

BIỂU 1: 110/295 DỰ ÁN

DỰ ÁN GIA HẠN: 73/110/404 DỰ ÁN

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện	Chưa thực hiện		
1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thủy tinh Hà Nội	Văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm	206.00	Đống Đa	297 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			
2	Công ty TNHH Thủ Đô II	Tòa nhà thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp để bán	4,766.60	Nam Từ Liêm	số 18 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
3	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vạn Xuân	Dự án Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm	8,404.00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông	Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc, dịch vụ công cộng và nhà ở bán	23,829.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
5	Công ty CP Thương mại xây dựng và đầu tư Miền Bắc	Trung tâm giao lưu và phát triển văn hóa cộng đồng	4,506.80	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
6	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	Dự án Trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm	25,487.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
7	Công ty cổ phần Dịch vụ chăm sóc phát triển cộng đồng	Dự án Bệnh viện Đa khoa Y Cao	26,104.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
8	Công ty Cổ phần Sông Hồng	Dự án Tòa nhà văn phòng và khách sạn cho thuê	1,649.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
9	Công ty Cổ phần Hà Sơn	Dự án Tòa nhà văn phòng và giới thiệu Hà Sơn	1,600.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
10	Công ty Cổ phần sản xuất và Xuất Nhập khẩu Cửu Long	Dự án Trung tâm dạy nghề Cửu Long	32,560.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
11	Công ty TNHH Việt Hiền	Cơ sở làm việc và Giới thiệu sản phẩm	7,723.00	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
12	Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông	Dự án Nam Đàn Plaza	9,584.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Quyết định số 5760/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 về gia hạn sử dụng đất 24		x			Chuyển từ nhóm thu hồi sang gia hạn theo

13	Công ty CP đầu tư An Lộc và Công ty CP đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ	Tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng	10,711.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
14	Công ty cổ phần Đào tạo Tây Đô	Lương mẫm non Xuân Đình tại ô đất O2-NT2 khu đô thị mới Tây Hồ Tây	6,467.00	Bắc Từ Liêm	TDP số 2 Xuân Tảo, phường Xuân Tảo	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
15	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nguồn nhân lực Đức Thượng	Khu nhà ở Đức Thượng (Chuyển đổi từ dự án Trung tâm dạy nghề lái xe dân lập Đức Phưong)	26,512.00	Hoài Đức	xã Đức Thượng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT giám sát		x			
16	Công ty cổ phần In sách giáo khoa tại Thành phố Hà Nội	Dự án Xây dựng mở rộng mặt bằng sản xuất	7,662.00	Đông Anh	xã Tiên Dương	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
17	Công ty cổ phần Đào tạo phát triển nghề và dịch vụ quốc tế Asean-Đông Hải	Dự án Trung tâm dạy nghề chất lượng cao	12,951.00	Đông Anh	Khu tái định cư Đông Hội	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
18	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	Xây dựng trụ sở Ngân hàng Công thương - CN Bắc Thăng Long	5,097.00	Đông Anh	xã Hải Bối	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
19	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Ba Đình	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mai Lâm	1,587.00	Đông Anh	xã Mai Lâm	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
20	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà	Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà	148,513.00	Sóc Sơn	xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Yêu cầu các Sở: TNMT, NN&PTNT, QH-KT, KH&ĐT, TN&MT, TC, XD, Cục Thuế TP và UBND huyện Sóc Sơn thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 1553/VP-	Sở TN&MT có VB số 1166/STNM T-TTr ngày 22/02/2024	x			
21	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	Công trình hỗn hợp nhà chung cư cao tầng	3,186.0	Ba Đình	Số 51 Đốc Ngừ, phường Liễu Giai.	1246/KLTT-STNMT-TTr 16/5/2019	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định gia hạn số 4736/QĐ-UBND ngày 03/9/2019	X			Sở TNMT
22	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị UDPI	Xây dựng nhà để bán	4,096.0	Ba Đình	Số 9, ngõ 29 Láng Hạ (ngõ 5 Láng Hạ)	2652/KLTT-STNMT-TTr Ngày 21/10/2019	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định số 7017/QĐ-UBND ngày 09/12/2019	X			Sở TNMT
23	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án quốc tế ICC	Xây dựng khu văn phòng và nhà ở	2,832.0	Ba Đình	Số 2-4 Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc	2284/BC- STNMT-TTr 27/10/2017	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục rà soát, báo cáo cơ sở để gia hạn	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT

24	Công ty Cổ phần VIPTOUR - TOGI	Khách sạn 5 sao.	2,179.9	Ba Đình	Số 10 phố Trần Vũ, phường Quán Thánh, Ba Đình.	8644 /BC-ĐKTrLN 09 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định gia hạn số 59/QĐ-UBND 04/01/2023	X			Sở TNMT
25	Công ty THHH Pacific Thăng Long	Khu Phúc hợp Giảng Võ	12,066.0	Ba Đình	Số 15 - 17 Ngọc Khánh, Ba Đình	8645/BC-ĐKTrLN Ngày 09/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định số 5340/QĐ-UBND Ngày 29/12/2022	X			Sở TNMT
26	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Quang	XD nhà ở bán cho sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân quốc phòng Quân đội	10,692.70	Chương Mỹ	Khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai	8496/KLTT-STNMT-TT ngày 20/5/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024		Quyết định gia hạn 24 tháng số 361/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 gia hạn 24 tháng	X			Sở TNMT
27	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Đại Dương	Dự án xây dựng Trường Trung cấp nghề Sơn Tây	60,000.00	Sơn Tây	xã Thanh Mỹ, TX Sơn Tây	Kết luận hậu kiểm số 3680/KLKT-STNMT-TTR ngày 30/5/2022	556/TB-VP ngày 05/12/2023		QĐ gia hạn số 4426/QĐ-UBND 07/9/2023	X			Sở TNMT
28	Công ty TNHH MTV lan Chi Busines	Dự án cải tạo xây dựng thành chợ truyền thống kết hợp với siêu thị và các dịch vụ thương mại	15,403.80	Sơn Tây	phường Trung Hưng, Thị xã Sơn Tây	Kết luận hậu kiểm số 3678/BC-ĐKTrLN ngày 25/5/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023		QĐ gia hạn sử dụng đất số 5811/QĐ-UBND ngày 14/11/2023	X			Sở TNMT
29	Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt;	Nhà ở cao tầng để bán; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	3,189.20	Thanh Trì	thị trấn Văn Điển	727/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019; 2126/KLKT-STNMT-TTR ngày 7/4/2022 Chưa đầu tư xây dựng Tiến độ đã hết	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục kiểm tra, giám sát ; trường hợp hết thời gian gia hạn sử mà chưa đưa đất vào sử dụng thì lập hồ sơ thu hồi đất, báo cáo UBND Thành phố theo quy định	Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng	X			Sở TNMT

30	Công ty cổ phần cơ khí Tây Nội;	XD khu thương mại dịch vụ văn hóa và văn phòng làm việc; xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	5,121.00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp	Báo cáo kết quả kiểm tra số 126/BC-TKTrLN ngày 07/4/2022 ; Kết luận 605/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019; 2125/KLKT-STNMT-TTR ngày 7/4/2022	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục kiểm tra, giám sát ; trường hợp hết thời gian gia hạn sử dụng thì lập hồ sơ thu hồi đất, báo cáo UBND Thành phố theo quy định	Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng	X			Sở TNMT
31	Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Kỳ, Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng phát triển đô thị Q&T, Công ty cổ phần Xây dựng và đầu tư bất động sản Việt Nam;	Thực hiện dự án ĐTXD cơ sở sản xuất công nghiệp; Xã Liên Ninh	22,172.70	Thanh Trì	xã Liên Ninh	1898/KLKT-STNMT-TTr ngày 19/02/2021	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục kiểm tra, giám sát ; trường hợp hết thời gian gia hạn sử dụng thì lập hồ sơ thu hồi đất, báo cáo UBND Thành phố theo quy định	Đề nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Dự án	X			Sở TNMT
32	Công ty CP Xây dựng và kỹ thuật Việt Nam;	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ ;	3,884.40	Tây Hồ	Lô CHC1 Khu D6, phường Phú Thượng và Xuân La		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng	Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 24/3/2020	X			Sở TNMT
33	Công ty Cổ phần Nam Hưng;	Dự án xây dựng tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp ;	3,628.80	Tây Hồ	Lô HH1 Khu D6, phường Phú Thượng và Xuân La		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng	1. Văn bản số 815/VP-ĐT ngày 22/01/2020 2. Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 13/04/2020 3. Kiến nghị áp dụng trường hợp bất khả kháng	X			Sở TNMT
34	Công ty CPĐT Thương mại Quốc tế;	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng;	8,797.00	Tây Hồ	Lô đất C, ô đất D1 khu 18,6ha phường Phú Thượng		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng	Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 10/01/2023	X			Sở TNMT

35	Công ty CP ĐTXD & PT Đô thị Hồng Hà;	Công trình hỗn hợp Trung tâm thương mại, khách sạn căn hộ và nhà ở;	11,077.00	Tây Hồ	Mặt đường Võ Chí Công, phường Xuân La, Tây Hồ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng	QĐ số 245/QĐ-UBND ngày 10/01/2023	X			Sở TNMT
36	Cty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang	Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng cao cấp	12,404.00	Long Biên	Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023		4216/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 kéo dài t hời gian gia hạn	X			Sở TNMT
37	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Duy Anh	Trường quốc tế Oxford	3,148.00	Long Biên	tại lô CC1, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023		4475/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn	X			Sở TNMT
38	Liên danh Công ty cp Đông Giang, Công ty TNHH thương mại Sơn Dương và Công ty TNHH TM tổng hợp Đức Giang	(Dự án xây dựng trụ sở cơ quan)	9,368.50	Long Biên	phường Việt Hưng quận Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023		4518/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn	X			Sở TNMT
39	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng xưởng in và cơ sở biên tập 2 nhà xuất bản HN	4,004.00	Long Biên	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023		2. QĐ gia hạn: 2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 3. Kiến nghị áp dụng bất khả kháng, chưa có QĐ áp dụng bất khả kháng	X			Sở TNMT
40	Công ty cổ phần Hóa chất nhựa ;	(Dự án đầu tư kinh doanh khai thác xây dựng chợ Thượng Cát);	2,780.60	Long Biên	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên;		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023		QĐ số 7405/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Quyết định 4498 ngày 08/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn 19 tháng	X			Sở TNMT

41	Công ty cổ phần xây lắp I - Petrolimex;	Xây dựng khu nhà xã hội	32,494.00	Gia Lâm	tại xã Cổ Bi; Xã Cổ Bi, Gia Lâm		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024		2. Quyết định số 2300/QĐ- UBND ngày 05/6/2020 3. Kiến nghị áp dụng trường hợp bất khả kháng	X			Số TNMT
42	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua;	Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua;	2,296.10	Hoàn Kiếm	19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm				Quyết định số 5683/QĐ- UBND ngày 09/10/2019	X		Đã xây dựng xong	Số TNMT
43	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển thương mại Mê Linh	Khu biệt thự và DV nhà vườn	12,594	Mê Linh	Thị trấn Chi Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng; gia hạn thời	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 2386/QĐ- UBND ngày 15/5/2019 gia hạn sử dụng đất 24 tháng; Quyết định số 4370/QĐ- UBND ngày 31/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng		x		
44	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp phục vụ Khu công nghiệp Kim Hoa - Phúc Thắng (nay là dự án Khu nhà ở đô thị Kim Hoa)	93,149	Mê Linh	Xã Kim Hoa	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 4273/QĐ- UBND ngày 12/8/2019; QĐ BKK số 4208/QĐ- UBND ngày 23/8/2023 (19 tháng)		x		

45	Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Vạn Niên	Trung Tâm thương mại và biệt thự cao cấp Vạn Niên	24,166	Mê Linh	Thị trấn Quang Minh	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 13/3/2019; QĐ BKK số 4371/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 (12 tháng)		x		
46	Tổng Công ty vận tải Hà Nội	Dự án xd điểm trung chuyển và đầu cuối xe buýt	14,839	Mê Linh	xã Thanh Lâm	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 06/01/2023		x		
47	Tổng Công ty Phát triển phát thanh truyền hình thông tin - CTCP	Khu tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp Emico Tower	11,336	Thanh Xuân	67 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn số 2463/QĐ-UBND 16/05/2019; Quyết định số 4374/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng là 16 tháng		x		
48	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên cơ điện Trần Phú	Xây dựng khu nhà ở	16,370	Thanh Xuân	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 3533/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 gia hạn sử dụng đất 24 tháng; Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng, là 17 tháng		x		

49	Tổng Công ty Thành An và liên danh Công ty CPĐT và PTN số 41	Dự án khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê	9,140	Thanh Xuân	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 3157/QĐ_UBND ngày 31/8/2022 gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		
50	Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam	Khu chung cư quốc tế Booyoung Việt Nam	43,127	Hà Đông	phường Mỗ Lao	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4256/QĐ-UBND ngày 25/8/2023		x		
51	Công ty CP Bệnh viện quốc tế Nam Cường	Bệnh viện quốc tế Nam Cường; (Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Quốc tế Nam Cường)	29,267	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 07/01/2020; QĐ BKK số 4541/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 (21 tháng)		x		
52	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Nam Hà Nội	Trường mầm non khu đô thị Đồng Tàu	3,069	Hoàng Mai	ô B8-NT, KĐT Đồng Tàu, phường Thịnh Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn số 4690/QĐ-UBND 30/08/2019; QĐ số 4419/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng do bất khả kháng là 16 tháng		x		
53	Công ty cp Vĩnh Thiện	Trường Mầm non Thôn Đồng	41,951	Hoàng Mai	NT1 KĐT Tây nam Linh Đàm, Hoàng Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4600/QĐ-UBND ngày 14/9/2023		x		

54	Công ty Cổ phần Dược phẩm thiết bị Y tế Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và kho chứa thuốc, dược phẩm, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế; sản xuất bao bì và đóng gói sản phẩm	9,580	Thường Tín	Cụm CN Quất Động, huyện Thường Tín	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 29/5/2020; QĐ BKK số 4467/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 (16 tháng)		x		
55	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đông Đô	Dự án đầu tư Xây dựng văn phòng làm việc, nhà máy chế biến thực phẩm và kho bảo quản chứa hàng	6,000	Thường Tín	Cụm CN Quất Động, huyện Thường Tín	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	4793/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; QĐ BKK số 4469/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 (12 tháng)		x		
56	Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	Xây dựng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	22,007	Thường Tín	xã Văn Bình	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 168/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		
57	Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng;	Dự án Khu biệt thự suối con gái	191,000	Thạch Thất	Khu dân cư Bắc Phú Cát, xã Thạch Hoà	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	4136/QĐ-UBND ngày 16/9/2020; Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng		x		

58	Ban Quản lý dự án 98-Bộ QP	Khu nhà ở quân đội K35	35,135	Hoàng Mai	số 35 Tân Mai, phường Tương Mai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 2349/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		
59	Công ty cổ phần Điện tử tin học hoá chất	Dự án: Trung tâm nghiên cứu và phát triển phần mềm, nhà điều hành sản xuất và kinh doanh, khu bao gói sản phẩm cho Nhà máy sản xuất thẻ thông minh	1,500.00	Cầu Giấy	Lô B1-F Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy,	754/ KL-STNMT-TTr ngày 29/10/2013; 6867/KLKT-STNMT-TTr ngày 08/9/2023; Đã xây dựng 4 tầng nổi, 3 tầng hầm; Chưa hoàn thành dự án theo đúng Giấy chứng nhận đầu tư	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; 15027/VP-TNMT ngày 12/9/2023; Quyết định số 5513/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 kéo dài thời gian gia hạn 21 tháng	Cho phép kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do ảnh hưởng bởi Covid-19, thời gian kéo dài là 21 tháng	Đã xây dựng 2 tầng hầm và 4 tầng nổi, hiện chưa triển khai tiếp theo dự án được duyệt là 9 tầng nổi	X		Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đơn đốc thực hiện Dự án theo đúng Dự án được duyệt	
60	Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam	Dự án: công trình thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc	5,054.80	Cầu Giấy	Lô A D23 Khu đô thị mới Cầu Giấy	KL 1107/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/7/2020; KLKT 6796/KLKT ngày 05/9/2023; chưa đưa đất vào sử dụng theo Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng của UBND Thành phố.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; Văn bản số 10603/VP-TNMT ngày 14/9/2023	Quyết định kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do nguyên nhân bất khả kháng	Ngày 05/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 5037/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất, thời gian kéo dài là 11 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	
61	Công ty TNHH Đại Hoàng Long (nay là Công ty TNHH Đại Hoàng Long Trung Yên)	Dự án: Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội	6,504.00	Cầu Giấy	phường Trung Hòa và phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy.	Kết luận 560/KLTT-STNMT-TTr Ngày 25/3/2019; Kết luận kiểm tra 1317/KLKT-STNMT-TTr ngày 07/3/2022; Kiến nghị kéo dài thời gian gia hạn 16 tháng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4210/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 16 tháng do bất khả kháng covid19		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Đã đưa đất vào sử dụng, đang xây dựng công trình trong giai đoạn hoàn thiện Dự án

62	Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội	Dự án: Tòa nhà đa chức năng	1,933.00	Cầu Giấy	Ô đất 3.3 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1292/KL-STNMT Ngày 20/5/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: 2009-2010	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-20	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4212/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 20 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Chưa đưa đất vào sử dụng
63	Công ty TNHH Quảng cáo Duy Nguyễn	Dự án: Trụ sở - văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ khách hàng	1,885.00	Cầu Giấy	phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1226/KL-STNMT ngày 14/5/2019; 2637/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022; Công ty đang thi công tường tầng hầm của công trình; Chưa hoàn thành công trình do nguyên nhân bất khả kháng Covid-19	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-21	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4214/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 19 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Đã đưa đất vào sử dụng, đang xây dựng móng công trình
64	Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình	Dự án: Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác	5,291.00	Cầu Giấy	phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1490/KLTT-STNMT ngày 29/05/2019; 2637/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022; Chưa đưa đất vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-22	Ngày 30/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 5514/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 21 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Chưa đưa đất vào sử dụng
65	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc	Dự án: Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	13,476.00	Cầu Giấy	ô đất B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	1199/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019; Chưa đưa đất vào sử dụng; có nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19	Văn bản số 2017/UBND-TNMT Ngày 27/6/2022 Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-23	Quyết định gia hạn 24 tháng số 3579/QĐ-UBND 13/7/2023		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Chưa đưa đất vào sử dụng

66	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở	1,721.10	Hai Bà Trưng	Số 54 ngõ 459 Bạch Mai	2182/KLKT-STNMT-TTr ngày 01/4/2021; Chậm đưa đất vào sử dụng theo Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được duyệt; Kiện nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất theo nội dung kiến nghị của Kiểm toán	Đang phối hợp các Sở, ngành rà soát		X		Dự kiến báo cáo UBND Thành phố trong tháng 6
67	Công ty TNHH phát triển phần mềm và đào tạo EDT	Xây dựng tòa nhà văn phòng làm việc và cho thuê kết hợp trung tâm đào tạo công nghệ thông tin	3,626.00	Cầu Giấy	phường Mai dịch, Cầu Giấy	532/KLTT-STNMT ngày 21/03/2019; 8284 /BC-ĐKTrLN ngày 31/10/2023; Chậm đưa đất vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2027	Giao các Sở, ngành và UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, giám sát	Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo 507/TB-STNMT-TTr ngày 24/5/2024 đơn đốc Công ty khẩn trương đưa đất vào sử dụng		X		Chưa đưa đất vào sử dụng
68	Công ty CP Đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành	Dự án đầu tư xây dựng Toà nhà văn phòng làm việc Tranconsin	2,132.50	quận Cầu Giấy	lô E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	4909/KLKT-STNMT ngày 07/7/2022	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid 19	Quyết định số 4707/QĐ-UBND ngày 21/9/2023		x		
69	Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội	Dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê	3,013.00	quận Cầu Giấy	phường Dịch Vọng	5335/KLKT-STNMT-TTr ngày 19/7/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid19	QĐ số 4976/QĐ-UBND ngày 04/10/2023		x		
70	CTCP phát triển ĐTXD và Thương mại Thủ Đô	Dự án: Khu văn phòng dịch vụ dạy nghề	7,621.00	quận Cầu Giấy	phường Mai Dịch	3128/KLKT-STNMT-TTr 9/5/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid19	QĐ số 4496/QĐ-UBND ngày 11/9/2023		x		
71	Tập đoàn Bưu chính viễn thông VN	Dự án: Trung tâm giao dịch và điều hành viễn thông quốc g	19,600.00	quận Cầu Giấy	phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận kiểm tra số 4765/KL-STNMT-TTr ngày 23/6/2021	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	gia hạn sử dụng đất 24 tháng (hiện đã hết hạn, đang hậu kiểm)	Quyết định gia hạn số 4438/QĐ-UBND 13/10/2021		x		
72	Công ty cổ phần Hữu nghị Fortika	Dự án: Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng lắp ráp thiết bị điện, điện tử	5,048.00	quận Cầu Giấy	lô CN1 Khu đô thị mới Trung Yên, phường Yên Hòa	KLKT số 6120/KLKT-STNMT ngày 22/8/2022	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid19	QĐ số 4616/QĐ-UBND ngày 15/9/2023		x		

73	Liên danh Công ty CP Phát triển nhà ở Bắc Từ Liêm và Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển nhà ở số 7 Hà Nội	dự án: Công trình thương mại dịch vụ, văn phòng, nhà ở và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	15,716.60	quận Cầu Giấy	ô đất B4 thuộc Khu đô thị mới Nam Trung Yên	Số 8124/BC-ĐKTrLN ngày 26/10/2022:	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 2468/QĐ-UBND ngày 28/4/2023		x		
----	--	---	-----------	---------------	---	------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--	---	--	--

DỰ ÁN GIA HẠN: 37/110/173 DỰ ÁN

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
1	Công ty cổ phần Thăng Long GTC	Dự án xây dựng nhà ở cao tầng	4,003.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo UBND TP về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Tờ trình số 6930/TTr-STNMT-TTr ngày 11/9/2023 Quyết định gia hạn số 4609/QĐ-UBND ngày 14/9/2023	x			
2	Công ty cổ phần Deleo	Dự án du lịch sinh thái	103,470.50	Sơn Tây	xã cổ Đông, Thị xã Sơn Tây	344/KLTT-STNMT-TTr ngày 16/01/2023 kiến nghị gia hạn sử dụng đất	556/TB-VP ngày 05/12/2023		Quyết định gia hạn số 2264/QĐ-UBND ngày 18/4/2023	X			Sở TNMT

3	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Châu	Dự án khu nhà ở Đồi Dền	137,222.00	Sơn Tây	Khu nhà ở Đồi Dền, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây	2038/BC-ĐKTrLN ngày 28/3/2023 kiến nghị gia hạn sử dụng đất	556/TB-VP ngày 05/12/2023	giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường trong việc áp dụng thu hồi đất đối với trường hợp này theo điểm g Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 và Khoản 13 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/7/2017 về thu hồi đất đối với trường hợp không thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất mà đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cưỡng chế thực hiện nghĩa vụ tài chính nhưng không chấp hành	Văn bản số 3808/UBND -TNMT ngày 09/11/2023	X			Sở TNMT
4	Tổng công ty Viglacera	Khu đô thị mới Đặng Xá II	390,266	Gia Lâm	xã Đặng Xá	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 5142/VP-TNMT Ngày 04/5/2024	Giao Sở TN&MT báo cáo UBND TP về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 gia hạn 24 tháng		X		Sở TN&MT
5	Công ty Cơ điện công trình chuyển thành Công ty CP Tứ Hiệp, nay là Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Dự án xây dựng nhà tái định cư Công viên Yên Sở nay là KĐT Tứ Hiệp-	167,438.00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với ô N01A (18.929m2) và N02 (962m2)	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở TN&MT hướng dẫn đơn vị thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Tờ trình số 6139 ngày 14/8/2023		X		Sở TN&MT
6	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Sao Mai	Nhà làm việc và xưởng sản xuất hàng dệt may tại ô quy hoạch D.2/CN2 phường Phúc Lợi	23,006	Long Biên	Phúc Lợi	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Văn bản 924 ngày 1/2/2023.	Văn bản 924 ngày 1/2/2023. Quyết định gia hạn 1256 ngày 28/2/2023		x		Sở TN&MT

7	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Đầu tư (MINCO)	Xây dựng nhà làm việc, văn phòng giao dịch và cơ sở sản xuất tại phường Phúc Lợi	12,400	Long Biên	Phúc Lợi	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Văn bản 4382 ngày 15/4/2024.	Văn bản 4382 ngày 15/4/2024. Quyết định gia hạn 2738 ngày 27/5/2024		x		Sở TN&MT
8	Công ty Cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân	Bệnh viện Đa khoa Thanh Xuân	15,312	Thanh Xuân	Phường Khương Đình	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		
9	Công ty liên danh Capital Land - Hoàng Thành	Khu chung cư Quốc tế Hoàng Thành - Capital Land	1,254	Hà Đông	Mộ Lao Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT thực hiện chỉ đạo của UBND TP	QĐ số 4644/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			
10	Trường Phổ thông quốc tế Việt Nam	Trường phổ thông quốc tế VN	35,800	Hà Đông	Dương Nội, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		
11	Cty đầu tư PT SX Hạ Long	Bệnh viện quốc tế Hà Đông	167,217	Hà Đông	Dương Nội, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		
12	Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	Nhà máy sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	111,475	Hà Đông	Yên Nghĩa, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		

