

Số: 6619 /BTNMT-ĐD

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới trước kỳ
họp thứ 7, Quốc hội khóa XV

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH
VÀ HĐND THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số đến: 10079

Ngày đến: 27/9

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội ✓

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội do Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 499/BDN ngày 14 tháng 6 năm 2024. Bộ Tài nguyên và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội đã quan tâm và gửi ý kiến đến Bộ.

Bộ Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo với cử tri thành phố Hà Nội về vấn đề cử tri quan tâm như sau:

Nội dung kiến nghị: Đề nghị rà soát, sớm sửa đổi, bổ sung các văn bản dưới luật có liên quan để đảm bảo đồng bộ Luật Đất đai (sửa đổi), hạn chế những bất cập khi thực hiện.

Vấn đề cử tri kiến nghị, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo cụ thể như sau:

Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024 tại kỳ họp bất thường lần thứ 5. Tại kỳ họp thứ 7 vừa qua, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng; theo đó, quyết nghị Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 để đưa những nội dung mới mang tính đột phá của Luật sớm đi vào cuộc sống, góp phần thực hiện mục tiêu đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; trong đó, đã bao quát toàn diện các mặt công tác quản lý đất đai; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách thủ tục hành chính, phát huy vai trò, trách nhiệm, tính chủ động của chính quyền địa phương các cấp trong quản lý, sử dụng đất đai...

Với sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, để bảo đảm điều kiện cho việc đưa Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024 (sớm hơn 05 tháng so với kế hoạch), trong thời gian ngắn, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tích cực, chủ động phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan có liên quan xây dựng, trình Chính phủ ban hành các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, ban hành theo thẩm quyền các nội dung được giao trong Luật. Đến thời điểm hiện nay, Chính phủ đã ban hành 08 Nghị định¹, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành theo thẩm

¹ (1) Nghị định số 42/2024/NĐ-CP ngày 26/4/2024 quy định về hoạt động lấn biển; (2) Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; (3) Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; (4) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; (5) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; (6) Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

quyền 04 Thông tư được giao trong Luật². Tại Quyết định số 2134/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, trên cơ sở đó các địa phương công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của địa phương mình. Như vậy, cơ bản các nội dung được giao trong Luật đã được ban hành bảo đảm các văn bản đó có hiệu lực đồng thời với thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trân trọng kính gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội để thông tin tới cử tri. Bộ Tài nguyên và Môi trường rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn Đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hà Nội trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện, UBTWQH;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQVN;
- Thường trực HĐND, UBND TP Hà Nội;
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- VP Đoàn Đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- TT Nguyễn Thị Phương Hoa;
- TT Lê Minh Ngân;
- Các Vụ, Cục: Pháp chế, ĐKDLTTĐĐ; QHPTTND;
- Lưu: VT, ĐĐ. (KU)

BỘ TRƯỞNG



Đỗ Đức Duy

quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (7) Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất; (8) Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa.

² (1) Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, (2) Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đai, (3) Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của hệ thống thông tin Quốc gia về đất đai, (4) Thông tư số 11/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất.