều chỉnh giảm như UBND trình một số dự án chưa bố trí được vốn thực hiện trong năm).

(2) Làm rõ căn cứ pháp lý, nguyên nhân khách quan, chủ quan của việc điều chỉnh tăng diện tích 26 dự án, giảm diện tích 09 dự án, tên địa danh các dự án; nhất là đối với 05 dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc địa bàn huyện Đông Anh¹; pháp lý đề xuất bổ sung danh mục đối với 02 dự án vốn ngân sách (huyện Chương Mỹ) tại biểu 1A².

¹ Dự án Khu đô thị mới G14; Xây dựng khu đô thị G10; Khu đô thị G9 (Khu đô thị Tây Bắc sông Thiệp); Xây dựng khu đô thị mới G15; Khu đô thị G15.

² Xây dựng Nhà nguyện giáo họ Xuân tại Khu Đồng Chằm (X3), Khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai; xây dựng nhà nguyện thôn Yên Kiện.

(3) Đối với dự án vốn ngoài ngân sách, đề nghị UBND Thành phố làm rõ căn cứ pháp lý, đối tượng thu hồi (có thuộc đối tượng thu hồi theo quy định của Luật Đất đai, đối tượng được chuyển tiếp theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP) đối với các dự án: Khu đô thị mới Dương Nội (quận Hà Đông); Khu Biệt thự Vườn Cam (huyện Hoài Đức); Dự án Khu chức năng hỗ trợ Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh (quận Hoàng Mai); Công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở thương mại, dịch vụ Golden Palace A tại phường Mỹ Trì, phường Nghĩa Đô quận Nam Từ Liêm; dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp CN3 tại xã Mai Đình và Tiên Dược huyện Sóc Sơn...

(4) Đối với danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (tại biểu 3-2): Đề nghị làm rõ căn cứ pháp lý, đối tượng thu hồi các dự án đề nghị bổ sung danh mục và bổ sung quyết định quy hoạch có liên quan đối với 03 dự án thuộc địa bàn huyện Đông Anh³ để đảm bảo đúng tiêu chí đã nêu trong Tờ trình. Đồng thời, đối với nhóm các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành nhanh các thủ tục và lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật, có tính khả thi cao.

(5) Chỉ đạo rà soát kiến nghị UBND huyện Sóc Sơn có văn bản gửi về HĐND Thành phố về bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định⁴.

Trên cơ sở rà soát, làm rõ các nội dung nêu trên, các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố loại bỏ không trình HĐND Thành phố thông qua các dự án chưa đủ căn cứ pháp lý, chưa đúng đối tượng, tiêu chí, quy định của pháp luật và không khả thi thực hiện trong năm 2024; đề nghị HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và số liệu, đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng thu hồi, chuyển mục đích, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đất đai và quy định pháp luật liên quan.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố.

Ban đề nghị bổ sung, điều chỉnh nội dung theo các ý kiến thẩm tra nêu trên đảm bảo chính xác và bổ sung vào dự thảo Nghị quyết: HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số

³ Dự án Khu đô thị G21, Dự án Khu đô thị G22, Dự án Khu đô thị mới The Lake City Ven sông Thiếp - Đông Anh.

⁴ Công văn số 1460/UBND-BQLDA ngày 26/6/2024 của UBND huyện Sóc Sơn về bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Sóc Sơn.

liệu và các nội dung liên quan đến dự án, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và có tính khả thi thực hiện trong năm 2024; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, HĐND Thành phố về việc quyết định thực hiện dự án và tổ chức thực hiện dự án theo quy định; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện dự án đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp gây mất trật tự xã hội.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội đối với những dự án đảm bảo đúng quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- VP UBND Thành phố;
- Sở TN&MT;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Hồ Văn Nga