13	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	(Dự án tại Khu B thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội)	24,967	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội	Đang triển khai xây dựng công trình, dự án hết tiến độ thực hiện. Giao Sở KH&ĐT chủ trì thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Đoàn kiểm tra LN kiểm tra việc chấp hành PLĐĐ của CĐT, báo cáo UBND TP	Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh CCĐT; KLTT số 2729/KLTT-STNMT-TTr ngày 11/4/2024 (gia hạn sử dụng đất 24 tháng)	x			
14	HTX Dịch vụ nông nghiệp Sở Thượng	Dự án xây dựng văn phòng làm việc giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho hàng	4,485	Hoàng Mai	Yên Sở	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			
15	TCT cổ phần xây dựng và thương mại Việt Nam- Constrexim	Trung tâm Thương mại Đền Lừ	5,315	Hoàng Mai	Đền Lừ 2, phường HVT	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Thống nhất về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, báo cáo UBND TP	QĐ số 5035/QĐ-UBND ngày 5/10/2023 gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			
16	CT CP Xây lắp cơ giới và ĐTTM Constrexim	Xây dựng chợ và Trung tâm Thương mại	10,310	Thạch Thất	Thạch Thất	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4118/QĐ-UBND ngày 17/8/2023	x			

17	Công ty cổ phần đá ốp lát cao cấp Vinaconex	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone tại ô đất CT thuộc Khu dân dụng Bắc Phú Cát	9,200	Thạch Thất	Thạch Hoà, Thạch Thất	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4117/QĐ-UBND ngày 17/8/2023	x			
18	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi	Khu TTTM và Văn phòng HESCO	21,311	Hà Đông	Văn Quán, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT chủ trì, rà soát báo cáo gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ 2906/QĐ-UBND ngày 5/6/2024 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			
19	Công ty cổ phần Bitexco	dự án KĐT Nam đường Vành đai 3	496,227	Hoàng Mai	Đại Kim	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Thông nhất về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, báo cáo UBND TP	Sở TNMT Đang thực hiện		x		
20	Liên danh Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai và Công ty cp sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu	đầu tư xây dựng văn phòng giao dịch, nhà ở, chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê	40,124	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Thông nhất về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, báo cáo UBND TP	QĐ 5306/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			
21	Công ty CP cung ứng nhân lực quốc tế và thương mại (SONA)	Trụ sở làm việc và Trung tâm đào tạo bồi dưỡng lao động xuất khẩu;	2,892.00	Cầu Giấy	Lô E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 4608/KL-STNMT ngày 23/6/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 05/7/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 7489/VP-TNMT thống nhất kiến nghị của Liên ngành về gia hạn sử dụng đất; Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4213/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đôn đốc, giám sát	

22	Cty TNHH MTV Nhà xuất bản Y học	Dự án đầu tư Xây dựng công trình trụ sở Nhà xuất bản Y học	18,000.00	Cầu Giấy	Lô D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Sở TNMT có trách nhiệm thông báo kết quả kiểm tra, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Đang rà soát thực hiện theo chỉ đạo		X		
23	Công ty CP đầu tư bất động sản An Phát	Dự án đầu tư xây dựng “Tòa nhà văn phòng làm việc, thương mại và khách sạn”	1,400.00	Cầu Giấy	lô A1D Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu,	Kết luận thanh tra số 3699/KL-STNMT-TTr ngày 26/5/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 01/6/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 5909/VP-TNMT; Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND Thành phố việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	
24	Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Bách	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	608.00	Cầu Giấy	ô đất B3-KT, Số 15, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận thanh tra số 5449/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/7/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; Ngày 08/8/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 8934/VP-TNMT	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Ngày 03/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4977/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	
25	Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Dự án khu đô thị mới tại lô đất N1 + N3 thuộc Khu đô thị Quốc Oai,	5,824.00	Quốc Oai	Xã Sài Sơn	Kết luận thanh tra số 4603/KLTT-STNMT-TTr Ngày 26/5/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 22/5/2024, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 207/TB-VP	Dự án đã có Quyết định số 4248/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục giám sát			X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	
26	Công ty CP đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Ô quy hoạch B1 Dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Yên Hòa,	14,152.00	Cầu Giấy	Khu đô thị mới Yên Hòa,	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Sở TNMT có trách nhiệm thông báo kết quả kiểm tra, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Đang rà soát hoàn thiện thủ tục		X	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	
27	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Thành	Dự án nhà máy sản xuất gia công thiết bị vật tư chuyên ngành giao thông	29,990.00	Ứng Hòa	Cụm công nghiệp Bắc Vân Đình	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 651/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát điều kiện gia hạn sử dụng đất	Đang kiểm tra hoàn thiện thủ tục		x		
28	Công ty TNHH VNT;	Đầu tư xây dựng công viên hồ điều hòa thuộc KĐT Tây Nam Hà Nội	112,410.00	Cầu Giấy	Ô đất B14 KĐT Nam Trung Yên Phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao các Sở, ngành và UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, giám sát	Đang kiểm tra, rà soát,		X	Tiếp tục kiểm tra xử lý theo quy định	

29	Công ty Thực phẩm Miền Bắc	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng.	5,868.00	Hai Bà Trưng	81 Mạc Thị Bưởi	Kết luận thanh tra số 3698/KL-STNMT-TTr ngày 26/5/2023	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành làm rõ các nội dung theo chỉ đạo tại Văn bản số 11051 ngày 25/9/2023	Đang phối hợp với các Sở ngành tổ chức rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố		X		
30	Tổng công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam (Contrexim holdings) (DS 173)	Xây dựng tòa nhà văn phòng và thương mại Constrexim Plaza	4,058.00	quận Cầu Giấy	Ô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	Tờ trình 2366/TTr-STNMT-TTr ngày 02/4/2024		x		
31	Công ty TNHH Hoàng An Thái (DS 173)	xây dựng công trình công cộng dịch vụ thương mại-văn phòng cho thuê.	910.00	quận Cầu Giấy	Ô đất X3 (120 Trung Kính), phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	QĐ số 6143/QĐ-UBND ngày 01/12/2023		x		
32	Công ty cổ phần Danh Nam, Công ty CP Hiền Đức (DS 173)	Xây dựng nhà ở và văn phòng làm việc.	3,269.70	quận Cầu Giấy	Ô đất A/D6, KĐT M Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Kết luận thanh tra số 1513/KLTT-STNMT-TTr ngày 06/3/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	Đang rà soát, hoàn thiện thủ tục		x		
33	Công ty CP quan hệ quốc tế- đầu tư sản xuất (CIRI) (DS 173)	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng	7,220.90	quận Cầu Giấy	Ô đất C/D13, KĐT M Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Kết luận thanh tra số 8295/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/10/2023	Văn bản số 13160/VP-TNMT ngày 08/11/2023	Giao Sở TNMT chủ trì phối hợp với UBND quận Cầu Giấy cập nhật, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo thẩm quyền và quy định sau khi Thanh tra Chính phủ kết luận kiểm tra			x		
34	Công ty cổ phần sửa chữa ô tô Trung Thượng.	Khu trung tâm tòa nhà hỗn hợp thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở, dịch vụ bán và bảo hành xe ô tô.	62,573.80	huyện Quốc Oai.	Xã Ngọc Mỹ huyện Quốc Oai.	Kết luận Thanh tra số 4653/KLTT-STNMT-TTr ngày 26/6/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát theo Văn bản số 7764/VP-TNMT ngày 12/7/2023 đánh giá tính khả thi của Dự án (có tiếp tục triển khai được hay không), báo cáo	Văn bản số: 764/STNMT-ĐTTr ngày 22/11/2023, số 829 /STNMT-ĐTTr ngày 15/12/2023 đề nghị Sở KHĐT có ý kiến		x		

35	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng An Bình (DS173)	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	597.30	quận Cầu Giấy	ô đất C3-KT, Ngõ 11 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận thanh tra số 5587/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/7/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	QĐ gia hạn số 5515/QĐ-UBND ngày 30/10/2023		x		
36	Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính (DS173)	Khu nhà ở cao tầng kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và trường tiểu học	17,753.50	quận Cầu Giấy	Số 177, tổ 51 phố Trung Kính, phường Yên Hòa	gia hạn 24 tháng đối với diện tích 2.072,1m2 xây dựng trường tiểu học	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng đối với diện tích 2.072,1m2 xây dựng trường tiểu học	Đang rà soát, hoàn thiện thủ tục		x		
37	Công ty cổ phần Bán kẹo Hải Châu (DS173)	xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe thuộc Dự án Khu nhà ở, văn phòng, nhà trẻ và trường tiểu học	1,795.00	Hai Bà Trưng	ngõ 622 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	gia hạn 24 tháng đối với 1795m2 đất để xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng đối với 1795m2 đất để xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe	Đang rà soát, hoàn thiện thủ tục		x		

BIỂU 1: 185/295 DỰ ÁN

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
1	Công ty cổ phần kinh doanh và điều trị Đức Kiên	Dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng bệnh viện	530.20	Đống Đa	16 Nguyễn Như Đồ, phường Văn Miếu	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát thực hiện Dự án (Yêu cầu Sở TN&MT kiểm tra, rà soát việc điều chỉnh thời gian thuê đất)			x		Sở TN&MT
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở ngõ 102 Nguyễn Khuyến	592.00	Đống Đa	ngõ 102 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Giao Sở KH&ĐT kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định về chủ trương đầu tư dự án	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp với Sở KH&ĐT kiểm tra, rà soát về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; đề xuất báo cáo UBND Thành phố việc tiếp tục hoặc dừng triển khai thực hiện dự án			x		Sở TN&MT
3	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH Một thành viên (nay là Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty cổ phần)	Dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa	23,042.00	Đống Đa	phường Trung Liệt	Làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội (Sở TN&MT, Sở KH&ĐT, UBND quận Đống Đa...) để rà soát dự án; báo cáo Thủ tướng xin ý kiến chỉ đạo xử lý	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT, Tài chính khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố			x		Sở TN&MT
4	Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng	Khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở	1,015.00	Đống Đa	131 Thái Hà, Đống Đa	1. Liên hệ Sở ngành thực hiện các thủ tục theo quy định 2. Nộp nốt nghĩa vụ tài chính còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở KH&ĐT tham mưu, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo quy định	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố		x		Sở KH&ĐT
5	Công ty cổ phần Phân phối-Bán lẻ VNF1	Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm	970.70	Đống Đa	778 đường Láng, phường Láng Thượng	Hoàn thiện hồ sơ nộp tại Sở KH&ĐT để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT và thành viên Đoàn kiểm tra Liên ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1332/UBND-TNMT ngày 09/5/2023	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố		x		Sở TN&MT

6	Công ty TNHH MTV PT Khách sạn Hoa Sen	Khách sạn Hoa Sen	45,983.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Nhà đầu tư sẽ báo cáo giải trình và kiến nghị tiếp tục thực hiện. Sở KH&ĐT đang rà soát	x		Sở KH&ĐT
7	Công ty TNHH Dịch vụ ứng dụng tin học và du lịch ECCO	Làng Sinh thái nghỉ ngơi an dưỡng và TT dịch vụ y tế chăm sóc SK cộng đồng	82,000.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Thanh tra Sở KH&ĐT đang tiến hành thanh tra dự án, nhưng không liên lạc được với Nhà đầu tư. Sở KH&ĐT đang rà soát thông tin, nghiên cứu quy định để thực hiện chấm dứt dự án	x		Sở KH&ĐT
8	Công ty CP Xây dựng phát triển nhà DAC Hà Nội	Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam	57,490.00	Nam Từ Liêm	Phú Đô	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ Sở QH-KT điều chỉnh quy hoạch chi tiết	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Quyết định số 6296/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND TP điều chỉnh tiến độ - 2026	x		Sở KH&ĐT
9	Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà	Khu đô thị Mễ Trì Hạ	136,773.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì	Đảm bảo đưa công trình nhà CC2 vào sử dụng đúng mục đích; Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4983/BXD-GĐ ngày 26/11/2021	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Văn bản số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định	x		Sở KH&ĐT
10	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long	Tòa nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán	4,824.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1	Hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Sở KH&ĐT hoàn thành theo chỉ đạo của UBND Thành phố	x		Sở KH&ĐT
11	Công ty CP Tổ chức Nhà QG Đồng Dương	Dự án xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện Kỹ thuật điện tử và Cơ khí nghiệp vụ - Tổng cục Kỹ thuật - Bộ Công an (nay là Viện Khoa học công nghệ - Bộ	16,262.00	Nam Từ Liêm	Phú Đô	Giao Sở KH&ĐT chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; tiến độ thực hiện Dự án theo quy định	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Đang triển khai thực hiện	x		Sở KH&ĐT

