



PHỤ LỤC 10

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc)

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc).

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND Thành phố về việc Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc).

4. Báo cáo số 325/BC-KH&ĐT ngày 14/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc).

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc) do UBND huyện Sóc Sơn lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Sóc Sơn và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 201/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc).

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm kết nối và hoàn thiện hệ thống giao thông đã thực hiện như tuyến đường từ đường tỉnh 131 đến QL3 và dự án đoạn 1 tuyến đường nối Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp hiện đang triển khai thi công và dự kiến hoàn thành trong năm 2022. Tuyến đường góp phần hoàn thiện từng bước quy hoạch để phát triển khu đô thị vệ tinh đã được UBND Thành phố phê duyệt, tạo động lực phát triển, thu hút các nhà đầu tư để đẩy mạnh xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu đô thị vệ tinh nhằm đáp ứng được mục tiêu phát triển và quy hoạch đến năm 2030, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại, sản xuất của nhân dân cũng như thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

Xây dựng tuyến đường với tổng chiều dài là 4,1Km, với quy mô giai đoạn hoàn thiện là đường liên khu vực đô thị - đường phố đô thị chính (theo TCVN 104-2007), có mặt cắt ngang $B=40-50m$.

- Điểm đầu tuyến (Km0+0.00): Khu vực nút giao với đường Tỉnh lộ 131, thuộc xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

- Điểm cuối tuyến (Km4+100): Khu vực nút giao với đường nối QL3 với Đền Sóc, thuộc xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Thông số thiết kế (dự kiến) như sau:

- Đoạn 1 (từ điểm đầu Km0+00 đến Km0+658,66):

- + Tốc độ thiết kế: 70Km/h.
- + Bề rộng mặt đường: $2 \times 11,25m = 22,50m$.
- + Bề rộng dải phân cách: 3,0m.
- + Bề rộng hè: $2 \times 7,25m = 14,50m$.
- + Bề rộng nền đường: 40,0m.
- + Độ dốc ngang: $i_{\text{mặt}} = 2\%$.

- Đoạn 2 (từ Km0+658,66 đến cuối tuyến Km4+100):

- + Tốc độ thiết kế: 70Km/h.
- + Bề rộng mặt đường: $2 \times 11,25m = 22,50m$.
- + Bề rộng dải phân cách: 12,50m.
- + Bề rộng hè: $2 \times 7,5m = 15,0m$.
- + Bề rộng nền đường: 50,0m.
- + Độ dốc ngang: $i_{\text{mặt}} = 2\%$.

Các hạng mục chủ yếu: Đèn bù giải phóng mặt bằng, di chuyển công trình ngầm nổi; nền, mặt đường giao thông, vỉa hè cây xanh, chiếu sáng, an toàn giao thông; xử lý nền đất yếu (khảo sát nếu có); hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hào kỹ thuật; cầu vượt đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên; kè; hệ thống ATGT và các hạng mục phục trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Sóc Sơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: các xã Mai Đình, Tiên Dược, Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 498.336 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2029.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đầu tư Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đền Sóc) góp phần hoàn thiện tuyến đường trực quan trọng nối từ đường nối Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn với đường Võ Nguyên Giáp (giai đoạn 1) sẽ kết nối và hoàn thiện hệ thống giao thông dở dang đã thực hiện như tuyến đường từ đường tỉnh 131 đến QL3 và dự án đoạn 1 tuyến đường nối khu Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp hiện đã được phê duyệt đầu tư. Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối giao thông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn với hệ thống hạ tầng giao thông chung của Thành phố và Cảng hàng không quốc tế Nội Bài, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương đồng thời từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, giúp khơi thông hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho phát triển nhiều dự án quan trọng thuộc trung tâm khu đô thị vệ tinh cũng như hoàn thiện, phát triển công nghiệp, dịch vụ du lịch, y tế... theo quy hoạch được duyệt.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Sóc Sơn, của thành phố Hà Nội. Dự án phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được

Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn tỷ lệ 1/10.000, Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Sóc Sơn tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt và hồ sơ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn 2 – từ nút giao với tỉnh lộ 131 đến nút giao với đường Quốc lộ 3 - Đền Sóc), tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 04/02/2022.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 498.336 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, góp phần kết nối vùng trung tâm Thủ đô đến các tỉnh phía Bắc được thuận lợi, đồng thời tạo không gian phát triển vùng trung tâm huyện Sóc Sơn là đô thị vệ tinh của Thủ đô. Qua đó, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh của huyện Sóc Sơn nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 498.336 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố.

