

Số: 73/BC-BKTNS

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM TRA

**Báo cáo của UBND Thành phố về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội**

*(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 17)*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND tổ chức thẩm tra Báo cáo số 216/BC-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố trình HĐND Thành phố về báo cáo Kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố một số ý kiến thẩm tra như sau:

### 1. Về vấn đề chung

Thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Thành ủy và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã thực hiện triển khai các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trên cơ sở các kết quả đạt được trong năm 2023 và nội dung đã triển khai từ đầu năm 2024 đến thời điểm báo cáo, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố kết quả tổ chức triển khai, xử lý các dự án chậm triển khai và các giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

### 2. Về nội dung, kết quả thực hiện

Ban đánh giá cao công tác chỉ đạo triển khai của UBND Thành phố và Ban chỉ đạo của Thành phố, thể hiện sự quyết tâm của UBND Thành phố trong việc rà soát, chỉ đạo xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố. Ban cho rằng một số kết quả thực hiện đạt được từ cuối năm 2023 đến nay tiếp tục có chuyển biến, thể hiện sự vào cuộc tích cực của các cơ quan liên quan, cụ thể như:



- Có 410 dự án được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai, tăng 80 dự án so với cuối năm 2023 là 330 dự án.

- Có 295 dự án đã có chỉ đạo thực hiện, giảm 55 dự án so với cuối năm 2023 là 350 dự án.

- Còn 07 dự án có quyết định CTĐT nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, giảm 25 dự án so với cuối năm 2023 là 32 dự án.

- Các quận, huyện, thị xã tiếp tục kiến nghị xử lý đối với 117 dự án nằm ngoài danh sách đã nêu tại báo cáo thời điểm cuối năm 2023; trong đó có 20 quận, huyện có dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm.

### **3. Ban đề nghị UBND Thành phố:**

Tách riêng nội dung báo cáo chi tiết tại các biểu phụ lục để làm rõ thêm kết quả thực hiện trong 6 tháng đầu năm so với kết quả đã đạt được cuối năm 2023; trong đó đánh giá, so sánh việc thực hiện trên thực tế đối với các nội dung chỉ đạo của lãnh đạo Thành phố trong xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn các quận, huyện, thị xã.

### **4. Ban cơ bản nhất trí với một số biện pháp UBND Thành phố sẽ triển khai trong thời gian tới và nhấn mạnh một số biện pháp cụ thể sau:**

(1) Tiếp tục quyết liệt xử lý các dự án chậm triển khai theo hướng công khai, minh bạch và chỉ đạo sự vào cuộc, phối hợp của nhiều cơ quan, đơn vị để cùng giải quyết các công việc chung.

(2) Các tổ công tác cần tích cực, chủ động triển khai làm việc với từng đơn vị, xem xét từng dự án cụ thể, có kết luận và biện pháp xử lý ngay khi kết thúc nội dung làm việc; trong đó đặc biệt nêu cao quan điểm xử lý nghiêm, triệt để đối với các dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án (nhất là đối với các dự án kéo dài nhiều năm, dự án điều chỉnh nhiều lần).

(3) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nêu cao tinh thần, trách nhiệm để tháo gỡ, xử lý nhanh hồ sơ các dự án nhằm thúc đẩy các dự án; nhất là nhóm các dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu điều chỉnh.

(4) Kiên quyết xử lý vi phạm tài chính đối với các nhóm dự án được gia hạn chủ trương đầu tư nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc chây ỳ trong thực hiện nghĩa vụ tài chính.

(5) Tiếp tục rà soát, chỉ đạo các cơ quan rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đầu tư và xây dựng... nhằm thúc đẩy nhà

đầu tư, cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp tục quan tâm đầu tư, triển khai thực hiện dự án.

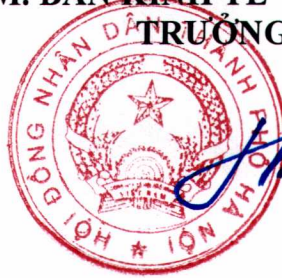
Các Ban HĐND Thành phố sẽ tiếp tục phối hợp, làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan về các nội dung liên quan đến thúc đẩy các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; đồng thời tiếp tục thực hiện giám sát, khảo sát và đánh giá kết quả theo yêu cầu của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT;
- Lưu: VT, KTNS. 

**TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**



**Hồ Vân Nga**