12	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD)		7,782.00	Nam Từ Liêm	ô đất CC1 Khu đô thị Mỹ Đình II	điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định; Triển khai xây dựng công trình	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở KH&ĐT tư đã có Văn bản số 4464/TB-KHĐT ngày 29/8/2023 thông báo giải quyết hồ sơ (điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu đô thị Mỹ Đình 2, trong đó có ô đất CC1). Đến nay, chủ đầu tư chưa nộp bổ	x		Sở KH&ĐT
13	Viện Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	Xây dựng trung tâm Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	22,209.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Triển khai đầu tư xây dựng dự án	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao Sở KH&ĐT tiếp tục rà soát các thủ tục liên quan để thực hiện dự án	Báo cáo thẩm định 691/BC/KH&ĐT ngày 24/11/2023. UBND TP có vb 15325/VP-KGVX ngày 22/12/2023 cho phép thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	x		Sở KH&ĐT
14	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng	3,458.00	Nam Từ Liêm	ô đất ký hiệu CT5E thuộc Khu ĐTM Xuân Phương	Chủ động liên hệ với Sở QH-KT hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	301/TB-VP ngày 27/6/2023					Sở QH-KT
15	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng	3,252.60	Nam Từ Liêm	ô đất ký hiệu CT5C thuộc Khu ĐTM Xuân Phương	Chủ động liên hệ với Sở QH-KT hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	301/TB-VP ngày 27/6/2023					Sở QH-KT
16	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Việt Linh	Trường mầm non tư thục Bảo Tiến	12,780.00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án Trường mầm non tư thục Bảo Tiến để lập dự án Trường mầm non và Trường liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở	301/TB-VP ngày 27/6/2023					Sở QH-KT
17	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Xuân Phương	8,688.00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Sở TN&MT có Văn bản số 6389/STNMT-TTr ngày 21/8/2023	x		Sở TN&MT

18	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Mỹ Đình 2	742.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Chăm dứt ngay hành vi vi phạm	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	đơn đốc Công ty cổ phần Nhật Quân Anh thực hiện	x			Sở TN&MT
19	Hợp tác xã Thống Nhất	Dự án Bãi đỗ xe công cộng Phùng Khoang	12,685.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Điều chỉnh chủ trương đầu bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đầu tư xây dựng công trình	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao Sở Tài chính rà soát, đánh giá việc đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính của Nhà đầu tư. Giao Sở TN&MT tổng hợp, tham mưu, đề xuất đối với dự án	Sở Tài chính đã có Văn bản số 1027/STC-TCĐT ngày 26/02/2020 gửi Sở KH&ĐT tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	x			Sở Tài chính
20	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Dự án ĐTXD đồng bộ HTKT Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài	82,702.00	Nam Từ Liêm	phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Liên hệ với Sở KH&ĐT để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đơn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn	Ngày 27/02/2023, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 410/UBND-TNMT đơn đốc Nhà đầu tư liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục pháp lý		x		UBND quận Nam Từ Liêm
21	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn	116,985.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Đối với ô đất CXTT: Liên hệ với Sở KH&ĐT để được thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đơn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn	Ngày 27/02/2023, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 410/UBND-TNMT đơn đốc Nhà đầu tư liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục pháp lý		x		UBND quận Nam Từ Liêm
22	Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Alaska	Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1	52,534.10	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đơn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn	Ngày 27/02/2023, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 411/UBND-TNMT đơn đốc Nhà đầu tư liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục pháp lý		x		UBND quận Nam Từ Liêm

23	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị (dại diện Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị)	dự án xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang	276,711.00	Nam Từ Liêm	phường Trung Văn, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm và phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Thanh Xuân và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn		x		UBND quận Nam Từ Liêm
24	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần	Dự án công hóa mương Cổ Nhuế kết hợp làm bãi đỗ xe và khu nhà ở thấp tầng để bán	35,164.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi phần diện tích khoảng 100m2 đất bị tái lấn chiếm	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại		x		UBND quận Bắc Từ Liêm
25	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường HN	Dự án đầu tư xây dựng mở đường giao thông hoàn thiện khớp nối hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Cổ Nhuế theo quy hoạch được duyệt	2,757.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để làm rõ nội dung vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	UBND quận Bắc Từ Liêm, Sở TN&MT và các đơn vị liên quan thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 190/TB-VP ngày 04/6/2019 và Văn bản số 13397/VP-TNMT ngày 12/12/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 4277/UBND-TNMT ngày 27/12/2022 gửi Công ty CP Tập đoàn Nam Cường HN; Sở TN&MT có các Văn bản: số 7445/STNMT-TTr ngày 27/9/2023, 6400/STNMT-TTr ngày 04/12/2023 đôn đốc UBND quận Bắc Từ Liêm, Công ty CP Tập đoàn Nam Cường	x		UBND quận Bắc Từ Liêm Sở TN&MT
26	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực (LADECO) Trung tâm phát	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn	10,606.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục triển khai công tác GPMB; Thực hiện ngay NVTC	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 4099/UBND-TNMT ngày 21/12/2023	x		UBND quận Bắc Từ Liêm
27	Trường Đại học Y tế công cộng	Dự án Xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng	57,093.00	Bắc Từ Liêm	phường Đức Thắng	Yêu cầu Trường Đại học Y tế công cộng: Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm để kiểm tra, rà soát về công tác GPMB đối với diện tích thuộc giai đoạn 1; Tiếp tục có văn bản báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới - GD 2	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện và đôn đốc Trường Đại học Y tế công cộng thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 13425/VP-TNMT ngày 12/12/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đang phối hợp với Trường Đại học Y tế công cộng tổ chức kiểm tra, rà soát công tác GPMB	x		UBND quận Bắc Từ Liêm
28	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long	Dự án Khu Đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2)	3,231,367.00	Bắc Từ Liêm	phường Đông Ngạc, phường Xuân Đình	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại	Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện công tác GPMB	x		UBND quận Bắc Từ Liêm

29	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao	587,039.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình và phường Xuân Tảo	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại Sở QH-KT báo cáo UBND Thành phố về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 4384/VP-TNMT ngày 28/5/2020	Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện công tác GPMB	x		UBND quận Bắc Từ Liêm Sở QH-KT
30	Công ty TNHH Phát triển T.H.T	Dự án Khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1	1,148,074.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo, phường Cổ Nhuế 1	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Tây Hồ hoàn thành công tác GPMB (giai đoạn 2)	373/TB-VP ngày 18/8/2023	UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện theo nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 11971/VP-TNMT ngày 14/11/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 3847/UBND-TNMT ngày 25/11/2022 đơn đốc Công ty TNHH Phát triển T.H.T	x		UBND quận Bắc Từ Liêm
31	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV	Bãi đỗ xe	3,421.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình	Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất; Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở KH&ĐT rà soát, báo cáo thành phố về khiếu nại của Nhà đầu tư	Sở KH&ĐT có Văn bản số 5320/KH&ĐT-HT ngày 11/10/2023 báo cáo Thành phố	x		Sở KH&ĐT
32	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình	226,494.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành Thành phố (do Sở TN&MT chủ trì) kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện dự án		x		Sở TN&MT
33	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu nhà ở và công trình công cộng	35,468.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành Thành phố (do Sở TN&MT chủ trì) kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện dự án		x		Sở TN&MT
34	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3	337,378.00	Hoài Đức	xã An Khánh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp với các Sở: TC, TN&MT, XD, Công an, Cục Thuế và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát kỹ	Sở KH&ĐT đang thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Sở đã có 6159/KH&ĐT-ĐT ngày 22/11/2023 xin ý kiến các ngành.	x		Sở KH&ĐT
35	Công ty cổ phần Vinapol	Dự án Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden	461,829.30	Hoài Đức	xã Vân Canh và xã Lại Yên		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Sở KH&ĐT phối hợp với các đơn vị liên quan, báo cáo UBND Thành phố xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 26/BC-KH&ĐT ngày 12/01/2024 báo cáo UBND Thành phố kết quả thẩm định	x		Sở KH&ĐT

36	Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh	Dự án khu đô thị mới Bắc An Khánh	2,724,896.00	Hoài Đức	các xã: Lại Yên, Song Phương, Văn Canh, An Khánh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT, UBND huyện Hoài Đức và đơn vị liên quan thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 12095/VP-TNMT ngày 16/11/2022 của Văn phòng UBND Thành phố	Sở KH&ĐT đã báo cáo UBND Thành phố về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án gửi Bộ KH&ĐT Ban Thường vụ Thành ủy đã họp ngày 20/10/2023 và có Thông báo số 1387-TB/TU ngày 25/10/2023. Hiện Sở KH&ĐT đang hoàn thiện dự thảo VB theo	x		Sở KH&ĐT
37	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm	Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32	389,546.90	Hoài Đức	thị trấn Tràm Trôi	Liên hệ với Sở QH-KT hoàn thiện các thủ tục để được thông báo đính chính ký hiệu các ô đất CC2, CC3; Liên hệ với Sở TN&MT làm thủ tục bàn giao mốc giới đối với diện tích 34.488,1m2 đất đã giải phóng mặt bằng xong; Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để hoàn thiện thủ tục sử dụng đất, GPMB	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT, UBND huyện Hoài Đức thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 391/TB-VP ngày 02/7/2021	Ngày 30/9/2021, Sở TN&MT có Văn bản số 7205/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước	x		Sở TN&MT UBND huyện Hoài Đức
38	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sóng Đà	Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng phía Nam (Khu B)	513,852.00	Hoài Đức	xã An Khánh	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức tổ chức giải tỏa phần diện tích đất đã GPMB hiện nay để các hộ dân lần chiếm sử dụng	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo kết quả nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 13334/VP-TNMT ngày 09/12/2022	Ngày 22/3/2024, Sở TN&MT có Văn bản số 2018/STNMT-KTĐ báo cáo UBND Thành phố	x		Sở TN&MT
39	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	Khu đô thị mới Văn Canh	684,210.00	Hoài Đức	xã Văn Canh và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức; phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đầu tư xây dựng các ô quy hoạch còn lại	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT khẩn trương giải quyết các vướng mắc liên quan đến Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 78/TB-KH&ĐT ngày 17/01/2023 thông báo giải quyết hồ sơ; Văn bản số 2546/KH&ĐT-ĐT ngày 24/5/2023 đôn đốc các đơn vị tham gia ý kiến, hiện đã nhận đủ ý kiến các đơn vị nhưng Nhà đầu tư chưa nộp lại Hồ sơ hoàn thiện.	x		Sở KH&ĐT

40	Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP trước đây là Công ty Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco)	Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn - GELEXIMCO (khu A)	289523.8	Hoài Đức	xã An Khánh	Xác định tiền thuê đất (bổ sung), nộp tiền thuê đất, xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng, hoàn thiện đối với 37 căn nhà ở thấp tầng và 02 trường PT	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở KH&ĐT
41	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô	Khu đô thị An Khánh - An Thượng	300,251.00	Hoài Đức	xã An Khánh	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở KH&ĐT
42	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Lạc	Khu đô thị mới An Lạc Green Symphony (tên trước đây là Dự án Khu đô thị mới	597,900.00	Hoài Đức	xã Vân Canh và xã An Khánh	Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục đầu tư theo đúng tiến độ được UBND Thành phố chấp thuận	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở KH&ĐT
43	Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm	800.70	Đông Anh	tổ 4, thị trấn Đông Anh	Yêu cầu Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đông Anh giám sát			x		UBND huyện Đông Anh
44	Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần	Dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hiệp xí nghiệp Chế biến rau củ quả an toàn Hapro	19,077.00	Đông Anh	xã Xuân Nộn	Chấm dứt hành vi vi phạm; Thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng; Quản lý, sử dụng đất theo đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư và Quyết định cho thuê đất	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT giám sát			x		Sở TN&MT
45	Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSO	Kho thiết bị y tế	15,389.00	Sóc Sơn	xã Minh Trí	Yêu cầu Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSO quản lý, sử dụng đất đúng mục đích	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Sóc Sơn và Sở TN&MT báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo tại mục 1 Văn bản số 13439/VP-TNMT ngày 12/12/2022			x		UBND huyện Sóc Sơn
46	Tổng công ty thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn	173,936.00	Sóc Sơn	xã Phù Linh	Đề nghị điều chỉnh đường ống dẫn dầu và điều chỉnh QH	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TN&MT đơn đốc các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8506/VP-ĐT ngày 11/8/2021	Sở TN&MT có Văn bản số 6732/STNMT-TTr ngày 09/9/2021 đơn đốc Tổng công ty thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần thực hiện		x		Sở TN&MT
47	Công ty TNHH Đại Nghĩa	Xây dựng trụ sở, văn phòng và khách sạn	235.00	Ba Đình	47 Quán Thánh, Ba Đình	8200/BC-ĐKT&LN-TTR ngày 27/10/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình
48	Công ty CP đầu tư Láng Hạ	trung tâm thương mại và văn phòng	3,334.45	Ba Đình	1A Láng Hạ, Ba Đình	9251/BC-ĐKT&LN-TTR ngày 28/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình

49	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội	nhà văn phòng làm việc	160.00	Ba Đình	C9 phường Giảng Võ, Ba Đình	8648 /BC-ĐKTrLN 09 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình
50	Công ty THHH lương thực phẩm và hỗ trợ ngành ong.	Văn phòng làm việc và cho thuê	1,542.60	Ba Đình	Số 15 Thành Công, Ba Đình.	8476 /BC-ĐKTrLN 02 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở KHĐT
51	Công ty TNHH Ngọc Linh	Văn phòng giao dịch cho thuê và cơ sở sản xuất gia công lắp ráp kinh doanh đồ mỹ nghệ	2,873.40	Ba Đình	Số 142 Đội Cấn, Ba Đình.	7183/KLTT-STNMT-TTR KLTT ngày 28/9/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Thanh tra TP rà soát, báo cáo	đang tổ chức thực hiện		X		Thanh tra TP
52	Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco (TW đoàn TNCS Hồ Chí Minh).	Công trình cao ốc Thanh niên Plaza	2,777.00	Ba Đình	Số 125 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình.	9416 /BC-ĐKTrLN 01 tháng 12 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở Tài chính thực hiện thủ tục sắp xếp, xử lý tài sản	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính
53	Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà	Dự án xây dựng kinh doanh nhà ở	1,071.00	Ba Đình	11-13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Ngọc Khánh, Ba Đình	9111 /BC-ĐKTrLN 23 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở Tài chính thực hiện thủ tục sắp xếp, xử lý tài sản	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính
54	Công ty cổ phần Kết Thành	đề sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm	1,679.00	Ba Đình	Số 202H Đội Cấn, Ba Đình	9412 /KLTT-STNMT-TTr ngày 01/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở TNMT làm thủ tục gia hạn hợp đồng thuê đất của đơn vị	đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT
55	Công ty cổ phần Y Khoa Đức Việt	Bệnh viện Đa khoa tư nhân Đức Việt, thị trấn Xuân Mai	35,361.00	Chương Mỹ	Đồng Vai - Đồng Độ, Ao Khoai, Xuân Mai	1206/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017; 9414/BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở KHĐT
56	Công ty cổ phần tập đoàn Đông đô	Dự án Khu dịch vụ du lịch sinh thái Thăng Long, xã Đông Sơn	3,458.50	Chương Mỹ	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017; 9418 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	giao Sở TNMT rà soát lại điều kiện cơ sở về gia hạn 24 tháng đối với dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT
57	Công ty cổ phần Toàn Ngọc	Dự án Nhà máy sản xuất khí công nghiệp và sản xuất phụ tùng lắp ráp, kinh doanh ô tô, xe máy xã Đông Sơn	16,036.10	Chương Mỹ	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1205/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 ; 9415 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Chương Mỹ kiểm tra việc chấp hành giấy phép XD của đơn vị	đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Chương Mỹ

58	Công ty cổ phần DIA	Khu đô thị Nhịp sống mới	389,964.00	Đan Phượng	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	KL số 1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019, 9110/BC-ĐKTrLN ngày 23/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đan Phượng khẩn trương hoàn thiện công tác GPMB	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Đan Phượng
59	Công ty TNHH Long Long	Nhà máy nước	33,263.00	Đan Phượng	xã Tân Lập, Đan Phượng	4729/KL-TTTP-P6 ngày 27/9/2018	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao TTTP đôn đốc, giám sát việc thực hiện của các Sở, ngành và của đơn vị	Đang tổ chức thực hiện		X		TTTP
60	Công ty CPTM Hatako	XD Xưởng SX bia Carton sóng và giấy Kraft	10,620.00	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	1526/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019; 9417 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ
61	Công ty TNHH Trung Nam	XD Xưởng sản xuất gỗ ép công nghiệp	13,500.00	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019, 9110/BC-ĐKTrLN ngày 23/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ
62	Công ty TNHH Kim Thanh	Dự án Vườn sinh thái Cẩm Đình-Hiệp	2,385,936.00	Phúc Thọ	Cẩm Đình, Hiệp Thuận	1316/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019; 8643 /BC-ĐKTrLN ngày 09/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở KHĐT giám sát tiến	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở KHĐT
63	Công ty TNHH TM Lộc Thọ	Trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp	9,860.50	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	8646/BC-STNMT-TT ngày 09/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ (dự án đang có tranh chấp, Tòa án đang thụ lý)	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ
64	Công ty TNHH Mạnh Trang trí	Dự án sản xuất mảnh trang trí	8,422.00	Sơn Tây	xã Đường Lâm, Thị xã Sơn Tây	8755/BC-STNMT-TT ngày 13/11/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT làm thủ tục hủy bỏ QĐ thu hồi đất, UBND Thị xã Sơn Tây xử lý các vi phạm	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT, UBND Thị xã Sơn Tây
65	Công ty du lịch Bốn Mùa	Dự án du lịch sinh thái	52,000.00	Sơn Tây	xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây	9431 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở QHKT hoàn thiện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án sau khi có quy hoạch phân khu được duyệt	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở QHKT
66	Công ty cổ phần HDB Việt Nam	Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDB Plaza	20,499.00	Thanh Trì	xã Thanh Liệt, Thanh Trì		Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định	Đang thực hiện		x		Sở TN&MT

67	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp;	XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm;	3,289.00	Thanh Tri	xã Tứ Hiệp và Văn Điển, Thanh Tri		Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao UBND huyện Thanh Tri kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Việt Nam	Đang thực hiện		x		UBND huyện Thanh Tri
68	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô;	Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở;	9,885.70	Thanh Tri	thị trấn Văn Điển, Thanh Tri		Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 332/TB-VP ngày 24/7/2023, báo cáo UBND Thành phố xem xét trong tháng 10/2023. Đối với diện tích đất còn lại (khoảng 1.300m2) chưa giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thanh Tri tiếp tục thực hiện	Đang thực hiện		x		Sở QHKT
69	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa;	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở;	35,896.00	Thanh Tri	thị trấn Văn Điển, Thanh Tri		Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét trước khi giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp tục triển khai Dự án	Đang thực hiện		x		Sở QHKT
70	Công ty kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - HANHUD;	Khu đô thị Cầu Bươu;	197,975.00	Thanh Tri	xã Tả Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt, Thanh Tri		Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Tri và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống kê cụ thể kết quả thực hiện các hạng mục công trình đã hoàn thành, chưa hoàn thành của Dự án...	Đang thực hiện		x		Sở KHĐT

71	Công ty TNHH Hải Châu;	Bệnh viện Hai Châu, sau đó đổi tên thành Dự án tổ hợp bệnh viện T' Hospital	32,849.00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp, Thanh Trì		Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Đang thực hiện		x		Sở KHĐT
72	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình;	Dự án Văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn;	1,587.00	Tây Hồ	số 270 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023		Đang thực hiện		x		Sở Kế hoạch và Đầu tư
73	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam;	Dự án xây dựng, khai thác bể bơi; Trung tâm thể thao quận Tây Hồ	3,344.00	Tây Hồ	phường Xuân La, Tây Hồ	KLTT số 6537/KLTT-STNMT ngày 11/11/2014; Báo cáo hậu kiểm 1961/STNMT-TTr ngày 30/11/2018	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở TNMT chủ trì cùng các sở ngành (KHĐT, XD, QHKT, UBND quận) kiểm tra, đánh giá ảnh hưởng dịch bệnh covid; làm rõ kiến nghị và cam kết của chủ đầu tư; thống nhất báo cáo UBND TP	Đang thực hiện		x	Công ty nhận bàn giao đất ngày 28/3/2018 chưa xây dựng công trình; Yêu cầu khẩn trương thực hiện dự án theo đúng tiến độ ghi trong QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4100/QĐ-UBND ngày 5/7/2017 (hoàn thành dự án Quý III/2019)	Sở Tài nguyên và Môi trường
74	Công ty TNHH Ngọc Linh;	Khu vui chơi giải trí;	3,817.00	Tây Hồ	số 151 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở TNMT thực hiện các thủ tục xác định tiền thuê đất, ký HĐ thuê đất, bàn giao đất, cấp GCNQSD đất; cùng các sở ngành hướng dẫn, giám sát, đôn đốc CĐT đưa đất vào sử dụng	Đang thực hiện		x		Sở TNMT và các sở ngành, UBND quận Tây Hồ
75	Công ty Cổ phần xây dựng sông Hồng;	Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê;	2,075.00	Tây Hồ	đường Xuân La, phường Xuân La		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở KHĐT chủ trì phối hợp cùng các sở ngành thực hiện thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư trình UBND Thành phố	Đang thực hiện		x		Sở Kế hoạch Đầu tư; QHKT

76	Công ty TNHH Xây dựng IDC;	Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng;	13,970.00	Tây Hồ	phường Yên Phụ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở KHĐT nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2727/VP-ĐT ngày 25/8/2023; số 7068/VP-ĐT ngày 27/6/2023 của VP UBTP	Đang thực hiện		x		Sở Kế hoạch và Đầu tư
77	Công ty Liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây;	Cao ốc quốc tế Hồ Tây;	2,916.00	Tây Hồ	số 18 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ kiểm tra, rà soát việc bàn giao mặt bằng KTT P16A liên kế cho BQLDA đường sắt đô thị Hà Nội... đề CĐT thực hiện Dự án theo QĐ số 2621/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 và các tồn tại, vướng mắc khác của dự án	Đang thực hiện		x		Sở Kế hoạch và Đầu tư
78	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside;	Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside;	71,760.80	Long Biên	Thạch Bàn, Long Biên	Báo cáo số 170/BC-STNMT-ĐKTTrLN ngày 10/01/2023;	TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023				x		UBND quận Long Biên
79	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Khu nhà ở Thạch Bàn	35,483.00	Long Biên	Phường Thạch Bàn, Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Giao UBND quận Long Biên khẩn trương GPMB	Đang thực hiện		x		UBND quận Long Biên
80	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Khu đô thị mới Việt Hưng	1,980,233.00	Long Biên	Khu đô thị Việt Hưng		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Giao UBND quận Long Biên khẩn trương GPMB	Đang thực hiện		x		UBND quận Long Biên
81	Công ty CP Phát triển Tân Việt (Chủ đầu tư là Công ty cp đầu tư kinh doanh dự án nhà ở Long Biên)	Dự án XD Khu nhà ở tại Ao trũng	5,469.00	Long Biên	Phường Ngọc Lâm, Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Giao Sở Tài chính tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số Văn bản số 6885/VP-ĐT ngày 15/7/2022.	Đang thực hiện		x		Sở Tài chính
82	Công ty cổ phần Việt Phương	Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương	38,647.00	Long Biên	Phường Gia Thụy, Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2024		Đang thực hiện		x		
83	Công ty Cổ phần Vinafco;	Bến xe tải và dịch vụ công cộng;	24,729.00	Gia Lâm	TDP Kiên Trung - thị trấn Trâu Quỳ		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024		Đang thực hiện		x		UBND huyện Gia Lâm
84	Công ty Xây dựng Hồng Hà;	Xây dựng Nhà ở để bán;	7,005.00	Gia Lâm	Xã Cổ Bi		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024		Đang thực hiện		x		UBND huyện Gia Lâm, các sở ngành thành phố

85	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T;	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ;	4,072.90	Hoàn Kiếm	22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm				Đang thực hiện		x		Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND quận Hoàn Kiếm
86	Công ty cổ phần Khai Sơn thực hiện	Dự án xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến KĐT mới Thượng Thanh (đợt 2)	142,508.40	Long Biên	tại Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2024	Vốn ngân sách	Đang thực hiện		x		UBND quận
87	Công ty TNHH Hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO;	Khách sạn dịch vụ;	25,000.00	Long Biên	Phường Phúc Lợi, Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2025	Dự án đang xem xét điều chỉnh dự án; Giao Sở KHĐT chủ trì phối hợp cùng các sở ngành và UBND quận Long Biên thực hiện giám sát đầu tư, đơn đốc CĐT đẩy nhanh tiến độ, cam kết lộ trình; Sở TNMT kiểm tra đối với phần DT chưa đầu tư xd	Đang thực hiện		x		Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT
88	Công ty cp Thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở Thanh Lâm	121,159.00	Mê Linh	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Yêu cầu chủ đầu tư: Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thực hiện rà soát về pháp lý dự án đầu tư theo chỉ đạo của UBND Thành phố		x		
89	Công ty TNHH VIT- Tiên Phong	Khu nhà ở sinh thái Vít Tiên Phong	112,254.00	Mê Linh	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đang thực hiện chỉ đạo của UBND TP		x		

90	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Khu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang Minh	812,115.47	Mê Linh	xã Quang Minh	hoàn thiện thủ tục pháp lý của Dự án, hoàn thiện dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư		x		
91	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Prime Land	Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiên Phong)	400,343.00	Mê Linh	Xã Tiên Phong	CĐT GPMB, điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Dự án còn gần 3000m2 đất chưa GPMB, UBND huyện Mê Linh đang thực hiện		x	UBND huyện Mê Linh tiếp tục GPMB diện tích còn lại của Dự án	
92	Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn quản trị Trường Đại học Tài chính - Ngân hàng Hà Nội	Trường ĐH Tài chính ngân hàng	109,562.20	Mê Linh	xã Tiên Phong	CĐT GPMB, điều chỉnh Qh, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở TNMT xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND Thành phố có Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 điều chỉnh một số nội dung về đất đai ghi tại Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	x			
93	Công ty TNHH Đầu tư PT công nghệ và Dịch vụ Trí Anh	Nhà vườn Kim Quy - Trí Anh	58,178.30	Mê Linh	xã Thanh Lâm	Hoàn thành GPMB, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đang tổng hợp kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án		x		

