

BÁO CÁO THẨM TRA

Phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố (Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội)
(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 18)

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra hồ sơ đề nghị phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 18. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận, thống nhất của tập thể thành viên Ban, Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình

UBND Thành phố đã có các Tờ trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 18 phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố (lĩnh vực Văn hóa Xã hội), gồm 05 dự án (01 Dự án nhóm A, 04 dự án Nhóm B); trong đó đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư 04 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 01 dự án, cụ thể như sau:

*** Nhóm dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư;**

(1) Dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng (Tờ trình số 300/TTr-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố);

(2) Dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn (Tờ trình số 309/TTr-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố);

(3) Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khuong Hạ, quận Thanh Xuân (Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố);

(4) Dự án cải tạo, nâng cấp Phòng khám A thành Trung tâm bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ thành phố Hà Nội thuộc Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn (Tờ trình số 325/TTr-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố);

*** Nhóm dự án đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

(5) Dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông (Tờ trình số 322/TTr-UBND ngày 12/9/2024 của UBND Thành phố).

Hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của từng dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công. Chi tiết các nội dung trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình của UBND Thành phố theo từng dự án.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Đối với các dự án UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 18 quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội là những dự án thuộc các lĩnh vực: Y tế, dân số và gia đình (01 dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố), giáo dục, đào tạo và giáo dục dạy nghề (04 dự án, trong đó 02 dự án sử dụng 2 nguồn ngân sách cấp Thành phố và ngân sách cấp huyện, 02 dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành và tại các Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo.

Để đại biểu HĐND Thành phố có đủ thông tin thảo luận, xem xét quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án trên, Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung và rà soát, hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo đủ điều

kiện phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư công đối với các dự án, cụ thể như sau:

(1) Đối với nhóm dự án: Dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng; Dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn

- Thực tế hiện nay, trên địa bàn các huyện Sóc Sơn và Đan Phượng sĩ số học sinh cơ bản đảm bảo theo Thông tư số 52/2020/TT-BGDĐT, Thông tư số 28/2020/TT-BGDĐT, Thông tư số 32/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo (Chi tiết tại Phụ lục thẩm tra của các dự án kèm theo báo cáo này), không cao như chỉ số này tại các khu vực quận nội thành. Trên cơ sở nghiên cứu, mô hình Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao, tại giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, UBND các huyện Đan Phượng và Sóc Sơn cần tiếp tục rà soát sự cần thiết, dự báo nhu cầu thực tế để quyết định quy mô đầu tư xây dựng phù hợp của dự án trên cơ sở không vượt tối đa tiêu chuẩn được quy định; xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn ngân sách Nhà nước.

- Nhóm dự án trên sử dụng nguồn ngân sách của 2 cấp ngân sách (ngân sách Thành phố và ngân sách cấp Huyện), trong đó nguồn ngân sách cấp Huyện bố trí nguồn vốn để thực hiện giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng của dự án. Tuy nhiên, tại các báo cáo thẩm định kết quả chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Các báo cáo số 501/BC-KH&ĐT, 508/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2024) chưa làm rõ được khả năng cân đối nguồn vốn của nguồn ngân sách cấp Huyện. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo bổ sung hồ sơ, làm rõ khả năng cân đối nguồn, việc đáp ứng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công đối với ngân sách cấp Huyện. Đồng thời, các dự án có thời gian thực hiện trong giai đoạn 2026-2030, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá cụ thể khả năng cân đối; bố trí vốn, sự ưu tiên cho dự án của ngân sách thành phố, ngân sách cấp huyện trong điều kiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 chưa được xác định.

- Hiện nay, việc xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng cho các trường mầm non, tiểu học, THCS thuộc quận, huyện, thị xã đang được triển khai xây dựng còn chậm theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 183/UBND-KT ngày 18/01/2022. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tiến độ triển khai nội dung trên để làm cơ sở cho các đơn vị xác định quy mô các hạng mục xây dựng, nhu cầu trang thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn chuyên ngành.

- Đối với Dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng: Hiện tại, quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND Thành phố (quy hoạch sử dụng đất là đất giáo dục, đất thương mại dịch vụ và đất ở đô thị) chưa đồng bộ

với Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 của tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND Thành phố (điều chỉnh chức năng sử dụng đất là Trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên; đồng thời làm rõ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của dự án;

(2) Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khương Hạ, quận Thanh Xuân: Dự án sử dụng nguồn ngân sách Thành phố, tại báo cáo thẩm định số 487/BC-KH&ĐT ngày 27/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa làm rõ được khả năng cân đối nguồn vốn của dự án (dự kiến bố trí 39.850 triệu đồng/148.690 triệu đồng). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn, việc đáp ứng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công.

