

Số: 109/BC-BKTNS

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình, dự thảo Nghị quyết thông qua quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ phần trăm thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ phần trăm thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 18)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 339/TTr-UBND ngày 24/9/2024 về việc thông qua quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ phần trăm thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ phần trăm thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình tại kỳ họp thứ 18 HĐND Thành phố khóa XVI.

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

1. Về vấn đề chung

Căn cứ quy định tại Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố có ý kiến về quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ phần trăm thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ phần trăm thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hà Nội là cần thiết và đúng thẩm quyền của HĐND Thành phố.

2. Nội dung trình

Theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, UBND Thành phố quy định tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước sau khi xin ý kiến của HĐND Thành phố. Trên cơ sở rà soát, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố giữ nguyên các mức tỷ lệ hiện đang áp dụng theo quy định tại Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND Thành phố, đồng thời có điều chỉnh một số nội dung để chuẩn xác các

khái niệm, đối tượng áp dụng đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

Đây là nội dung cần thiết, HĐND Thành phố thông qua trước khi UBND Thành phố quyết định. Các mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn Thành phố hiện đang thực hiện ổn định, không có tác động đến các đối tượng, chính sách của Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với nội dung UBND Thành phố trình.

3. Về dự thảo nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết thống nhất với Tờ trình, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp. Đây là nội dung HĐND Thành phố xem xét thông qua để UBND Thành phố quyết định theo thẩm quyền, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo sớm để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, KTNS 

TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Hồ Văn Nga