94	Công ty cổ phần Đầu tư PT nhà Ba Đình	Khu nhà ở cao cấp Ba Đình	172,253.00	Mê Linh	Xã Tiên Phong, Tráng Việt	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư	x			
95	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc Việt	Khu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việ	243,045.80	Mê Linh	xã Tiên Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 19/4/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT đẩy nhanh tiến độ, thực hiện công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án	x			
96	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18	Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu công nghiệp	156,683.90	Mê Linh	xã Tiên Phong	Hoàn thành GPMB, Điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ đồ án phù hợp với quy định. Dự kiến trình UBND Thành phố trước 10/6/2024.	x			
97	Công ty cổ phần Xây dựng số 2	Khu nhà ở để bán Quang Minh	214,416.00	Mê Linh	TT Quang Minh	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh QH, điều chỉnh Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư	x			

98	Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch An Phát	Dự án Khu du lịch 79 Mùa Xuân	919,221.80	Mê Linh	xã Đại Thịnh và xã Thanh Lâm	Hoàn thành GPMB, xác định NVTC, hoàn thiện dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 2162/QHKT-BSH ngày 24/5/2024 hướng dẫn NĐT thực hiện và nộp hồ sơ thẩm định theo quy định tại Sở Quy hoạch – Kiến trúc trong tháng 6/2024”.	x			
99	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển TDK	Dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK	103,023.00	Mê Linh	xã Tiền Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư	x			
100	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức	Dự án xây dựng khu nhà ở Minh Đức	171,333.00	Mê Linh	xã Tiền Phong	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 13/7/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT đẩy nhanh tiến độ, thực hiện công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án	x			

101	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hưng Nga	Dự án Khu biệt thự nhà vườn, thương mại và dịch vụ tổng hợp Hưng Nga	93,678.90	Mê Linh	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định. NĐT có VB xin rút hồ sơ	x			
102	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Xuân	Dự án khu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục Cảnh sát -Bộ Công an	57,510.00	Mê Linh	tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Cục doanh trại H02 của Bộ Công an rà soát đối với các dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ (đã họp thống nhất sơ bộ phương án tháng 3/2023), thống nhất phương án lần 2 ngày 04/10/2023 (theo phương án chấm dứt dự án).	x			
103	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại xã Thanh Lâm	553,830.00	Mê Linh	xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện Dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Quyết định số 6156/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 thu hồi 57.504 m ² đất (các ô đất công cộng, trường học) của Dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý; giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh để quản lý, chống lấn chiếm và đề xuất phương án sử dụng theo quy định của pháp luật	x			

104	Công ty TNHH CEO	Khu đô thị mới CEO Mê Linh	202,056.00	Mê Linh	xã Mê Linh, Đại Thịnh, Tráng Việt, Văn Khê	CĐT GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở TNMT xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Dự án	Văn bản số 1262/TTg-NN ngày 30/11/2023 của TTg chuyển mục đích sử dụng 15,4 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án tại Văn bản số 1262/TTg-NN ngày 30/11/2023. Hiện nay, Dự án còn lại 3.650,7 m ² (trong tổng số 202.862,0 m ²) chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (chiếm khoảng	x		Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 15,4 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án tại Văn bản số 1262/TTg-NN ngày 30/11/2023. Hiện nay, Dự án còn lại 3.650,7 m ² (trong tổng số 202.862,0 m ²) chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (chiếm khoảng
105	Công ty cổ phần Hà Phong	Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong	41,834.10	Mê Linh	tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Hoàn thiện thủ tục đất đai, nghĩa vụ tài chính	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở TNMT đã có VB đề nghị UBND huyện Mê Linh phối hợp với Chủ đầu tư rà soát các ô đất công cộng, trường học thuộc dự án; báo cáo và đề xuất phương án xử lý với UBND Thành phố để được xem xét, giải quyết	x		

106	Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn	Khu chức năng đô thị ROSE VALLEY (Tên cũ Khu biệt thự và nhà nghỉ Nam Sơn)	64,664.90	Mê Linh	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh và xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT, hiện đang thực hiện chi đạo của UBND TP		x		
107	Liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9	Khu đô thị mới Chi Đông tại xã Quang Minh (Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật KĐT Chi Đông)	668,452.40	Mê Linh	thị trấn Chi Đông	Điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 4304/QHKT-BSH ngày 06/9/2023 hướng dẫn Liên danh thực hiện thủ tục về quy hoạch; có văn bản số 1620/QHKT-BSH ngày 19/4/2024 có ý kiến thẩm định đồ án quy hoạch đề Liên danh hoàn thiện.		x		Hiện nay, Liên danh đang tổ chức triển khai thực hiện theo hướng dẫn của Sở QH-KT
108	Công ty cổ phần Mặt trời Sông Hồng	Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đô	445,467.00	Mê Linh	xã Mê Linh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Thực hiện điều chỉnh QH, Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 555/KH&ĐT-ĐT ngày 10/02/2023 đề nghị các đơn vị liên quan cho ý kiến, hiện nay đang tổng hợp để báo cáo bổ sung UBND Thành phố		x		

109	Công ty TNHH Minh Giang	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và mở rộng	142,086.00	Mê Linh	Xã Tiên Phong	Hoàn thiện thủ tục điều chỉnh QH, Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND TP		x		
110	Công ty cổ phần sữa Hà Nội	Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên	1,068,400.00	Mê Linh	tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, hướng dẫn Chủ đầu tư về các thủ tục đầu tư tiếp theo	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND TP		x		



111	Công ty TNHH Đầu tư XD An Thịnh	Khu đô thị mới An Thịnh	780,088.60	Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3679/KH&ĐT-ĐT ngày 09/8/2022, 6250/KHĐT-ĐT ngày 19/12/2022 báo cáo UBND Thành phố kết quả rà soát dự án, hiện nay UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Văn bản số 5592/VP-ĐT ngày 25/5/2023 giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hoàn thiện Tờ trình của BCS báo cáo Thành ủy về chủ trương điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch của Dự án. - Sở Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hương dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định		x		Sở Quy hoạch - Kiến trúc tiếp tục tổ chức thực hiện	
112	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp	144,500.00	Mê Linh	xã tiền phong	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư dự án		x			

113	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Văn	Dự án Khu nhà ở Hoàng Văn	82,967.00	Mê Linh	Xã Tiên Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT		x		
114	Công ty TNHH Vạn Thắng (nay là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Tiên Phong)	Dự án Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	60,492.00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thực hiện, đã có Văn bản số 4601/KHĐT-ĐT ngày 06/9/2023 đề nghị các Sở, ngành Thành phố rà soát Dự án theo chỉ đạo của UBND TP		x		
115	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Giang	Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Dầm Và (Giai đoạn 1)	264,417.00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, hướng dẫn Chủ đầu tư về các thủ tục đầu tư tiếp theo	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2276/TB-KHĐT ngày 14/12/2023 thông báo giải quyết hồ sơ		x		

116	Công ty TNHH Minh Giang	Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 2)	75,818.00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2276/TB-KHĐT ngày 14/12/2023 thông báo giải quyết hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	x		
117	Công ty CP Đầu tư và Vận tải dầu khí Vinashin	Khu đô thị Golf Vinashin	2,219,000.00	Mê Linh	Xã Văn Khê, xã Mê Linh	Chờ kết luận của cơ quan cảnh sát điều tra	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, theo dõi, tham mưu, đề xuất báo cáo UBND TP	Sở KHĐT báo cáo: Cơ quan cảnh sát điều tra đang thụ lý hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục theo dõi, tham mưu đề xuất UBND Thành phố khi có kết quả của cơ quan cảnh sát điều tra	x		
118	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc	Dự án Khu đô thị mới Vinalines	1,066,903.90	Mê Linh	xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt	Hoàn thành công tác GPMB	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh có VB số 1585/UBND-TNMT ngày 14/6/2023 báo cáo UBND TP phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư dự án và cho phép UBND huyện tiếp tục phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB đối với DT 11,6m2 còn lại tại DA	x		

119	Công ty TNHH Tùng Phương	Dự án Khu nhà ở Tùng Phương	69,064.00	Mê Linh	xã Đại Thịnh	Hoàn thành điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình số 455/TTr-QHKT-BSH+KHTH ngày 31/01/2024; UBND TP đã có QĐ số 888/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 giao UBND huyện Mê Linh là đơn vị tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.1.4 theo đúng quy định.		x		Hiện nay, UBND huyện Mê Linh và Công ty TNHH Tùng Phương đang tổ chức triển khai thực hiện.
120	Công ty cổ phần Xây dựng công trình 507	Dự án khu đô thị Cienco 5	678,944.80	Mê Linh	xã Đại Thịnh, Mê Linh, Tiên Phong,	Điều chỉnh QH, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT		x		Hiện nay, NĐT chưa nộp lại HS
121	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Dự án Khu nhà ở ven sông Long Việt-Long Việt Riverside (Tên cũ: Khu biệt thự nhà vườn Gia Tân)	46,324.70	Mê Linh	thị trấn Quang Minh	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh chưa thực hiện xong thủ tục cấp phép		x		

122	Công ty TNHH Xuân Cầu	Xây dựng khu Biệt thự nhà vườn	64,217.30	Thạch Thất	xã Yên Bình	Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT		x		
123	Công ty CP TM Hoàng Yến	Xây dựng biệt thự nhà vườn	64,073.50	Thạch Thất	Xã Yên Bình	Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT đã có Văn bản số 6768/KHĐT-ĐT ngày 18/12/2023 đề xuất UBND TP giao Sở TNMT rà soát việc sử dụng đất của Công ty CP TM Hoàng Yến		x		
124	Công ty cổ phần công trình và thương mại GTVTCT	nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng	2,539.00	Thanh Xuân	69 Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam	Hoàn thành dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Các Sở, Ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị minh hướng dẫn giải quyết tồn tại, vướng mắc về hồ sơ, thủ tục theo thẩm quyền; Cục thuế Thành phố áp dụng biện pháp cưỡng chế thu nghĩa vụ tài chính	Sở KHĐT đã có 02 văn bản đơn đốc (5933/KHĐT-ĐT ngày 10/11/2023, 5358/KHĐT-ĐT ngày 13/10/2023), đến thời điểm hiện nay NDT chưa nộp hồ sơ. Chờ kết luận của Tòa án giải quyết việc tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến Dự án; Cục thuế TP có VB số 74406/CTHN-QLĐ ngày 18/10/2024 (chủ đầu tư còn nợ hơn 38 tỷ)		x		
125	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	74,975.00	Thanh Xuân	Phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Hoàn thành công tác GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ của Ban cán sự Đảng UBND TP tại mục 2 TB số 332-TB/BCSD ngày 25/8/2023 và UBND TP tại VB số 9962/VP-TNMT ngày 30/8/2023	Đang thực hiện				

126	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)	Trường tiểu học Văn Phú Victoria	7,825.00	Hà Đông	Khu đô thị Văn Phú, quận Hà Đông	Hoàn thành dự án	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai theo đề xuất của UBND quận Hà Đông và Sở QH-KT để xử lý khắc phục về QH, XD; Giao UBND quận Hà Đông thực hiện theo chỉ đạo của UBND TP tại TB 263/TB-VP ngày 6/6/2023 của VP UBND TP Liên ngành UBND quận Hà Đông, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Giáo dục và Đào tạo ký văn bản số 3568/TTrLN: UBNDHD-SXD-SQHKT-SGDĐT ngày 28/12/2023 về phương án xử lý một số tồn tại của dự án; Ngày 17/01/2024, Văn phòng Thành phố Hà Nội có văn bản số 773/VP-ĐT: Giao các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và UBND quận Hà Đông căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện việc xử lý, khắc phụ hậu quả vi phạm trật tự xây dựng, thực hiện thủ tục về quy hoạch kiến trúc, đầu tư xây	x			Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư
127	Trường Đại học Đại Nam	Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	87,015.50	Hà Đông	phường Phú Lâm, Phú Lương	Hoàn thành GPMB, hoàn thiện dự án	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thống nhất đưa dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Giao Sở QH-KT chủ trì, báo cáo UBND TP về việc dịch chuyển, định vị công trình theo chỉ đạo của UBND TP tại VB số 5637/VP-ĐT ngày 18/5/2023 của VP UBND TP	x			