(3) Dự án cải tạo, nâng cấp Phòng khám A thành Trung tâm bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ thành phố Hà Nội thuộc Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn;

- Nội dung đề xuất dự án chưa nằm trong mạng lưới cơ sở y tế đã được phê duyệt; Đề án thành lập Trung tâm bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ Thành phố chưa phê duyệt. Do đó, đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý, sự cần thiết đầu tư của dự án, sự phù hợp với các Quy hoạch đã được phê duyệt, sự cần thiết ưu tiên tập trung cải tạo một số hạng mục cấp thiết, thời điểm trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Theo ý kiến của Sở Y tế tại văn bản số 280/SYT-KHTC ngày 06/9/2024: Dự án đề xuất cải tạo sửa chữa thuộc một phần dự án Cải tạo bệnh viện đa khoa Xanh Pôn và xây dựng khu nhà điều trị nội khoa được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 07/3/2008. Đến nay, dự án trên chưa thực hiện công tác nghiệm thu, quyết toán dự án hoàn thành theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự trùng lặp các dự án, hạng mục khi đề xuất cải tạo đối với các hạng mục đã được đầu tư tại dự án trên đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 18 Luật Đầu tư công.

- Dự án chưa làm rõ khả năng cân đối nguồn của dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn, việc đáp ứng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công. Đề nghị xem xét việc phân cấp đầu tư.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 4144/BC-SYT ngày 30/8/2024 gửi kèm theo hồ sơ chưa được cập nhật hoàn thiện theo ý kiến tại báo cáo 529/BC-KH&ĐT theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 26, Luật Đầu tư công.

(4) Dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông:

- Trên cơ sở đề xuất điều chỉnh dự án, phạm vi diện tích đất thực hiện dự án không thay đổi so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số

29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022. Tại nội dung đề xuất của UBND Thành phố tại Tờ trình số 440/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội, không có hạng mục giải phóng mặt bằng do trên cơ sở khẳng định của UBND quận Hà Đông (tại văn bản số 2729/UBND-QLĐT ngày 03/11/2022) đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo làm rõ trách nhiệm của UBND quận Hà Đông đối với nội dung tại văn bản 2729/UBND-QLĐT ngày 03/11/2022 nêu trên.

- Theo quy định tại khoản 7, Điều 12, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ “*Chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác*”, theo hướng dẫn tại Phụ lục 1, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, chi phí dự phòng được xác định trên tỷ lệ % các chi phí trên bao gồm cả chi phí giải phóng mặt bằng. Tại đề xuất của UBND Thành phố, tổng chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác sau điều chỉnh giảm khoảng 29,9 tỷ đồng, tuy nhiên chi phí Dự phòng phát sinh khối lượng tăng khoảng 26,4 tỷ đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc điều chỉnh nêu trên.

- Đề nghị Chủ đầu tư làm rõ tiến độ triển khai thực hiện nội dung khoản 9, Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố, đặc biệt là các nội dung xác định quy mô đầu tư của dự án phù hợp với Chiến lược phát triển Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Theo phân loại, dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông là dự án nhóm A, đề nghị UBND Thành phố rà soát theo Quy chế làm việc của Thành ủy về việc báo cáo xin chủ trương theo thẩm quyền quy định.

III. Về khả năng cân đối nguồn vốn dự án: Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được thông qua tại các Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 07/NQ-HĐND ngày 20/5/2022; số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; số 37/NQ- HĐND ngày 10/12/2022..

Đối với nhóm dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội trình tại kỳ họp thứ 18, 5/5 dự án có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp. Tuy nhiên, tại các Tờ trình của UBND Thành phố chưa đánh giá phân tích các nội dung liên quan đến quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công quy định về nội dung phân bổ và cân đối vốn đối với các dự án phải thực hiện trong kế hoạch

đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước.

Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên, rà soát các dự án đang và sẽ triển khai trong giai đoạn 2021-2025 này, sắp xếp, lựa chọn các dự án ưu tiên trình phê duyệt chủ trương đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công trước khi trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định; làm rõ khả năng cân đối vốn của dự án trong kỳ 2021-2025. Đồng thời, UBND Thành phố cần quyết liệt chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện của các dự án có khả năng hoàn thành sớm trong kỳ trung hạn 2021-2025, sớm đưa công trình vào sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư, giảm bớt nhu cầu chuyển tiếp thực hiện sang giai đoạn sau.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội đảm bảo điều kiện đúng theo các quy định pháp luật và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục, quy mô các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; | (để b/c)
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BVH.XH. *me*

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Bình



PHỤ LỤC SỐ 01
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn
(Thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 309/TTr-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn.

2. Báo cáo số 508/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn.

2. Dự án nhóm: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Dự án nhằm cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ tại Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2030”; xây dựng trường phổ thông có nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại làm nòng cốt để nâng tầm giáo dục Thủ đô.

4. Quy mô đầu tư:

a. *Quy mô đào tạo*: 68 lớp và 2.160 học sinh (trong đó, 20 lớp tiểu học 600 học sinh; 24 lớp trung học cơ sở 720 học sinh; 24 lớp trung học phổ thông 840 học sinh).

b. *Quy mô xây dựng*: Xây dựng mới trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn (tại ô đất khoảng 6,38 ha). Các khối công trình, gồm: (1) Khối phục vụ học tập 68 phòng học theo lớp và 31 phòng học bộ môn; (2) Khối phòng hỗ trợ học tập; (3) Khối hành chính quản trị; (4) Khối phụ trợ và phục vụ sinh hoạt; (5) Khu sân chơi, thể dục thể thao; (6) Tổ hợp sân thi đấu trong nhà (1.152m²), bể bơi (1.250m²); phòng gym, yoga (300m²); (7) Sân vườn, khu cắm trại, hoạt động ngoài trời; (8) Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (sân vườn, nhà để xe, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống PCCC theo quy định...).

c. *Trang thiết bị*: Theo các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị; Thông tư số 16/2019/TT-BGDĐT ngày 04/10/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND Thành phố ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy

móc, thiết bị chuyên dùng của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc; phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng của các cấp học trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Quy mô dự án được chuẩn xác khi có đầy đủ tài liệu khảo sát, thiết kế trong quá trình lập Dự án.

5. Chủ đầu tư: UBND huyện Sóc Sơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mai Đình và xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 677.051 triệu đồng

(Sáu trăm bảy mươi bảy tỷ, không trăm năm mươi một triệu đồng).

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố và ngân sách huyện Sóc Sơn, trong đó:

- Ngân sách Thành phố: bố trí vốn xây lắp và thiết bị dự kiến 612.481 triệu đồng trong Giai đoạn 2026-2030

- Ngân sách huyện Sóc Sơn: bố trí chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng của dự án trong năm 2024-2025.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. **Sự cần thiết:** Dự án nhằm cụ thể hóa các chỉ tiêu, nhiệm vụ tại Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội; đáp ứng nhu cầu giáo dục đào tạo chất lượng cao và phát triển huyện Sóc Sơn thành khu đô thị vệ tinh hiện đại của Thủ đô.

2. **Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án:** Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. **Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.**

- *Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch:* Dự án nằm trong Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và nằm trong danh mục công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2021-2025.

- *Sự phù hợp quy hoạch xây dựng:* Theo Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 16/4/2024, khu đất UBND huyện Sóc Sơn đề xuất lập dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao huyện Sóc Sơn được xác định là ô đất có chức năng Đất Trường liên cấp (trường

phổ thông có nhiều cấp học, thực hiện theo dự án riêng) thuộc ô quy hoạch ký hiệu I.2.5, quy mô khoảng 6,38ha; các chỉ tiêu quy hoạch khung: Mật độ xây dựng từ 20-40% , tầng cao công trình từ 2-5 tầng.

Về vị trí địa điểm nghiên cứu lập dự án, chức năng công trình, quy mô diện tích đất xây dựng trường và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản (mật độ xây dựng, tầng cao) đề xuất tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do UBND huyện Sóc Sơn lập là phù hợp Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

- *Sự phù hợp về mạng lưới trường học*: UBND huyện Sóc Sơn có Báo cáo số 392/BC-UBND ngày 10/7/2024 về việc cập nhật, bổ sung dự án vào quy hoạch mạng lưới trường học thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 gửi Sở Giáo dục và Đào tạo. Trên cơ sở đó, Sở Giáo dục và Đào tạo đã cập nhật, đề xuất đưa vào Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- *Sự phù hợp về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: khu đất đề xuất Dự án được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo và đất giao thông.

4. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án nhằm nâng cao chất lượng dạy và học cho con em nhân dân trên địa bàn Huyện Sóc Sơn và khu vực lân cận, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục Thủ đô.

5. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến 677.051 triệu đồng, thuộc nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công. HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố.

6. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công: Dự án có danh mục tại Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất phê duyệt Tổng mức đầu tư dự án triệu đồng 677.051 triệu đồng, trong đó: Ngân sách Thành phố bố trí vốn xây lắp và thiết bị dự kiến 612.481 triệu đồng trong Giai đoạn 2026-2030; ngân sách Huyện Sóc Sơn sẽ bố trí chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng của dự án trong năm 2024-2025.

Dự án trên sử dụng nguồn ngân sách của 2 cấp ngân sách (ngân sách Thành phố và ngân sách cấp Huyện), trong đó nguồn ngân sách cấp Huyện bố trí nguồn vốn để thực hiện giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng của dự án. Tuy nhiên, tại các báo cáo thẩm định kết quả chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa làm rõ được khả năng cân đối nguồn vốn của nguồn ngân sách cấp Huyện. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn, việc đáp ứng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công đối với ngân sách cấp Huyện. Đồng thời, dự án có thời gian thực hiện trong giai đoạn 2026-2030, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá cụ thể khả năng cân đối; bố trí vốn, sự ưu tiên cho dự

án của ngân sách thành phố, ngân sách cấp huyện trong điều kiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 chưa được xác định.

7. Ý kiến khác:

(1) Thực tế hiện nay, trên địa bàn huyện Sóc Sơn số học sinh cơ bản đảm bảo theo Thông tư số 52/2020/TT-BGDĐT, Thông tư số 28/2020/TT-BGDĐT, Thông tư số 32/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo, cụ thể huyện Sóc Sơn có 38 trường tiểu học (trung bình 39,1 học sinh/lớp, theo quy định 35hs/lớp), có 27 trường THCS (trung bình 42,4 học sinh/lớp, theo quy định 45hs/lớp), có 10 trường THPT (trung bình 42,9 học sinh/lớp, theo quy định 45hs/lớp) trong khi chỉ số này tại các khu vực quận nội thành khá cao. Đồng thời, mô hình Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao sau khi thành lập sẽ tiến tới là đơn vị sự nghiệp công lập đảm bảo chi thường xuyên, do đó tại giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi UBND huyện cần tiếp rà soát sự cần thiết, dự báo nhu cầu thực tế để quyết định quy mô đầu tư xây dựng của dự án nhưng không vượt tối đa tiêu chuẩn được quy định; xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn ngân sách Nhà nước.

(2) UBND huyện Sóc Sơn phối hợp với Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội để làm rõ trách nhiệm đầu tư trạm biến áp theo quy định của Luật điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực. Lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

(3) Đề nghị làm rõ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của dự án.



PHỤ LỤC SỐ 02 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học,
tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng
(Thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy)**

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 300/TTr-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng.

2. Báo cáo số 501/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng.

2. Dự án nhóm: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trường phổ thông có nhiều cấp học tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng nhằm cụ thể hóa Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy. Dự án sau đầu tư đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

4. Quy mô đầu tư:

a. *Quy mô đào tạo:* 61 lớp và 2.035 học sinh (trong đó, 20 lớp tiểu học 600 học sinh; 20 lớp trung học cơ sở 700 học sinh; 21 lớp trung học phổ thông 735 học sinh).

b. *Quy mô xây dựng:* Xây dựng mới trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng (tại ô đất khoảng 5,2 ha). Các khối công trình, gồm: (1) Khối phục vụ học tập 61 phòng học theo lớp và 28 phòng học bộ môn; (2) Khối phòng hỗ trợ học tập; (3) Khối hành chính quản trị; (4) Khối phụ trợ và phục vụ sinh hoạt; (5) Khu sân chơi, thể dục thể thao; (6) Tổ hợp sân thi đấu trong nhà (1.152m²), bể bơi (1.250m²); phòng gym, yoga (300m²); (7) Sân vườn, khu cắm trại, hoạt động ngoài trời; (8) Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (sân vườn, nhà để xe, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống PCCC theo quy định).

c. *Trang thiết bị:* Theo các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị; Thông tư số 16/2019/TT-BGDĐT ngày 04/10/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày

25/7/2022 của UBND Thành phố ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc; phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng của các cấp học trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Quy mô dự án chỉ được xác định chính xác khi có đầy đủ tài liệu khảo sát, thiết kế trong quá trình lập Dự án.

5. Chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 667.538 triệu đồng
(Sáu trăm sáu mươi bảy tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu đồng)

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố và ngân sách huyện Đan Phượng.
Trong đó:

- Ngân sách Thành phố: Bố trí toàn bộ chi phí xây lắp, thiết bị thuộc dự án.

- Ngân sách huyện Đan Phượng: Bố trí chuẩn bị đầu tư, chi phí giải phóng mặt bằng và các chi phí còn lại thuộc dự án.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Dự án thuộc danh mục đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đạt chuẩn quốc gia tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; thuộc danh mục đầu tư tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố; nhằm cụ thể hóa các chỉ tiêu, nhiệm vụ tại Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội; xây dựng trường tiên tiến hiện đại làm nòng cốt cho hệ thống giáo dục, xây dựng mô hình trường học tương lai, tạo tiền đề cho việc nâng cấp hệ thống giáo dục của Thủ đô lên ngang tầm khu vực do vậy, việc đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án nằm trong Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và nằm trong danh mục công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp quy hoạch xây dựng: huyện Đan Phượng đề xuất vị trí và quy mô diện tích khu đất nghiên cứu là 5,2 ha là phù hợp với Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A6 (phần quy hoạch sử dụng đất và giao thông).

- Sự phù hợp về mạng lưới trường học: Dự án chưa có trong quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố theo Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch mạng lưới trường học thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

UBND huyện Đan Phượng đã có đã có Báo cáo số 798/BC-UBND ngày 30/12/2022, số 522/BC-UBND ngày 18/7/2024, gửi Sở Giáo dục và Đào tạo để cập nhật Trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại huyện Đan Phượng vào Quy hoạch mạng lưới trường học đến năm 2030 tầm nhìn 2050.

- Sự phù hợp về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Hiện tại, quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND Thành phố (quy hoạch sử dụng đất là đất giáo dục, đất thương mại dịch vụ và đất ở đô thị) chưa đồng bộ với Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 của tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND Thành phố (điều chỉnh chức năng sử dụng đất là Trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên; đồng thời làm rõ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của dự án;

4. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án nhằm nâng cao chất lượng dạy và học cho con em nhân dân trên địa bàn Huyện Đan Phượng và khu vực lân cận, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục Thủ đô.

5. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến 667.538 triệu đồng, thuộc nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công. HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố.

6. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công: Dự án có danh mục tại Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023; dự kiến tổng mức đầu tư dự án 667.538 triệu đồng, trong đó: Ngân sách Thành phố bố trí vốn xây

lắp và thiết bị dự kiến 555.538 triệu đồng trong Giai đoạn 2026-2030; ngân sách Huyện Đan Phượng sẽ bố trí chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng của dự án trong năm 2024-2025.

Dự án trên sử dụng nguồn ngân sách của 2 cấp ngân sách (ngân sách Thành phố và ngân sách cấp Huyện), trong đó nguồn ngân sách cấp Huyện bố trí nguồn vốn để thực hiện giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng của dự án. Tuy nhiên, tại các báo cáo thẩm định kết quả chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa làm rõ được khả năng cân đối nguồn vốn của nguồn ngân sách cấp Huyện. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn, việc đáp ứng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công đối với ngân sách cấp Huyện. Đồng thời, dự án có thời gian thực hiện trong giai đoạn 2026-2030, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá cụ thể khả năng cân đối; bố trí vốn, sự ưu tiên cho dự án của ngân sách thành phố, ngân sách cấp huyện trong điều kiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 chưa được xác định.

7. Ý kiến khác:

(1) Thực tế hiện nay, trên địa bàn huyện Đan Phượng sĩ số học sinh đảm bảo theo Thông tư số 52/2020/TT-BGDĐT, Thông tư số 28/2020/TT-BGDĐT, Thông tư số 32/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo, cụ thể huyện Đan Phượng có 20 trường tiểu học (trung bình 36 học sinh/lớp, theo quy định 35hs/lớp), có 16 trường THCS (trung bình 40 học sinh/lớp, theo quy định 45hs/lớp), có 04 trường THPT (trung bình 44 học sinh/lớp, theo quy định 45hs/lớp) trong khi chỉ số này tại các khu vực quận nội thành khá cao. Đồng thời, mô hình Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao sau khi thành lập sẽ tiến tới là đơn vị sự nghiệp công lập đảm bảo chi thường xuyên, do đó tại giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi UBND huyện cần tiếp rà soát sự cần thiết, dự báo nhu cầu thực tế để quyết định quy mô đầu tư xây dựng của dự án nhưng không vượt tối đa tiêu chuẩn được quy định; xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn ngân sách Nhà nước.

