

Số: 51 /TB-HĐND

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận tiếp công dân định kỳ tháng 9/2024 của Chủ tịch HĐND,
Phó Trưởng đoàn ĐBQH thành phố Hà Nội đối với vụ việc của ông
Hà Quang Thuyết (con ông Hà Văn Đạo) ở thôn Bàu, xã Kim Chung,
huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội**

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019, Nghị quyết số 759/2014/UBTVQH13 ngày 15/5/2014 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết về hoạt động tiếp công dân của các cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội, HĐND và đại biểu HĐND các cấp; Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND Thành phố ban hành Quy chế tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 19/9/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của ông Hà Quang Thuyết (con ông Hà Văn Đạo) ở thôn Bàu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND Thành phố, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND Thành phố; các sở, ban, ngành Thành phố: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Thành phố, Ban tiếp công dân Thành phố; UBND huyện Đông Anh, UBND xã Kim Chung và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn:

Đề nghị xem xét, giải quyết vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho gia đình công dân đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 3 tại thôn Bàu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh.

2. Tóm tắt vụ việc, quá trình giải quyết

- Ngày 25/02/2003, Trưởng thôn Bàu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh ký hợp đồng kinh tế với Công ty TNHH TM&XD Bắc Thăng Long đã ký hợp đồng kinh tế số 07/HĐKT-TB về việc nâng cấp cải tạo xây dựng dựng đường dân sinh thôn Bàu, trong đó có nội dung: "Công ty cử ông Hà Văn Đạo chức danh: đội trưởng đội xây dựng của công ty trực tiếp chỉ đạo và thi công công trình tự huy động vốn 100% và được quyền làm việc và thanh quyết toán với chủ

giao nhiệm vụ của công ty”. Trước đó, ngày 24/02/2023, Công ty TNHH TM-XD Bắc Thăng Long đã có Quyết định số 09/GNV giao nhiệm vụ cho Ông Hà Văn Đạo là đội trưởng đội xây dựng của công ty là chủ nhiệm công trình cải tạo nâng cấp đường giao thông thôn Bàu, trong đó có nội dung: “*Đồng chí Hà Văn Đạo được toàn quyền trực tiếp làm việc với chủ đầu tư và các cấp có thẩm quyền của địa phương để được địa phương tạo điều kiện giúp đỡ, tháo gỡ khó khăn trong suốt quá trình thi công. Và thanh quyết toán với chủ đầu tư, thu hồi vốn đầu tư theo nội dung của hợp đồng kinh tế*”.

Qua hồ sơ cho thấy, do không có tiền để chi trả cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Bắc Thăng Long theo hợp đồng làm đường dân sinh nên Ban chỉ huy thôn Bàu, các thành phần liên quan đã có các cuộc họp về chủ trương thanh toán theo hợp đồng đã ký kết (Biên bản họp BCH thôn Bàu ngày 02/5/2004 khi đã thi công hoàn thành 30% tổng giá trị hợp đồng; Biên bản họp Hội nghị thôn Bàu ngày 12/4/2005 khi đã thi công hoàn thành 80% dự toán). Tại Biên bản họp Hội nghị thôn Bàu ngày 12/4/2005 có nội dung: “*Hội nghị thống nhất trả Bên B bằng đất, cụ thể số đất kệt thuộc khu Bãi bóng thôn Bàu*” (ông Hà Văn Đạo - Chủ nhiệm công trình làm đường tham gia Hội nghị và ký Biên bản).

- Ngày 12/02/2019, UBND xã Kim Chung có Báo cáo số 221/BC-UBND về việc tồn tại của dự án xây dựng đường dân sinh thôn Bàu giai đoạn 2003-2005, trong đó có các nội dung: “*Khu đất hiện nay ông Hà Văn Đạo đang trông nom, quản lý, sử dụng có tổng diện tích là 1774,4 m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 3 tại thôn Bàu*”; “*Nguồn gốc khu đất là đất chuyên dùng (sân bóng cũ) do UBND xã quản lý*”; “*Năm 2007, sau khi xây dựng xong chợ tạm thôn Bàu tại vị trí sân bóng cũ UBND xã Kim Chung đã ký hợp đồng giao cho ông Hà Văn Đạo quản lý và khai thác chợ theo quy định*”. “*Thông tin quy hoạch: theo quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Kim Chung tỷ lệ 1/500, khu đất trên có chức năng là đất ở*”; “*Việc ông Hà Văn Đạo thi công đường dân sinh thôn Bàu là có thật, thông qua tư cách pháp nhân là Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Bắc Thăng Long ký hợp đồng với lãnh đạo thôn Bàu. Thực tế ông Hà Văn Đạo đã thế chấp, chuyển nhượng nhiều đất của gia đình để lấy ứng vốn trước thi công đường*”.

