

Số: 123/BC-BĐT

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về việc bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công (bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà không để ở và trụ sở, công sở) trên địa bàn thành phố Hà Nội.

*(Ban Đô thị trình HĐND Thành phố khóa XVI,
kỳ họp chuyên đề - kỳ họp thứ 18)*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND tổ chức thẩm tra Tờ trình số 314/TTr-UBND ngày 9/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công (bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà không để ở và trụ sở, công sở) trên địa bàn Thành phố do UBND Thành phố trình tại kỳ họp chuyên đề - kỳ họp thứ 18, HĐND Thành phố khóa XVI. Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình:

1. Tờ trình số 314/TTr-UBND ngày 9/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công (bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà không để ở và trụ sở, công sở) trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo dự thảo Nghị quyết, văn bản tham gia ý kiến của Sở Tư pháp và các Sở ngành liên quan.

2. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại khoản 3, điều 4, Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của các đơn vị sự nghiệp công lập.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình:

1. Trên cơ sở Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của các đơn vị sự nghiệp công lập, Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí Ngân sách Nhà nước thuộc phạm vi quản lý nhà nước Sở Xây dựng.

2. Việc bổ sung Danh mục dịch vụ sự nghiệp công với công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Hà Nội làm cơ sở xây dựng định mức, kinh tế kỹ thuật, đơn giá sản phẩm dịch vụ công, để các cơ quan quản lý xác định chi phí, lựa chọn đơn vị cung ứng dịch vụ sự nghiệp công theo hình thức giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu là cần thiết.

III. Về nội dung thẩm tra:

1. UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết bổ sung về **01** danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước lĩnh vực xây dựng thuộc lĩnh vực: Dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công (bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà không để ở và trụ sở, công sở).

2. Ban Đô thị HĐND Thành phố, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hoàn thiện, bổ sung để đủ điều kiện trình HĐND Thành phố thông qua bổ sung Danh mục dịch vụ sự nghiệp công:

- Theo Tờ trình 314/TTr-UBND ngày 9/9/2024 của UBND Thành phố thì nội dung bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí Ngân sách Nhà nước thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng, tuy nhiên đây là nội dung liên quan đến công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công thuộc trách nhiệm của nhiều Sở, ngành, chủ đầu tư, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan. Vì vậy cần phải xác định rõ trách nhiệm, phạm vi quản lý của các đơn vị.

- Cần xác định rõ từng loại quỹ nhà, thuộc sự điều chỉnh của Luật chuyên ngành tương ứng, cũng như áp dụng theo loại dịch vụ sự nghiệp công, hay sản phẩm dịch vụ công ích, đồng thời có phụ lục danh mục chi tiết của từng loại nhà kèm theo. Đảm bảo tránh chồng chéo phạm vi và nội dung quản lý, trùng về khối lượng công tác quản lý, nhất là nhà ở. Trong trường hợp có nhiều loại dịch vụ tính chất khác nhau, thuộc sự điều chỉnh của pháp chuyên ngành khác nhau, cần nghiên cứu, trình HĐND thành các danh mục chi tiết tương ứng.

- Rà soát kỹ để đảm bảo việc xây dựng Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở Xây dựng, có tính khoa học, đồng bộ, không chồng chéo với các lĩnh vực khác, thuận tiện trong quá trình xây dựng định mức kinh tế, kỹ thuật và phù hợp trong quá trình triển khai các nhiệm vụ chung của Thành phố.

- Về tên gọi danh mục, cần thống nhất trong các văn bản của Thành phố: Tại Dự thảo Nghị quyết ghi: “*Ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với công tác quản lý vận hành quỹ nhà thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Hà Nội*” nhưng tại tờ trình số 314/TTr-UBND ngày 9/9/2024 của UBND Thành phố lại ghi: *Ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công (bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà không để ở và trụ sở, công sở) trên địa bàn thành phố Hà Nội*. Trong văn bản số 2159/UBND-KTTH ngày 3/7/2024 của UBND thành phố nêu: Công tác quản lý vận hành quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước (không để ở) trụ sở, công sở.

- Báo cáo bổ sung thêm về số kinh phí ngân sách nhà nước đảm bảo hàng năm; dự kiến việc sử dụng ngân sách trong thời gian tới gắn với các chương trình, kế hoạch công tác và các giai đoạn tiếp theo. Trong đó cần khẳng định sự phù hợp với khả năng ngân sách của địa phương, theo quy định tại điểm b, khoản 3, điều 4, Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ.

- Sau khi được HĐND Thành phố thông qua danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước cần đánh giá việc thực hiện nội dung này trước và sau khi có Nghị định số 32/2019/NĐ-CP quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên. Trong đó làm rõ nguyên nhân chậm triển khai việc trình danh mục, đánh giá tồn tại, hạn chế cũng như thuận lợi khi triển khai các nội dung này.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Đề nghị lưu ý một số nội dung trong dự thảo Nghị quyết:

1. Tại Điều 1: Cần rà soát lại tên gọi định vụ “ *Công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc tài sản công (bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà không để ở và trụ sở, công sở)*” đã đủ hết đối tượng thuộc danh mục chưa.

2. Tại Điều 2, Khoản 1 : “.....*Nghị quyết theo quy định, chỉ đạo rà soát, ban hành định mức....*” có việc **xây dựng** định mức, đơn giá hay không.

Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát các nội dung nêu trên, giải trình và trình HĐND Thành phố thông qua theo quy định.

Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP; |
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP,
UBND TP;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, BĐT.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Đàm Văn Huân