

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5675**/BXD-QLN

Hà Nội, ngày **04** tháng **10** năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri
thành phố Hà Nội gửi tới sau
kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH
VÀ HĐND THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số đến: **10501**

Ngày đến: **04/10**

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội do Ban Dân nguyện chuyển đến theo công văn số 655/BDN ngày 02/8/2024, nội dung kiến nghị như sau:

Câu số 13:

“Cử tri đề nghị Chính phủ chỉ đạo các bộ, ngành có giải pháp cụ thể trong việc phát triển nhà ở xã hội (quỹ đất, kinh phí hỗ trợ giải phóng mặt bằng...) để đáp ứng nhu cầu cấp thiết về nhà ở của người lao động”.

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 27/11/2023, tại kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024). Ngày 26/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 100/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (có hiệu lực từ ngày 01/8/2024). Theo đó, Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP đã quy định về chính sách nhà ở xã hội với nhiều quy định mới nhằm đơn giản thủ tục, khuyến khích, đẩy mạnh đầu tư, phát triển và giảm giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở xã hội để người thu nhập thấp, công nhân lao động có thể tiếp cận mua, thuê mua, thuê nhà ở để ổn định cuộc sống như: đất để phát triển nhà ở xã hội (Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023; mục 1 – chương III của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP); các giai đoạn của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (chương II của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP); chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (Điều 84 Luật Nhà ở năm 2023; mục 2 – chương III của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP); ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê mua, cho thuê (Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023; mục 3 – chương III của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP); điều kiện để được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội (Điều 29 và Điều 30 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP);...

Bên cạnh đó, để thúc đẩy việc phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp, tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”. Theo đó, mục tiêu Đề án đặt ra đến năm 2030, tổng số căn hộ các địa phương hoàn thành khoảng 1.062.200 căn. Trong đó, giai

đoạn 2021-2025 hoàn thành khoảng 428.000 căn; giai đoạn 2025-2030 hoàn thành khoảng 634.200 căn nhà ở xã hội. Để hoàn thành mục tiêu nêu trên, trong Đề án đã đề ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, đồng bộ để các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành đơn đốc các địa phương triển khai thực hiện theo Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP cũng như các nhiệm vụ, giải pháp mà Thủ tướng Chính phủ đã đề ra, đảm bảo mục tiêu 1 triệu căn nhà ở xã hội đến 2030.

Trên đây là nội dung trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội. Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được nhiều ý kiến đóng góp trong thời gian tới./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện;
- ĐCT UBTWMTTQVN;
- Tổng thư ký Quốc hội;
- Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;
- TT. HĐND, UBND thành phố Hà Nội;
- Trung tâm Thông tin (để đăng tải);
- Lưu VT, TH, TTTT, QLNN (2b).



BỘ TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Nghị