8. Một số nội dung khác:

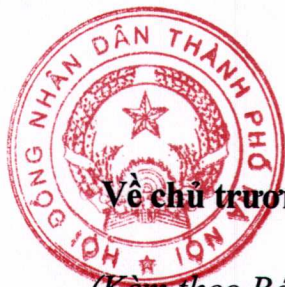
Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Khả năng cân đối nguồn vốn và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Báo cáo rõ phương pháp khái toán chi phí xây dựng: theo báo cáo đề xuất chi phí xây dựng dựa theo suất vốn đầu tư tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ Xây dựng đã hết hiệu lực, không còn phù hợp. Hiện nay đang áp dụng Quyết định 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng về suất vốn đầu tư xây dựng hoặc chủ đầu tư có thể căn cứ vào công trình tương tự tại thời điểm gần đây.

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 11

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 202/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

4. Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND Thành phố về việc Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn.

5. Báo cáo số 331/BC-KH&ĐT ngày 14/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn do UBND huyện Sóc Sơn lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Sóc Sơn và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 202/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm phát triển kinh tế, xã hội, văn hóa và du lịch, dịch vụ huyện Sóc Sơn nói riêng và của khu vực phía Đông Bắc của Thành phố Hà Nội

nói chung. Tăng cường năng lực giao thông theo hướng Đông - Tây của huyện Sóc Sơn; qua đó góp phần phát triển đời sống kinh tế - xã hội của địa phương, mở rộng không gian phát triển đô thị của huyện Sóc Sơn theo quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đã được phê duyệt.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

Xây dựng tuyến đường với tổng chiều dài là 4,72Km, bao gồm: Điểm đầu từ Km0+00 giao với đường QL3, thuộc địa phận xã Tiên Dược đến điểm cuối Km4+721,81 giao với đường vành đai phía Đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn, thuộc địa phận xã Đức Hòa. Trong đó: $B_{nền}=50,0m$ ($B_{mặt}=2 \times 11,25m=22,5m$, $B_{phân\ cách}=12,5m$, $B_{lề\ đường}=2 \times 7,5m=15,0m$). Tốc độ thiết kế: 80km/h. Diện tích sử dụng đất khoảng 23,6ha.

Các hạng mục chủ yếu: Đền bù giải phóng mặt bằng, di chuyển công trình ngầm nổi; nền, mặt đường giao thông, vỉa hè cây xanh, chiếu sáng, an toàn giao thông; xử lý nền đất yếu (khảo sát nếu có); hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hào kỹ thuật; cầu vượt đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên; kè; hệ thống ATGT và các hạng mục phục trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Sóc Sơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: các xã Tiên Dược, Đông Xuân, Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 921.857 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2029.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đầu tư Xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 3 đến đường biên phía Đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn tạo trực kết nối các khu công nghiệp Nội Bài, khu đô thị mới và khu đô thị đại học của huyện Sóc Sơn. Tăng khả năng kết nối hạ tầng giao thông với các tuyến đường giao thông chính trên địa bàn huyện, như: Quốc lộ 3, Quốc lộ 3 mới (cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên), Quốc lộ 18, Tỉnh lộ 131, đường nối Quốc lộ 3 với đường tỉnh 131, đường vào đền Sóc..., góp phần thúc đẩy giao thương hàng hóa, dịch vụ công cộng, dịch vụ du lịch, tạo đà phát triển cho kinh tế - xã hội của địa phương. Do vậy, việc đầu tư Dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn là rất cần thiết cho sự phát triển trung và dài hạn của huyện Sóc Sơn.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Sóc Sơn, của thành phố Hà Nội. Dự án phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; quy hoạch chung đô thị vệ tinh Sóc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 và Quyết định số 2967/QĐ-TTg ngày 29/6/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn, tỷ lệ 1/10.000.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 921.857 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, góp phần kết nối vùng trung tâm Thủ đô đến các tỉnh phía Bắc được thuận lợi, đồng thời tạo không gian phát triển vùng trung tâm huyện Sóc Sơn là đô thị vệ tinh của Thủ đô. Qua đó, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh của huyện Sóc Sơn nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 921.857 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản cấp Thành phố dự kiến nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư cho giai đoạn 2026-2030 tại Phụ lục 6.2 Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản cấp Thành phố dự kiến nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư cho giai đoạn 2026-2030 tại Phụ lục 6.2 Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố, tuy nhiên Dự án chưa được bố trí vốn để thực hiện chuẩn bị đầu tư trong năm 2024-2025 và thực hiện đầu tư trong giai đoạn 2026-2030).

