

mục dự án UBND TP. Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố)

[illegible]

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS huyện		
8	Dự án Xây dựng HTKT các khu tái định cư tại huyện Ba Vì phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai	2025-2027		1		133.299	133.299		UBND huyện Ba Vì	
9	Dự án Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc)	2026-2029		1		498.336	498.336		UBND huyện Sóc Sơn	
10	Dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn	2026-2029		1		921.857	921.857		UBND huyện Sóc Sơn	
11	Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội	2026-2028		1		301.869	301.869		UBND huyện Mỹ Đức	
12	Dự án Đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích Chùa Hương, huyện Ứng Hòa	2026-2028		1		156.725	156.725		UBND huyện Ứng Hòa	
13	Dự án Xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413	2026-2028		1		222.248	222.248		UBND thị xã Sơn Tây	
14	Dự án Mở rộng quốc lộ 32 đoạn qua địa phận huyện Hoài Đức từ Km17+100 đến Km19+800	2026-2028		1		998.386	998.386		UBND huyện Hoài Đức	
15	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long qua địa phận huyện Đan Phượng (Đoạn từ kênh Đan Hoài đến tỉnh lộ 417)	2026-2028		1		802.025	802.025		UBND huyện Đan Phượng	
B	Dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư					1.011.190	1.011.190	0		
I	Ngân sách cấp Thành phố									
16	Dự án Xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 21 (tuyến đường tránh QL32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì	2026-2029		1		895.131	895.131		UBND thị xã Sơn Tây	
17	Dự án Hỗ trợ quản lý vận hành, khai thác tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhôn - ga Hà Nội (giai đoạn sau khi bàn giao trên cao)	2024-2025		1		116.059	116.059		Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội	



PHỤ LỤC 02
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Liên khu vực 6
qua trường Trung học cơ sở Di Trạch, khu đấu giá X7 xã Di Trạch,
huyện Hoài Đức**

(Kèm theo Báo cáo số 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024
của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Liên khu vực 6 qua trường Trung học cơ sở Di Trạch, khu đấu giá X7 xã Di Trạch, huyện Hoài Đức.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

4. Các Quyết định của UBND Thành phố: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các công trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện.

5. Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND huyện Hoài Đức về việc chấp thuận mục tiêu đầu tư, phương án sử dụng ngân sách huyện đầu tư dự án thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố.

6. Báo cáo số 323/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường Liên khu vực 6 qua trường Trung học cơ sở Di Trạch, khu đấu giá X7 xã Di Trạch, huyện Hoài Đức.

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của UBND huyện Hoài Đức về Dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Liên khu vực 6 qua trường Trung học cơ sở Di Trạch, khu đấu giá X7 xã Di Trạch, huyện Hoài Đức.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Hoài Đức (số 998/UBND-BQL ngày 06/5/2024) và các Sở: Xây dựng (số 3161/SXD-QLXD ngày 25/4/2024); Quy hoạch - Kiến trúc (số 1801/QHKT-HTKT ngày 02/5/2024); Tài chính (số 2421/STC-TCĐT ngày 02/5/2024); Tài nguyên và Môi trường (3421/STNMT-QHKHSDĐ ngày 06/5/2024); Giao thông vận tải (số 3335/SGTVT-KHTC ngày 10/5/2024).

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường Liên khu vực 6 qua trường Trung học cơ sở Di Trạch, khu đấu giá X7 xã Di Trạch, huyện Hoài Đức.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường liên khu vực 6 qua trường Trung học cơ sở Di Trạch, khu đấu giá X7 góp phần kết nối giữa các đường trục trong khu vực từ trường Trung học cơ sở Di Trạch và khu đấu giá X7 ra đường liên khu vực 6, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, thuận tiện và phục vụ cho trường Trung học cơ sở Di Trạch và trường Tiểu học Di Trạch, khu đấu giá X7.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Tổng chiều dài 3 tuyến khoảng: 950m, bao gồm:

(1) Tuyến 1: Dài khoảng 275m. Điểm đầu nối với đường Liên khu vực 6 tại lý trình Km2+700. Điểm cuối giao tại ngã tư tiếp giáp với trường Trung học cơ sở Di Trạch đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng;

(2) Tuyến 2: Dài khoảng 400m. Điểm đầu nối với tuyến 1. Điểm cuối đầu nối với đường chính khu vực tuyến 3;

(3) Tuyến 3: Dài khoảng 275m. Điểm đầu nối với tuyến 2. Điểm cuối giao với đường Liên khu vực 6 tại lý trình Km3+100.