- Ngày 21/01/2020, UBND huyện Đông Anh có Báo cáo số 24/BC-UBND về quá trình giải quyết tồn tại trong quản lý, sử dụng 1.774 m² đất kệt trong khu dân cư tại thôn Bàu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, việc ông Hà Văn Đạo ứng vốn thi công đường dân sinh thôn Bàu giai đoạn 2003-2005 để được giao khu đất trên là thực tế. UBND huyện Đông Anh báo cáo và kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Huyện giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc và hướng giải quyết vụ việc.

- Ngày 19/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 5341/STNMT-ĐKTKĐĐ về việc kiểm tra rà soát các nội dung liên quan đến sử dụng đất tại thôn Bàu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, trong đó đề nghị huyện

Đông Anh: (1) Rà soát Hợp đồng kinh tế trước đây thôn Bầu đã ký với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Bắc Thăng Long để làm rõ thẩm quyền, quyền lợi và trách nhiệm của các bên liên quan. (2) Rà soát lại hiện trạng khu đất 1.774 m² từ tháng 4/2005 đến nay, mục đích sử dụng hiện trạng hiện nay, các công trình trên đất do ai đầu tư xây dựng. (3) Có phương án đề xuất giải quyết vụ việc theo quy định.

- Ngày 31/10/2023, UBND huyện Đông Anh có Báo cáo số 695/BC-UBND về kết quả rà soát, hiện trạng quản lý, sử dụng 1.774m² đất tại thôn Bầu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, theo đó có nội dung: “*đề nghị được cấp GCNQSD đất đối với diện tích 1.774,4 m² là không có cơ sở bởi diện tích trên Ban lãnh đạo thôn Bầu giao Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Bắc Thăng Long chứ không phải cá nhân ông Hà Văn Đạo*”.

- Văn phòng UBND Thành phố có các văn bản: số 4786/VP-BTCD ngày 04/5/2023, số 9669/VP-BTCD ngày 23/8/2023, số 2317/VP-BTCD ngày 02/3/2024, số 7819/VP-BTCD ngày 28/6/2024, số 11409/VP-BTCD ngày 18/9/2024 truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Anh khẩn trương, tập trung giải quyết đơn của ông Hà Quang Thuyết (con ông Hà Văn Đạo).

- Đến nay, vụ việc đã kéo dài nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm nên công dân tiếp tục có đơn gửi Thường trực HĐND Thành phố. Ngày 30/8/2024, Thường trực HĐND Thành phố có Phiếu chuyển đơn số 88/PCĐ-HĐND của công dân đến UBND Thành phố để xem xét, giải quyết.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị, ý kiến của đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành Thành phố, UBND huyện Đông Anh, UBND xã Kim Chung và các đơn vị dự họp về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố kết luận như sau:

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Đông Anh khẩn trương tham mưu UBND Thành phố có văn bản trả lời đơn kiến nghị của công dân liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Hà Quang Thuyết (con ông Hà Văn Đạo) đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 3 tại thôn Bầu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh.

- Đề nghị UBND huyện Đông Anh hướng dẫn gia đình ông Hà Quang Thuyết cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc đầu tư xây dựng đường dân sinh thôn Bầu giai đoạn 2003-2005; tính toán phương án chi trả kinh phí ông Hà Quang Thuyết đã ứng vốn để thi công công trình theo quy định của pháp luật; báo cáo Thường trực HĐND Thành phố trong tháng 11 năm 2024.

- Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND và Ban Pháp chế HĐND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 19/9/2024 của Chủ tịch HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./. *gmk*

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- C,PVP ĐDBQH&HĐNDTP
- Văn phòng UBNDTP;
- Sở TN&MT, Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND huyện Đông Anh;
- UBND xã Kim Chung;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}. *gmk*

**TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Ngọc Việt