128	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội XD	Khu nhà ở X2	15,383.00	Hoàng Mai	phường Trần Phú	Thực hiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính, nhận bàn giao đất ngoài thực địa	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đơn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; UBND quận Hoàng Mai vận động 5/8 hộ dân nhận tiền bồi thường theo quy định	UBND quận Hoàng Mai đã có VB 2248/UBND-TNMT ngày 25/8/2023 giao nhiệm vụ Trung tâm PTQĐ, UBND phường Trần Phú, phối hợp với CĐT thực hiện đền bù, nhưng chưa có kết quả; Sở TNMT đang tổ chức thực hiện nhiệm vụ UBND TP giao		x		
129	Trường Đại học Công nghệ Vạn Xuân	dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Vạn Xuân	6,563.00	Hoàng Mai	ô đất NT2 KĐT mới Định Công, phường Định Công	Điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT, UBND quận Hoàng Mai và các Sở, Ngành giám sát dự án theo quy định	Dự án đã hoàn thành	x			
130	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS	16,555.60	Hoàng Mai	18 đường Tam Trinh, phường Mai Động	Hoàn thành GPMB, hoàn thiện Dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao TTTP chủ trì, phối hợp với Sở KHĐT, TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan rà soát	Thanh tra Thành phố đã có VB số 5260/TTTP-P5 ngày 23/10/2023 báo cáo UBND TP	x			
131	Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội	Bệnh viện kính mắt Hà Nội	7,982.00	Hoàng Mai	phường Hoàng Văn Thụ	Hoàn thành GPMB, hoàn thiện Dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT, Sở TNMT xem xét đề nghị của UBND quận Hoàng Mai về việc giao hạn chủ trương đầu tư dự án và đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB theo quy định	Sở KHĐT đã có VB 3403/KH&ĐT-KGVX ngày 04/7/2023 và số 5399/KH&ĐT-KGVX ngày 16/10/2023 hướng dẫn thủ tục điều chỉnh CTĐT (tiến độ)		x		
132	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà	Xây dựng HTKT khu nhà ở giãn dân	14,121.00	Hoàng Mai	phường Vĩnh Hưng	Dừng thanh tra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Thanh tra TP chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, Sở KHĐT, UBND quận Hoàng Mai tham mưu đề xuất theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 339/TB-VP ngày 26/7/2023	Ngày 19/9/2023, TTTP có QĐ số 4609/QĐ-TTTP ngày 19/9/2023 về thanh tra việc chấp hành các quy định của PL của UBND quận Hoàng Mai và Công ty thiết kế xây dựng nhà		x		

133	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	Xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	28,243.30	Thường Tín	Xã Minh Cường	Hoàn thành GPMB	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	UBND huyện Thường Tín khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện theo đơn đốc của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9955/STNMT-TTr ngày 19/12/2022	UBND huyện Thường Tín chưa thực hiện xong		x		
134	Công ty cổ phần Vinhomes	dự án Xây dựng khu chức năng đô thị (Times city)	2,302.00	Hai Bà Trưng, Hoàng Mai	số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy và số 25 ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động	8974 /BC-ĐKTrLN ngày 18/11/2022, kiến nghị giao Sở KHĐT hướng dẫn giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại ô đất 6.4 (2.302m2)	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND TP	Giao Sở KHĐT hướng dẫn giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại ô đất 6.4 (2.302m2)			x		
135	Công ty TNHH Phúc Hưng	Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	22,319.60	Huyện Ba Vì	Xã Cam Thượng, Ba Vì	Số 8298/KL-STNMT-TTr ngày 01/11/2022, Kiến nghị khẩn trương GPMB, đầu tư xây dựng công trình	TB 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao các Sở, ngành, UBND huyện Ba Vì hướng dẫn thực hiện GPMB DT 7.578,29m2 đất còn lại, chủ trương đầu tư, thủ tục đất đai.	UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 3206/UBND-TNMT ngày 11/12/2024 đơn đốc Chủ đầu tư thực hiện lập HS GPMB; TTPT Quỹ đất Ba Vì có Văn bản số 83/TTPTQĐ ngày 22/2/2024 tiếp tục đơn đốc.		x		

DỰ ÁN TIẾP TỤC: 50/185/173 DỰ ÁN

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
1	Tổng Cty Nước và Môi trường VN	Dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp VP và DVTM tại xã Trung Văn	8,209.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023				x		Sở TN&MT
2	Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và đô thị Hà Nội	XD nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35	14,210.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao Sở KH&ĐT chủ trì kiểm tra, rà soát dự án					Sở KH&ĐT
3	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án quốc tế (ICC)	Xây dựng khu văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở	10,604.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần diện tích còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm

4	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội	Dự án ĐTXD phát triển mở rộng khu nhà ở Cầu Diễn	20,289.00	Bắc Từ Liêm	Tổ 7 phường Phú Diễn		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần diện tích còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm
5	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Sơn	Khu nhà ở hỗn hợp	6,156.00	Hoài Đức	thị trấn Tràm Trôi		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Đoàn kiểm tra liên ngành hoàn thiện kết luận, báo cáo	Văn bản số 9794/STNMT-TTr ngày 15/12/2023 và xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố Văn bản số 2030/STNMT-TTr		x		Sở TN&MT
6	Công ty cổ phần Quan hệ Quốc tế đầu tư sản xuất	Khu nhà ở cao cấp CIRI	27,739.00	Hoài Đức	xã Lại Yên		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Đoàn kiểm tra liên ngành hoàn thiện kết luận, báo cáo			x		Sở TN&MT
7	Công ty TNHH Kỳ Hợp	Dự án xây dựng nhà máy SX hoa quả xuất khẩu	5,225.60	Sơn Tây	phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây	4596/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/6/2023 kiến nghị giao Sở KHĐT	556/TB-VP ngày 05/12/2023	giao Sở KHĐT kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020	ngày 08/5/2024, Sở KHĐT có Thông báo số QDVP/30273268		X		Sở KHĐT
8	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hoàng Phát	Dự án khu nhà ở Thiên Mã	99,217.00	Sơn Tây	xã Cổ Đông, Thị xã Sơn Tây	Kết luận thanh tra số 7294/KLTT-STNMT-TTr Ngày 22/9/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND Thị xã Sơn Tây hoàn thành công tác GPMB, Sở TNMT rà soát việc tính tiền sử dụng đất của Dự án			X		UBND Thị xã Sơn Tây, Sở TNMT
9	Công ty cổ phần Vinaconex 21	Dự án khu nhà ở Phú Thịnh	135,335.50	Sơn Tây	phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây	4647/BC-ĐKTrLN Ngày 26/6/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND thị xã Sơn Tây hoàn thành công tác GPMB			X		UBND Thị xã Sơn Tây
10	Công ty cổ phần Thương mại du lịch Hồng Việt	Dự án du lịch sinh thái	849,269.00	Sơn Tây	phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây	4234/KLTT-STNMT-TTr Ngày 12/6/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở QHKT và UBND Thị xã Sơn Tây: hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án			X		Sở QHKT
11	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh	Dự án khu nhà ở Thuần Nghệ	61,943.10	Sơn Tây	phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây	5482/KLTT-STNMT-TTr Ngày 24/7/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT xác định giá đất làm căn cứ tính lại tiền sử dụng đất			X		Sở TN&MT
12	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên	Trung Tâm VHTT chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên	99,938.00	Chương Mỹ	xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ	Kết luận thanh tra số 8852/KLTT-STNMT-TTr Ngày 15/11/2023	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Chương Mỹ xử phạt vi phạm hành chính đối với chủ đầu tư	Tờ trình số 02/TTr-UBND Ngày 08/01/2024; Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 15/01/2024		X		UBND huyện Chương Mỹ
13	Công ty cổ phần Du lịch Thủy Tiên	Dự án dịch vụ du lịch	34,917.00	Sơn Tây	xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây	Kết luận số 5562/KLTT-STNMT-TTr Ngày 27/7/2023,	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND Thị xã Sơn Tây cập nhật quy hoạch, hoàn thiện quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500			X		UBND Thị xã Sơn Tây

14	Công ty TNHH Ngọc Linh	Xây dựng nhà máy hóa chất Silica	50,000.00	Long Biên	D.3/CN2 Phường Phúc Lợi	Yêu cầu UBND quận Long Biên chỉ đạo CĐT khẩn trương hoàn tất việc nhận chuyển nhượng QSD đất để thực hiện dự án theo QH	TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Yêu cầu UBND quận Long Biên chỉ đạo CĐT khẩn trương hoàn tất việc nhận chuyển nhượng QSD đất để thực hiện dự án theo QH	đang thực hiện		x		UBND quận Long Biên, Sở TN&MT
15	Công ty TNHH ICD Hà Nội	Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	192,118.00	Gia Lâm	Xã Cổ Bi	Giao Sở TNMT, UBND huyện, Ban QLDA huyện, Cty ICD khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đất đai	TB 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TNMT, UBND huyện, Ban QLDA huyện, Cty ICD khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đất đai	đang thực hiện		x		Sở TN&MT
16	Công ty cổ phần thương mại BMW	Dự án xây dựng công trình công cộng đơn vị ở (C2-1/CCDVO1A) Bồ Đề	957.00	Long Biên	Phường Bồ Đề	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai do Chủ đầu tư mới được giao đất. Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được duyệt	TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	các sở ngành Thành phố, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, hướng dẫn CĐT hoàn thành dự án đầu tư xây dựng, đưa vào hoạt động	đang thực hiện		x		các Sở, ngành
17	Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại An;	Dự án tòa nhà Dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng - VNT Hạ Đình	4,714	Thanh Xuân	Hồ Rê Quạt, phường Hạ Đình	Chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Thanh Xuân chủ trì hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	UBND quận Thanh Xuân, Chủ đầu tư hoàn thành công tác GPMB	Chưa hoàn thành		x		
18	Công ty CP du lịch Hà Tây (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình)	Trung tâm thương mại HATTOCO	4,990	Hà Đông	Phường Mộ Lao	* đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm đưa dự án vào hoạt động * Thực hiện thủ tục biến động về đất đai	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	1. Giao Sở KHĐT chủ trì, rà soát năng lực tài chính, xử lý việc ko gia hạn DA và hoàn thành DA 2. Đoàn KTLN kiểm tra việc chấp hành PLĐĐ, đề xuất xử lý thực hiện DA 24 tháng so với tiến độ 3. Giao Sở XD chủ trì, phối hợp với UBND quận Hà Đông kiểm tra, rà soát về việc mua bán nhà tại DA	1. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư 2. Sở TNMT có VB số 2146/STNMT-TTr ngày 26/3/2024 báo cáo UBND TP	x			

19	Công ty TSQ Việt Nam	; Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ		Hà Đông	Phường Mộ Lao	*Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư * Hoàn thành công tác GPMB đối với diện tích 1800m2 còn lại tại Dự án	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT báo cáo rõ về vướng mắc nghĩa vụ tài chính bổ sung	Chưa hoàn thành		x		
20	Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý dự án (trước đây là Công ty cổ phần Đào tạo & Phát triển nhân lực ngành dệt may)	; Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo chất lượng cao và hợp tác quốc tế	55,564	Mê Linh	Xã Tiên Phong	Hoàn thiện dự án, đưa vào sử dụng	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Chưa hoàn thành		x		UBND huyện Mê Linh
21	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng;	Dự án nhà thương mại phục vụ tài định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	294	Hoàng Mai	khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã thực hiện các thủ tục triển khai thi công xây dựng tại ô đất CT1. Đối với ô đất CT4 chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa được cấp thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án. Đến năm 2020, dự án tạm dừng triển khai để rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, đến nay tiến độ thực hiện dự án tại ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng -Thanh Trì đã hết. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã nộp hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư tại Sở Xây dựng. Hiện tại, dự án đang trong quá trình Sở Xây dựng và các Sở, ngành chức năng kiểm tra, rà soát dự án theo chỉ	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Văn bản số 5631/VP-KHĐT ngày 13/5/2024; Văn bản số 6804/VP-TNMT ngày 06/6/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 186/BC-KH&ĐT ngày 15/4/2024				

22	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	; Khu đô thị mới Dương Nội (phần đầu nối GT, đất xen kẽ và dải cây xanh) -	7,211	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội	* thực hiện công tác điều chỉnh dự án đầu tư * CĐT tiếp tục hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Văn phòng UBND TP khẩn trương thẩm tra, báo cáo UBND TP xem xét, chỉ đạo đối với đề xuất của Sở KHĐT tại báo cáo số 330/BC-KHĐT ngày 19/6/2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư	Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh CCĐT	x			
23	Công ty cổ phần phát triển sông Đà SUDICO	Dự án "Khu nhà ở Văn La"	341,583	Hà Đông	phường Phú La,	Phối hợp với Sở KHĐT cung cấp hồ sơ để thẩm định, trình Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện dự án; Phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Phú La thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất trong phạm vi dự án theo quy định;	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện theo VB số 262/VP-TNMT ngày 06/1/2023 của VP UBND TP về việc thực hiện kết luận thanh tra, xử lý sau thanh tra và QĐ số 2580/QĐ-UBND ngày 4/5/2023 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư	Số 242/STNMT-TT ngày 12/01/2023	x			
24	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD)	khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	120,133	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt (Hoàng Mai), xã Thanh Liệt (Thanh Trì)	* Liên hệ với UBND quận Hoàng Mai và UBND huyện Thanh Trì để GPMB diện tích còn lại * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Hoàn thành các thủ tục theo quy định tại Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QĐ của UBND TP	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	x			