- Mặt cắt ngang tuyến đường:

(1) Tuyến 1, 3: Đường chính khu vực, $B = B_{md} + B_{dpc} + B_{vh} = 2 \times 7,50m + 5,00m + 2 \times 5,00m = 30m$.

(2) Tuyến 2: Đường khu vực, $B = B_{md} + B_{vh} = 14m + 2 \times 5,00m = 24m$.

- Đầu tư xây dựng đồng bộ tuyến đường, bao gồm các hạng mục chủ yếu: Giải phóng mặt bằng; nền mặt đường bê tông nhựa; hệ thống an toàn giao thông theo tiêu chuẩn; vỉa hè, cây xanh; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; điện chiếu sáng; hệ thống cấp nước, phòng cháy chữa cháy; hào kỹ thuật và các hạng mục khác...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): **129.152 triệu đồng**.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Hoài Đức.
9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.
10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường liên khu vực 6 qua Trường Trung học cơ sở Di Trạch, khu đấu giá X7 xã Di Trạch, huyện Hoài Đức góp phần hoàn thiện hạ tầng kết nối trong khu vực (đặc biệt sau khi Trường THCS Di Trạch hoàn thành), tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị, phát triển huyện Hoài Đức thành Quận trước năm 2025 theo Đề án đã được duyệt. Do vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

(1) Theo Đề án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016: UBND huyện Hoài Đức đề xuất đầu tư xây dựng tuyến 3 với quy mô mặt cắt ngang B=30m là phù hợp.

(2) Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Hoài Đức được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4964/QĐ-UBND ngày 09/12/2022: Phù hợp với quy hoạch.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư (dự kiến) là 129.152 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm yêu cầu UBND huyện Hoài Đức cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Theo Báo cáo của huyện, Dự án hoàn thành sẽ đạt hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hiệu quả lồng ghép với các kế hoạch phát triển khác.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án đã được HĐND huyện Hoài Đức quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện Hoài Đức tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/3/2024. Tại Báo cáo số 07/BC-BKTXH ngày 25/3/2024, Ban Kinh tế xã hội - HĐND huyện Hoài Đức đã thẩm tra, thống nhất: huyện đủ khả năng cân đối ngân sách để chấp thuận sử dụng ngân sách huyện đầu tư cho dự án (với nhu cầu kế hoạch vốn trong giai đoạn 2024-2025 là 50.000 triệu đồng) khi được Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

(1) Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Do vậy cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện, sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế.

(2) Thời gian thực hiện dự án đề xuất trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn (2024 - 2027). Do vậy, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá cụ thể khả năng cân đối bố trí vốn, làm rõ sự phù hợp với quy định của khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn (phải đảm bảo tổng số giá trị tổng mức đầu tư của dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước của địa phương).

(3) Rà soát tổng thể tuyến đường LK4 và mạng lưới đường trong khu vực (cụ thể về quy mô, tiến độ triển khai) làm căn cứ đề xuất đầu tư đồng bộ theo quy hoạch, đảm bảo nâng cao năng lực thông hành của tuyến đường, phát huy hiệu quả đầu tư của dự án.

(4) Quy hoạch:

- Đề nghị làm rõ việc lấy ý kiến của cơ quan quản lý về quy hoạch làm cơ sở xem xét, tổng hợp đánh giá theo quy định theo đề nghị của Sở Giao thông Vận tải tại văn bản số 2637/SGTVT-KHTC ngày 10/5/2024 đối với tuyến 1 và tuyến 2 (do theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải: Tuyến 1 và tuyến 2 không thuộc phạm vi nghiên cứu của đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016).