(2) UBND huyện Đan Phượng phối hợp với Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội để làm rõ trách nhiệm đầu tư trạm biến áp theo quy định của Luật điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực. Lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.



PHỤ LỤC SỐ 03
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khương Hạ, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khương Hạ, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 487/BC-KH&ĐT ngày 27/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khương Hạ, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khương Hạ, quận Thanh Xuân.

2. Dự án nhóm: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng, cải tạo nâng cấp Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khương Hạ nhằm nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, bổ sung các phòng học, phòng chức năng đáp ứng điều kiện giảng dạy và học tập theo chuẩn quốc gia.

4. Quy mô đầu tư:

a. Quy mô đào tạo: 45 lớp với 1.422 học sinh (trong đó: 15 lớp tiểu học 450 học sinh, 12 lớp THCS 360 học sinh, 18 lớp THPT 612 học sinh). Đáp ứng chuẩn Quốc gia cấp độ 1.

b. Quy mô xây dựng: (1) Phá dỡ các công trình xuống cấp (nhà thể chất, đa năng, nhà bếp, căng tin, nhà bảo vệ), nhà ký túc xá 5 tầng (xây dựng năm 1980 đã xuống cấp để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình mới); (2) Xây mới: 02 khối nhà, gồm: Nhà học 04 tầng khối THCS và THPT (24 phòng học theo lớp và 18 phòng học bộ môn); Nhà đa năng 3 tầng (làm thư viện, nhà ăn, nhà thể chất); nhà bảo vệ, cổng, tường rào; (3) Cải tạo các khối nhà hiện có: Nhà học 04 tầng khối tiểu học (15 phòng học theo lớp và 4 phòng học bộ môn); Nhà hiệu bộ 3 tầng; cải tạo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện, phòng cháy chữa cháy và các công trình phụ trợ khác); (4) Bổ sung thiết bị đồng bộ.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn Phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (diện tích khoảng 12.625m²).

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 148.690 triệu đồng.

(Một trăm bốn mươi tám tỷ, sáu trăm chín mươi triệu đồng).

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới kết hợp cải tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

- Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Khương Hạ được thành lập theo Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND Thành phố. Cơ sở vật chất được bàn giao từ cơ sở cũ của Trường Trung cấp Sư phạm Mẫu giáo Nhà trẻ Hà Nội, các khối nhà là cơ sở đào tạo nghề đã xuống cấp, không phù hợp công năng dạy học của trường phổ thông. Theo báo cáo tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, công trình được xây từ những năm 1980 đến năm 2006, đã xuống cấp nặng: vữa trát tường nứt vỡ, trần thấm dột, nền gạch nứt vỡ nhiều điểm, hệ thống cửa hỏng; sân trường sụt lún, đọng nước; hệ thống hạ tầng kỹ thuật xuống cấp không đảm bảo an toàn và vệ sinh (điện, nước, PCCC). Việc xây dựng, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất để đạt chuẩn quốc gia nhằm đáp ứng điều kiện dạy học của nhà trường là cần thiết.

- Dự án có danh mục và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 và Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với mục tiêu, kế hoạch, quy hoạch:

- Về quy hoạch kiến trúc, tại hồ sơ đề xuất chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc chính tại khu đất là phù hợp với Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 9/5/2024 của UBND Thành phố Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch C2-CQ2, quy mô khu đất khoảng 1,26 ha có chức năng sử dụng là đất Trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông Khương Hạ.

- Về quy hoạch sử dụng đất: việc xác định mục tiêu, quy mô đầu tư tại khu đất đề xuất thực hiện dự án được thực hiện theo quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội: Xây dựng trường phổ thông có nhiều cấp học đạt chuẩn quốc gia.

6. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

Dự án thuộc trách nhiệm ngân sách Thành phố đầu tư theo quy định về phân cấp tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố Phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội. Kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2021-2025 của Thành phố đã phê duyệt tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 dự kiến bố trí 39.850 triệu đồng thực hiện dự án, phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030).

Dự án sử dụng nguồn ngân sách Thành phố, tại báo cáo thẩm định số 487/BC-KH&ĐT ngày 27/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa làm rõ được khả năng cân đối nguồn vốn của dự án (dự kiến bố trí 39.850 triệu đồng/148.690 triệu đồng). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn, việc đáp ứng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công.