25	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD);	khu đô thị mới Đại Kim- Định Công	492,841	Hoàng Mai	phường Đại Kim, phường Định Công	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội; Phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu CC8, 13NT và lô số 14.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		
26	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD)	; KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	236,240	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	* CĐT Khan trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng những lô đất chưa giải phóng mặt bằng xong thuộc Dự án Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp. * Thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh do Công ty chưa thực hiện xong nghĩa vụ tài chính với HUD, chưa được HUD bàn giao mặt bằng. * Chủ động đơn đốc các nhà đầu tư thứ phát khẩn trương thực hiện Dự án để sớm đưa Dự án vào hoạt động. * Liên hệ ngay với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng trường học đối với lô đất số 89: cần nhất theo quy	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		

27	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD);	KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm	571,140	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc GPMB phần còn lại của dự án đường giao thông quanh hồ Linh Đàm thuộc dự án khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đón đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		
28	Công ty bất động sản AIC;	Khu đô thị mới AIC	1,840,900	Mê Linh	xã Tiên Phong	* Phối hợp với UBND huyện Mê Linh hoàn thành công tác GPMB * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đón đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh báo cáo: đã GPMB được khoảng 52,2ha; còn lại khoảng 42 ha; UBND huyện Mê Linh kiến nghị giao Sở KHĐT hướng dẫn chủ đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		

29	Công ty TNHH Hùng Hưng	; Dự án di dời, mở rộng Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy	943,209	Thạch Thất	xã Thạch Hòa	Giao Sở kế hoạch và đầu tư rà soát về dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố theo các Văn bản số 3063/VP-ĐT ngày 10/4/2020 của Văn phòng UBND Thành phố, số 154/TB-VP ngày 24/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố, số 3512/UBND-ĐT ngày 13/10/2021	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT đã có VB số 2521/KHĐT-ĐT ngày 23/5/2023, số 4905/KH&ĐT-KTN ngày 22/9/2023 đề nghị Công ty TNHH Hùng Hưng báo cáo tình hình triển khai dự án nằm trong phạm vi QH chung đô thị Hòa Lạc, cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến Dự án; VB số 5948/KH&ĐT-KTN ngày 13/11/2023 báo cáo UBND TP dự án điều chỉnh sau khi quy hoạch được phê duyệt.	x			
30	Công ty TNHH XNK Văn Minh	; Dự án Khu đô thị Văn Minh	30,000	Thạch Thất	Xã Bình phú- Xã Phùng Xá	CĐT liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục về đầu tư đối với Dự án theo quy hoạch được duyệt tại QĐ số 1846/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND Thành phố	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT có VB số 2521/KHĐT-ĐT ngày 23/5/2023 gửi các NĐT. Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tháng 8/2023, hiện đang tổ chức xin ý kiến thẩm định	x			
31	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà;	khu nhà ở bán cho CBCS công an quận Hoàng mai	1,040,000	Hoàng Mai	phường Thanh Trì	Dự án có vi phạm về trật tự xây dựng, chưa khắc phục xong; hiện còn vướng mắc công tác GPMB; chưa thực hiện nghĩa vụ chậm nộp tiền sử dụng đất; Kiến nghị: Sở Xây dựng đã đơn đốc khắc phục vi phạm về trật tự xây dựng; UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB; Cục thuế đơn đốc tiền chậm nộp	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với quận Hoàng Mai xử lý, yêu cầu CĐT khắc phục vi phạm về TTXD; Cục thuế xem xét xử lý đối với tiền phạt chậm nộp; Sở TNMT đăng ký vào Kế hoạch SD Đ	Chưa hoàn thành	x			

32	Công ty cổ phần XD số 2 - VINACONEX	; Dự án KĐT Kim Vân - Kim Lũ	20,988	Hoàng Mai	Phường Đại Kim	TB số 592/TB-STNMT- TTr ngày 05/6/2023 về việc dừng thanh tra.	TB số 345/TB- VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành liên quan thực hiện chỉ đạo của UBND TP tại VB 6360/VP-ĐT ngày 1/7/2022, số 8234/VP-ĐT ngày 18/8/2022, số 10677/VP-ĐT ngày 14/10/2022	Chưa hoàn thành		x		
33	Công ty TNHH MM MEGA MARKET (VN);	Dự án Siêu thị METRO Hà Nội II	186,529	Hoàng Mai	Phường Yên Sở	Đã đầu tư xây dựng siêu thị trên diện tích 29.843m2; phần diện tích 16.989m2 chưa GPMB; Chủ đầu tư không phối với Đoàn thanh tra; không cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án. Đoàn thanh tra đã đồn đốc; Kiến nghị: Giao Sở KH&ĐT xem xét điều chỉnh quy mô dự án làm cơ sở để Sở TNMT thu hồi phần diện tích chưa GPMB (Theo đề nghị của Nhà đầu tư)	TB số 345/TB- VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT đồn đốc, hướng dẫn NĐT khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo quy định, đồng thời TB về việc ko xem xét đối với đề nghị điều chỉnh quy hoạch Dự án	Chưa hoàn thành		x		
34	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển nhà số 7 Hà Nội;	Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lò ngói Ngà kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của tp, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (khu đô thị Vĩnh Hoàng)	46,742	Hoàng Mai	Phường Vĩnh Hưng	Đã xây dựng các công trình nhà cao tầng và nhà thấp tầng; chưa xây dựng công trình công cộng; chưa hoàn thành công tác GPMB 2.871,8m2; Kiến nghị giao UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB	TB số 345/TB- VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT xem xét đề nghị của UBND quận Hoàng đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất	Đang thực hiện		x		

35	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Vạn Phúc;	xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	101,285	Hà Đông	thửa đất số HH-02, Điểm Tiểu thủ công nghiệp làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hà Đông hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) để Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất số HH-02. Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện Dự án	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	Sở KHĐT đang thực hiện	x		
36	Công ty cổ phần Hoa Sen Vàng;	Dự án công viên tưởng niệm thiên đường Thanh Truớc - Giai đoạn 1	1,254	Mê Linh	Xã Thanh Lâm	Giao UBND huyện Mê Linh phối hợp với Sở xây dựng, tiếp tục nắm bắt tình hình, tranh thủ sự đồng thuận của người dân, trên cơ sở đó báo cáo Ban cán sự Đảng UBND Thành phố để báo cáo Thường trực Thành ủy chỉ đạo tiếp tục triển khai thực hiện dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh đang tổ chức thực hiện	x		
37	Công ty CP xây dựng thương mại Thăng Long và tự động hóa điều khiển;	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất PT1, PT2 KĐT mới Tây Nam Hồ Linh Đàm	57,349	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	Khu nhà ở thấp tầng cơ bản đã xây dựng xong; đang triển khai xây dựng khu nhà ở cao tầng. Hiện còn nhà trẻ và 01 ô đất xây nhà cao tầng chưa xây dựng; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng tại ô đất này	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở XD chủ trì, phối hợp với UBND quận Hoàng Mai TB cho Chủ đầu tư biết, thực hiện và TB công khai trên phương tiện truyền thông trước ngày 5/8/2023; Rà soát kỹ chủ trương đầu tư ban đầu DA, đảm bảo chặt chẽ pháp lý...; qua kết quả rà soát, nghiên cứu phương án báo cáo UBND TP xem xét tăng tỷ lệ nhà tái định cư của Dự án hoặc chuyển sang xây dựng nhà xã hội đối với phần đất chưa xây dựng dự án	Sở XD đang thực hiện	x		

38	Công ty CPĐT Vinashin Hòa Bình	Cụm CN CNC Vinashin	1,978,300	Thạch Thất	Xã Yên Trung	Giao Sở KHĐT rà soát	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT tiếp tục rà soát (nằm trong QH nghĩa trang quốc gia)	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2521/KH&ĐT-ĐT ngày 23/5/2023; văn bản số 5470/KH&ĐT-KTN ngày 18/10/2023 đề nghị Nhà đầu tư triển khai, rà soát, trường hợp có khó khăn vướng mắc đề nghị Nhà đầu tư chủ động báo cáo gửi Sở KHĐT trước ngày 25/10/2023. Mời NĐT đến làm việc nhưng không đến (GM số 122/GM ngày 01/11/2023). Tiếp tục đơn đốc NĐT bằng VB.		x		
39	Công ty khảo sát và xây dựng (USCO)	Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ và nhà ở để bán Skyline.	2,273.00	Cầu Giấy	Số 5 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài chính liên hệ với cơ quan chuyên môn của Bộ Tài chính về phương án xử lý, sắp xếp tài sản công của đơn vị	Chưa thực hiện xong		X	Sở Tài chính tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố	
40	Công ty cổ phần Phát triển thương mại dịch vụ Hà Thành	Tòa nhà dịch vụ thương mại văn phòng và căn hộ cho thuê	1,234.00	Hai Bà Trưng	số 155-161 Mai Hắc Đế, phường Lê Đại Hành	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trưng, kiểm tra, xử lý	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trưng, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền, đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết	Sở Xây dựng đang kiểm tra, xử lý		X	Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố	
41	Cty TNHH Thăng Long Property	Đầu tư kinh doanh một tổ hợp tòa nhà văn phòng, khách sạn và các dịch vụ phụ trợ.	40,000.00	Cầu Giấy	222 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo 320 của UBND Thành phố, đề xuất phương án xử lý	Chưa thực hiện xong		X		
42	Cty CP DEVYT	dự án đầu tư Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và dạy nghề	1,840.00	Cầu Giấy	(268 trung kính cũ)179 Trung Kính, phường Yên Hòa	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo theo chỉ đạo tại Thông báo số 320 ngày 10/7/2023	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo 320 của UBND Thành phố, đề xuất phương án xử lý	Chưa thực hiện xong		X		

43	Công ty TNHH nhà đất Bình An (Ngõ 204 Trần Duy Hưng)	Dự án; Xây dựng khu nhà ở phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng và nhà ở thương mại.	4,506.00	Cầu Giấy	Ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Giáo Sở Xây dựng kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo theo chỉ đạo tại Thông báo số 320 ngày 10/7/2023	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2024	Giao Sở Xây dựng tham mưu xử lý theo quy định	Chưa thực hiện xong		X		
44	Công ty Cổ phần Tuần Châu Hà Tây	Dự án Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội	1,986,379.00	Quốc Oai	Xã Sài Sơn	10183/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/12/2023	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương xem xét việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	Chưa thực hiện xong		X	Giao Sở Kế hoạch và đầu tư khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố	
45	Công ty Diên Hồng trong việc quản lý, sử dụng đất	Dự án xây dựng Trường Mầm non Hoa Trà My	3,981.00	Cầu Giấy	ô đất ký hiệu A.4.NT1 khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	KLTT số 23/KL-STNMT-TTr ngày 07/01/2014; Chậm tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Văn bản số 939/UBND-TNMT ngày 12/12/2014 của UBND TP	Giao UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, đôn đốc	Chưa thực hiện xong		X	Giao UBND quận Cầu Giấy tiếp tục kiểm tra, đôn đốc báo cáo	
46	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc đã đổi tên thành Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - House.	Dự án vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần	68,706.40	huyện Quốc Oai.	Xã Yên Sơn và xã Phương Cách	3057/KLTT-STNMT-TTr ngày 4/5/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Sở TNMT rà soát báo cáo theo Văn bản số 4771/VP-TNMT ngày 24/4/2024	Đang triển khai thực hiện		x		
47	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển rừng và kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú	Dự án trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng và kết hợp DLST tại xã Phú Mãn	1,416,565.50	huyện Quốc Oai.	Xã Phú Mãn	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao các Sở, ngành báo cáo theo chỉ đạo tại VB số 9453/UBND-TNMT ngày 18/8/2023	7990/STNMT-TTr ngày 18/10/2023		x		
48	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Đầu tư khu quần thể du lịch sinh thái và nuôi trồng thủy sản cao cấp Hồ Lập Thành	8,881.50	huyện Quốc Oai.	Xã Đông Xuân	Đối với 729,3m2 đất thuộc trường hợp phải khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 22 Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ: Yêu cầu bên nhận chuyển nhượng ông Kiều Văn Chín trả lại diện tích đất đã nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại và Khai thác khoáng sản Đức Hùng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao Sở TNMT ban hành KLTT	Đang rà soát, hoàn thiện thủ tục		x		

49	Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ (DS 173)	Tháp tài chính quốc tế - IFT.	13,159.00	quận Cầu Giấy	220 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Kết luận thanh tra số 3672/KLTT-STNMT-TTr ngày 25/5/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố có Vb gửi Bộ Tài chính đề nghị có ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và việc gia hạn sdd 24 tháng đối với Dự án theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.			x		
50	Ngân hàng phát triển Việt nam (DS 173)	Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, văn phòng và nhà công vụ	6,863.90	quận Cầu Giấy	Ô đất A/D18, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Giao Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố có Vb gửi Bộ Tài chính đề nghị có ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và việc gia hạn sdd 24 tháng đối với Dự án theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố có Vb gửi Bộ Tài chính đề nghị có ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và việc gia hạn sdd 24 tháng đối với Dự án theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.			x		