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hoài Đức được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4964/QĐ-UBND ngày 09/12/2022:

+ Để có căn cứ xác định chi phí giải phóng mặt bằng trong tổng mức đầu tư và các nội dung liên quan đến bảo vệ môi trường của Dự án, đề nghị UBND huyện Hoài Đức rà soát, xác định chính xác các nội dung: (a) xác định nhu cầu sử dụng đất của Dự án (diện tích đường hiện trạng, diện tích thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án); (b) diện tích đất lúa nước 02 vụ phải chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án (nếu có). Lý do: tại các tài liệu của UBND huyện Hoài Đức (Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Dự án; văn bản số 998/UBND-BQL ngày 06/5/2024 về việc tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án) không nêu cụ thể về các nội dung này.

+ Sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, căn cứ tiến độ thực hiện, đề nghị UBND huyện Hoài Đức: (a) phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thực hiện Dự án theo quy định; (b) xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường (theo quy định tại Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 16, 17 Luật Xây dựng đối với các tuyến đường có đoạn tuyến nằm ngoài phạm vi phát triển đô thị), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư.

(5) Đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, có phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, đảm bảo tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng, chủ đầu tư cần kiểm soát chặt chẽ chi phí đúng theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, tránh trùng lắp và chống thất thoát, lãng phí. Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, trong đó lưu ý: Về thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến đường sau khi mở rộng có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua; có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt. Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện; nghiên cứu các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới và phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

(6) Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

(7) Sau khi diện tích đất lúa nước 02 vụ phải chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án được rà soát, để đảm bảo tuân thủ Luật Bảo vệ môi trường, đề nghị Chủ đầu tư:

- Trường hợp Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ để thực hiện đầu tư: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt.

- Trường hợp Dự án không có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ để thực hiện đầu tư: Dự án thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt.

(8) Lưu ý việc làm rõ, giải trình việc tiếp thu, chỉnh sửa theo các đề nghị của sở, ngành liên quan, đảm bảo đầy đủ, phù hợp theo đúng quy định làm cơ sở trình HĐND Thành phố.

Trên cơ sở làm rõ, giải trình của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án.



PHỤ LỤC 03

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tây Thăng Long đến đường N02

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 193/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tây Thăng Long đến đường N02.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện.

4. Báo cáo số 322/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tây Thăng Long đến đường N02.

5. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tây Thăng Long đến đường N02 do UBND huyện Đan Phượng lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đan Phượng và các Sở, ngành: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 193/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tây Thăng Long đến đường N02.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến đường nhằm mục tiêu từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân và kết nối khu tái định cư với các tuyến đường hiện có và các công trình xung quanh; tăng cường khả năng thoát nước cho khu vực, giảm ô nhiễm môi trường... Đầu tư tuyến đường là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của khu vực huyện Đan Phượng nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung, cũng như đáp ứng tiêu chuẩn thành lập quận.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Tuyến đường có chiều dài khoảng 1,4km với quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 30\text{m}$ (chiều rộng mặt đường: $7,5\text{m} \times 2 = 15\text{m}$; chiều rộng vỉa hè: $5\text{m} \times 2 = 10\text{m}$; chiều rộng dải phân cách giữa: 5m).

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: Giải phóng mặt bằng, nền, mặt đường, vỉa hè cây xanh, an toàn giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, PCCC, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 227.330 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đan Phượng.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Tây Thăng Long đến đường N02 nhằm kết nối các tuyến đường trong khu vực, kết nối giữa các khu đô thị và các khu dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông khu vực, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị, phát triển huyện Đan Phượng thành Quận theo Đề án đã được phê duyệt. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đan Phượng, của thành phố Hà Nội. Tuyến đường có hướng tuyến phù hợp với quy hoạch chung huyện Đan Phượng đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, nhưng chưa xác định cụ thể quy mô mặt cắt ngang. Đồng thời, tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021)

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 227.330 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ đạt hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hiệu quả lồng ghép với các kế hoạch phát triển khác.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 227.330 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đan Phượng (Dự án đã được HĐND huyện Đan Phượng quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện, dự kiến bố trí 68.199 triệu đồng giai đoạn 2024-2025 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án trong văn bản giải trình (Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng, dự án được cân đối nguồn triển khai giai đoạn 2021-2025

từ Ngân sách huyện là 68.199 triệu đồng, tương đương khoảng 30% tổng mức đầu tư dự kiến).