- Tuyến đường giao cắt với đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên tại Km1+300, đồng thời giao cắt với 2 tuyến đường liên khu vực theo quy hoạch. Hiện nay, Cục đường sắt đang lập quy hoạch các tuyến, ga đường sắt khu vực đầu mối thành phố Hà Nội. Đề nghị Chủ đầu tư liên hệ làm việc với Cục đường sắt để cập nhật quy hoạch đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên và ga Đa Phúc.

- Làm rõ cơ sở khái toán chi phí, phương án, quy mô đầu tư cầu vượt tại nút giao (theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, chi phí xây dựng hạng mục cầu căn cứ vào công trình tương tự nhưng không nói rõ tên công trình, thời gian thực hiện).

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 12

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 336/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

4. Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

5. Báo cáo số 616/BC-KH&ĐT ngày 06/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội do UBND huyện Mỹ Đức lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mỹ Đức và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 336/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tuyến đường là một phần trong quy hoạch giao thông vận tải của thủ đô Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 do đó khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông theo quy hoạch, tạo ra tuyến đường giao thông có cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân trong khu vực; giảm ùn tắc giao thông và tạo mỹ quan đô thị cho huyện Mỹ Đức. Phát huy thế mạnh của vận tải đường bộ là phạm vi ngắn, mạng lưới rộng, có hiệu quả trong công việc gom hàng xuất và phân phối hàng tiêu dùng. Tuyến đường là một phần trong quy hoạch tổng thể chung của thành phố Hà Nội do đó khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông theo định hướng đã được phê duyệt và góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của huyện Mỹ Đức nói riêng và của thủ đô Hà Nội.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường dài khoảng $L=2,5\text{Km}$. Quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 27,0\text{m}$, chi tiết mặt cắt ngang sẽ được xác định chi tiết ở giai đoạn lập dự án, đảm bảo quy mô số làn xe theo đúng quy hoạch được duyệt (04 làn xe cơ giới). Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, chiếu sáng, cây xanh, kè nền đường, mương hoàn trả, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 301.869 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 (đoạn Km44 đến Km60), huyện Mỹ Đức đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 11/9/2012, do UBND huyện Mỹ Đức làm Chủ đầu tư đã cơ bản thi công hoàn thành, dự kiến bàn giao đưa vào sử dụng

trong năm 2021. Riêng đoạn Km51+055 đến Km53+552 chưa được đầu tư (do nằm trong dự án đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn được Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Quán Sơn đề xuất đầu tư theo hình thức hợp đồng BT). Tuy nhiên, tại thời điểm hiện nay theo quy định đối với các dự án áp dụng loại hợp đồng BT mà chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư thì dừng thực hiện. Vì vậy, việc đề xuất Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+055 đến Km53+552 nhằm góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối giao thông giữa các tuyến đường trong khu vực, tạo điều kiện đi lại thuận lợi, đồng bộ với các đoạn tuyến đang được đầu tư, làm tiền đề cho việc đầu tư tuyến đường trục Miếu Môn - Hương Sơn theo quy hoạch; tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Mỹ Đức, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ - TTg ngày 26 tháng 07 năm 2011; Quy hoạch Giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4465/QĐ UBND ngày 27/08/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 301.869 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án sau khi hoàn thành góp phần làm thay đổi bộ mặt huyện Mỹ Đức ngày càng khang trang, sạch đẹp góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông của huyện Mỹ Đức. Tuyến đường là một phần trong quy hoạch giao thông vận tải của huyện Mỹ Đức và thành phố Hà Nội do đó khi hoàn thành sẽ góp phần

hoàn chỉnh hệ thống giao thông theo định hướng đã được phê duyệt và sau khi hoàn thành và đưa vào sử dụng đảm bảo hiệu quả sử dụng giảm thiểu tình trạng tắc đường và đảm bảo an toàn giao thông tạo tâm lý yên tâm đối làm tiền đề thúc đẩy kinh tế xã hội của huyện Mỹ Đức nói riêng và của thủ đô Hà Nội.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 301.869 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Rà soát, làm rõ các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư, đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...