7. Ý kiến khác:

- Dự án đầu tư xây dựng có hạng mục phá dỡ để đầu tư xây dựng mới, đề nghị báo cáo cụ thể danh mục các hạng mục cần phá dỡ; việc thực hiện các thủ tục phá dỡ, thanh lý tài sản, đề nghị đơn vị quản lý tài sản thực hiện các thủ tục theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Phối hợp với Nhà trường để kiểm kê các trang thiết bị hiện có; lập danh mục đầu tư bổ sung trang thiết bị xây dựng, thiết bị xây dựng, thiết bị học tập và thiết bị văn phòng đảm bảo theo tiêu chuẩn chuyên ngành.



PHỤ LỤC 04 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Phòng khám A thành Trung tâm Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ thành phố Hà Nội thuộc Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn.

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 107/BC-BVHXXH ngày 26 / 9 /2024 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 325/TTr-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Phòng khám A thành Trung tâm bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ thành phố Hà Nội thuộc Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn.

2. Báo cáo số 529/BC-KH&ĐT ngày 10/9/2024 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo khối nhà hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật Bệnh viện đa khoa huyện Ba Vì.

3. Tờ trình số 1906/TTr-SYT đề ngày 08/5/2024 (hồ sơ đến ngày 27/5/2024); Văn bản số 3779/SYT-KHTC ngày 13/8/2024; Tờ trình số 4143/TTr-SYT ngày 30/8/2024; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 2211/BC-SYT ngày 24/5/2024 và số 4144/BC-SYT ngày 04/9/2024; Báo cáo thẩm định nội bộ số 3881/BC-SYT ngày 16/8/2024 và số 4126/BC-SYT ngày 30/8/2024 của Sở Y tế.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 2571/QHKT-NĐ ngày 14/6/2024; Sở Xây dựng tại các Văn bản số 4587/SXD-QLXD ngày 11/6/2024, số 6968/SXD-QLXD ngày 23/8/2024 và số 7408/SXD-QLXD ngày 09/9/2024; Sở Tài chính tại Văn bản số 3817/STC-TCĐT ngày 27/6/2024 và Văn bản số 5109/STC-TCĐT ngày 23/8/2024; Sở Y tế tại Văn bản số 2629/SYT-KHTC ngày 14/6/2024 và số 280/SYT-KHTC ngày 06/9/2024; Sở Tài nguyên Môi trường tại Văn bản số 4807/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 19/6/2024; UBND quận Ba Đình tại Văn bản số 1458/UBND-TCKH ngày 24/6/2024.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo nâng tầng nhà E, sắp xếp lại các tầng để đủ điều kiện về cơ sở vật chất phát triển Phòng khám A thành Trung tâm Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ Thành phố, đảm bảo đủ các phòng kỹ thuật nghiệp vụ cơ bản: tiếp đón, hành chính, các phòng khám bệnh, khối cận lâm sàng (chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng, nội soi,...), phòng mổ, phòng can thiệp, phòng hồi tỉnh, khu điều trị theo dõi trong ngày (Daycare) và trang thiết bị kỹ

thuật cao, tiên tiến, hiện đại; đáp ứng tiêu chuẩn Bệnh viện Đa khoa hạng 1 nhằm nâng cấp chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh và đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của cán bộ.

3. Quy mô dự án:

- Nâng khối 1 tầng thành 3 tầng, nâng khối 3 tầng thành 5 tầng; trong đó bố trí Phòng khám A (khoảng 1/2 diện tích) tại phía đường Trần Phú, bố trí các khoa khối Nhi hiện có (1/2 diện tích còn lại) tại phía đường Nguyễn Thái Học; Mở rộng tầng 2, tầng 3 trên diện tích khối 1 tầng hiện trạng đáp ứng dây chuyền chuyên môn; Phá dỡ và ngăn chia lại các phòng; Cải tạo nâng cấp lại toàn bộ các mặt đứng ngoài nhà đảm bảo bền vững, phù hợp với cảnh quan và kiến trúc hiện có của khu vực (Tổng diện tích sàn sau khi cải tạo nâng cấp khoảng 7.300m²);