- Khẳng định sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đan Phượng.

- Tại buổi họp ngày 29/5/2024 (theo Giấy mời số 48/GM-KH&ĐT ngày 27/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư), đại diện Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Sở Giao thông vận tải có ý kiến: Tuyến đường có hướng tuyến phù hợp với quy hoạch chung huyện Đan Phượng đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, nhưng chưa xác định cụ thể quy mô mặt cắt ngang. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường này dự kiến tối thiểu từ B=25m trở lên và sẽ được xác định cụ thể theo các đồ án: Quy hoạch vùng huyện Đan Phượng, Quy hoạch phân khu đô thị hai bên đường Vành đai 4 - đoạn đi qua thành phố Hà Nội và các quy hoạch khác có liên quan được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Tuy nhiên, hiện nay Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội đang triển khai nghiên cứu Đồ án quy hoạch phân khu đô thị hai bên đường Vành đai 4 - đoạn đi qua thành phố Hà Nội; do vậy chưa có căn cứ để xác định quy mô thực hiện. Đề nghị chủ đầu tư sau khi Đồ án quy hoạch phân khu đô thị hai bên đường Vành đai 4 - đoạn đi qua thành phố Hà Nội được phê duyệt, xác định lại quy mô, tổng mức đầu tư trình sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND Thành phố.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3468/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/5/2024: Tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). Do đó chưa đủ điều kiện để trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 04
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư dự án Dự án Xây dựng tuyến đường
từ đường liên khu vực 1 đến đường Đan Phượng - Tân Hội**

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đường liên khu vực 1 đến đường Đan Phượng - Tân Hội.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện.

4. Báo cáo số 321/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đường liên khu vực 1 đến đường Đan Phượng - Tân Hội.

5. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đường liên khu vực 1 đến đường Đan Phượng - Tân Hội do UBND huyện Đan Phượng lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đan Phượng và các Sở, ngành: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, **Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội**.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 192/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng tuyến đường từ đường liên khu vực 1 đến đường Đan Phượng - Tân Hội.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến đường nhằm mục tiêu từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân và kết nối khu tái định cư với các tuyến đường hiện có và các công trình xung quanh; tăng cường khả năng thoát nước cho khu vực, giảm ô nhiễm môi trường... Đầu tư tuyến đường là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của khu vực huyện Đan Phượng nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung, cũng như đáp ứng tiêu chuẩn thành lập quận.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Tuyến đường có chiều dài khoảng 1,55km với quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 24\text{m}$ (chiều rộng mặt đường: $7\text{m} \times 2 = 14\text{m}$; chiều rộng vỉa hè: $5\text{m} \times 2 = 10\text{m}$).

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: Giải phóng mặt bằng, nền, mặt đường, vỉa hè cây xanh, an toàn giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, PCCC, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 238.470 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đan Phượng.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường từ đường Liên Khu vực 1 đến đường Đan Phượng - Tân Hội là tuyến đường quan trọng có chức năng kết nối các tuyến đường trong khu vực, kết nối giữa các khu đô thị và các khu dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông khu vực, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị, phát triển huyện Đan Phượng thành Quận theo Đề án đã được phê duyệt. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế

của huyện Đan Phượng, của thành phố Hà Nội. Tuyến đường có vị trí, hướng tuyến, cấp hạng và quy mô phù hợp với các quy hoạch được duyệt. Tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 238.470 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ đạt hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hiệu quả lồng ghép với các kế hoạch phát triển khác.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 238.470 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đan Phượng (Dự án đã được HĐND huyện Đan Phượng quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện, dự kiến bố trí 71.541 triệu đồng giai đoạn 2024-2025 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án trong văn bản giải trình (Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng, dự án được cân đối nguồn triển khai giai đoạn 2021-2025 từ Ngân sách huyện là 71.541 triệu đồng, tương đương khoảng 30% tổng mức đầu tư dự kiến).