PHỤ LỤC 13

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 337/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

4. Quyết định số 3641/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

5. Báo cáo số 616/BC-KH&ĐT ngày 06/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa do UBND huyện Ứng Hòa lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ứng Hòa và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 337/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo ra tuyến đường giao thông có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân trong khu vực, đồng thời phục vụ đắc lực cho việc khách trong nước và ngoài nước đến tham quan thắng cảnh chùa Hương nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế huyện Ứng Hòa nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường có chiều dài $L = 3,5\text{Km}$, mặt cắt ngang đường: $B_{\text{nền}} = 12\text{m}$, $B_{\text{mặt}} = 2 \times 3,5 + 2 \times 2$ (lề gia cố) $= 11\text{m}$, lề đường: $B_{\text{lề}} = 2 \times 0,5 = 1\text{m}$. Các hạng mục đầu tư: Nền mặt đường, hè đường cây xanh, cống ngang đường, cống dọc, rãnh thoát nước, kè xây, chiếu sáng và tổ chức giao thông trên toàn tuyến đảm bảo đồng bộ các hạng mục khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 156.725 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa là tuyến đường chính đi vào khu thắng cảnh di tích quốc gia đặc biệt chùa Hương, hiện trạng tuyến đường nhỏ hẹp không đáp ứng được lưu lượng tham gia giao thông trên tuyến, hàng năm vào mùa lễ hội thường xảy ra ách tắc, tai nạn giao thông. Mặt khác các tuyến đường đầu nối trong khu vực đang được thành phố đầu tư như: Quốc Lộ 21B, đường tỉnh lộ 419... Việc đầu tư nâng cấp, cải tạo tuyến đường tỉnh lộ 425 nhằm đồng bộ hạ tầng giao thông trong khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế và an sinh xã hội.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ứng Hòa, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ - TTg ngày 26 tháng 07 năm 2011; Quy hoạch Giao thông Vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ

phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hòa, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 16/10/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 156.725 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Thu hút đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế xã hội, từng bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực tuyến đường đi qua cũng như phát triển kinh tế xã hội của huyện Ứng Hòa. Giảm ùn tắc giao thông, tăng cường lưu thông hàng hóa, nâng cao hiệu quả các khu du lịch, dịch vụ, trên địa bàn, góp phần tạo thêm công ăn việc làm, ổn định đời sống nhân dân và thúc đẩy kinh tế xã hội khu vực phát triển. Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực. Từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan, giảm ùn tắc và tai nạn giao thông.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 156.725 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng Nhân dân Thành phố).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Rà soát, làm rõ các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư, đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...



PHỤ LỤC 14

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025.

4. Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

5. Báo cáo số 662/BC-KH&ĐT ngày 15/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội do UBND thị xã Sơn Tây lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND thị xã Sơn Tây và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 183/TTr-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo ra tuyến đường giao thông có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân trong khu vực và an ninh quốc phòng của địa phương. Góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của thị xã Sơn Tây, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trong thị xã Sơn Tây theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới tuyến đường có chiều dài khoảng $L=3,35\text{Km}$. Quy mô mặt cắt ngang: $B_{\text{nền}} = 23,5\text{m}$, trong đó: $B_{\text{mặt}} = 7,0 \times 2 = 14,0\text{m}$; $B_{\text{vía hè}} = 3,25 \times 2 = 6,5\text{m}$; $B_{\text{pcg}} = 3,0\text{m}$. Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, vỉa hè, hệ thống thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Sơn Tây.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 222.248 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường sau khi hoàn thành sẽ góp phần thúc đẩy thu hút các dự án đầu tư, giảm áp lực giao thông cho các tuyến đường tỉnh trong khu vực, mở rộng không gian đô thị, tạo diện mạo mới cho thị xã Sơn Tây. Do đó, việc đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được duyệt; tăng cường kết nối giao thông giữa các tuyến đường; đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân; phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của thị xã Sơn Tây, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 và đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 222.248 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Xây dựng tuyến đường đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 222.248 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Bổ sung các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Rà soát, làm rõ các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư, đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...