- Khẳng định sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đan Phượng.

- Chủ đầu tư rà soát quy mô, hướng tuyến đảm bảo không nằm trong đồ án Quy hoạch phân khu đô thị hai bên đường Vành đai 4 - đoạn đi qua thành phố Hà Nội đang được nghiên cứu.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3468/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/5/2024: Tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). Do đó chưa đủ điều kiện để trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 05

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nội khu S1 (Đoạn từ đường liên khu vực 1 đến hết địa phận huyện Đan Phượng)

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nội khu S1 (Đoạn từ đường liên khu vực 1 đến hết địa phận huyện Đan Phượng).

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện.

4. Báo cáo số 319/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nội khu S1 (Đoạn từ đường liên khu vực 1 đến hết địa phận huyện Đan Phượng).

5. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nội khu S1 (Đoạn từ đường liên khu vực 1 đến hết địa phận huyện Đan Phượng) do UBND huyện Đan Phượng lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đan Phượng và các Sở, ngành: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 200/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng tuyến đường nội khu S1 (Đoạn từ đường liên khu vực 1 đến hết địa phận huyện Đan Phượng).

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến đường nhằm mục tiêu từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân và kết nối khu tái định cư với các tuyến đường hiện có và các công trình xung quanh; tăng cường khả năng thoát nước cho khu vực, giảm ô nhiễm môi trường... Đầu tư tuyến đường là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của khu vực huyện Đan Phượng nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung, cũng như đáp ứng tiêu chuẩn thành lập quận.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Tuyến đường có chiều dài khoảng 3,3km với quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 30\text{m}$ (chiều rộng mặt đường: $7,5\text{m} \times 2 = 15\text{m}$; chiều rộng vỉa hè: $5\text{m} \times 2 = 10\text{m}$; chiều rộng dải phân cách giữa: 5m).

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: Giải phóng mặt bằng, nền, mặt đường, vỉa hè cây xanh, an toàn giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, PCCC, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 597.883 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đan Phượng.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường nội khu S1 (đoạn từ đường liên khu vực 1 đến hết địa phận huyện Đan Phượng) là tuyến đường quan trọng có chức năng kết nối các tuyến đường trong khu vực (Đường liên khu vực 1, trục Tây Thăng Long, Quốc lộ 32), kết nối giữa các khu đô thị và các khu dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông khu vực, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị, phát triển huyện Đan Phượng thành Quận theo Đề án đã được phê duyệt. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đan Phượng, của thành phố Hà Nội. Tuyến đường đề xuất có vị trí, hướng tuyến, cấp hạng và quy mô phù hợp với quy hoạch phân khu S1 đã được phê duyệt. Tuy nhiên, tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 597.883 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ đạt hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hiệu quả lồng ghép với các kế hoạch phát triển khác.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 597.883 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đan Phượng (Dự án đã được HĐND huyện Đan Phượng quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện, dự kiến bố trí 179.365 triệu đồng giai đoạn 2024-2025 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án trong văn bản giải trình (Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng, dự án được cân đối nguồn triển khai giai đoạn 2021-2025

từ Ngân sách huyện là 179.365 triệu đồng, tương đương khoảng 30% tổng mức đầu tư dự kiến).

- Khẳng định sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đan Phượng.

- Chủ đầu tư rà soát quy mô, hướng tuyến đảm bảo không nằm trong đồ án Quy hoạch phân khu đô thị hai bên đường Vành đai 4 - đoạn đi qua thành phố Hà Nội đang được nghiên cứu.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3468/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/5/2024: Tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). Do đó chưa đủ điều kiện để trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.