- Đầu tư đồng bộ kết hợp nâng cấp các hệ thống kỹ thuật và hạng mục phụ trợ: Bổ sung thang bộ; 02 thang máy y tế và khách kèm trực kỹ thuật, 01 thang máy vận chuyển đồ bẩn, phòng khử trùng, kho, vệ sinh chung... để đảm bảo an toàn, vệ sinh y tế theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Đầu tư bổ sung hoàn chỉnh thiết bị phục vụ sinh hoạt và khám chữa bệnh, thiết bị công trình, trang thiết bị y tế theo tiêu chuẩn, định mức quy định.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 385,265 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án chưa nằm trong mạng lưới cơ sở y tế đã được phê duyệt; Đề án thành lập Trung tâm bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ Thành phố chưa được xây dựng và phê duyệt. Do đó, đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp với các Quy hoạch đã được phê duyệt, cơ sở pháp lý, sự cần thiết đầu tư của dự án, thời điểm trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án chưa nằm trong mạng lưới cơ sở y tế đã được phê duyệt; Đề án thành lập Trung tâm bảo vệ

chăm sóc sức khỏe cán bộ Thành phố chưa được xây dựng và phê duyệt. Do đó, chưa có cơ sở xác định sự phù hợp với mục tiêu và chiến lược, kế hoạch đã được phê duyệt.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng:

Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ Đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 (kèm theo Thuyết minh và Quy định quản lý), Bệnh viện Xanh Pôn thuộc khu vực nội đô lịch sử với định hướng quy hoạch: Nâng cấp cải tạo các cơ sở y tế hiện có và thuộc khu vực Trung tâm chính trị Ba Đình (A1), quy mô được xác định trong Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Theo Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm Chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013 và Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm chính trị Ba đình đã được UBND Thành phố ban hành tại Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 21/5/2014: Khu đất Bệnh viện Xanh Pôn thuộc lô đất ký hiệu G2 (chỉ tiêu quy hoạch được xác định: Mật độ xây dựng 30%; Tầng cao tối đa 05 tầng) với định hướng trở thành nơi cấp cứu, khám bệnh chất lượng cao, giảm thiểu tối đa diện tích phục vụ điều trị, giảm mật độ xây dựng, chỉnh trang cải tạo khuôn viên, tăng diện tích cây xanh (giảm mật độ xây dựng xuống còn 30-35% bỏ chức năng điều trị nội trú).

- Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Việc Cải tạo nâng cấp Trung tâm bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ Thành phố thuộc Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn phù hợp với chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu khống chế tối đa về tầng cao theo quy hoạch được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư:

Theo ý kiến của Sở Y tế tại văn bản số 280/SYT-KHTC ngày 06/9/2024: Dự án đề xuất cải tạo sửa thuộc một phần dự án Cải tạo bệnh viện đa khoa Xanh Pôn và xây dựng khu nhà điều trị nội khoa được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 07/3/2008. Đến nay, dự án chưa thực hiện công tác nghiệm thu, quyết toán dự án hoàn thành theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự trùng lặp các dự án, hạng mục khi đề xuất cải tạo đối với các hạng mục đã được đầu tư tại dự án trên đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 18 Luật Đầu tư công.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Với các thuận lợi về điều kiện hạ tầng kỹ thuật đã có, khi đầu tư xây dựng Dự án sẽ tiết kiệm được các chi phí về đền bù giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu nối với xung quanh; sau đầu tư

góp phần tăng công suất phục vụ công tác khám, chữa bệnh cho Bệnh viện đa khoa Xanh Pôn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 385,265 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, quy định về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội tại Nghị quyết số 22/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố, Dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Theo đề xuất của Sở Y tế, tổng mức đầu tư của Dự án (dự kiến) là 385,26 tỷ đồng (trong đó chi phí dự phòng khoảng 35 tỷ đồng); thời gian thực hiện 2024-2027. Tại Phụ lục số 12.1 - Bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công 5 năm 2021-2025 và dự kiến nguồn vốn kế hoạch 5 năm 2021-2025 cho một số nhiệm vụ, dự án cấp thiết, quan trọng cấp Thành phố, Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND Thành phố, tổng mức đầu tư dự kiến là 587 tỷ đồng và dự nguồn giai đoạn 2021-2025 là 100 tỷ đồng. Như vậy, dự án chưa làm rõ khả năng cân đối nguồn của dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn, việc đáp ứng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công.

8. Các ý kiến khác:

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 4144/BC-SYT ngày 30/8/2024 gửi kèm theo hồ sơ chưa được cập nhật hoàn thiện theo ý kiến tại báo cáo 529/BC-KH&ĐT theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 26, Luật Đầu tư công.

- Theo ý kiến của UBND quận Ba Đình tại Văn bản số 1458/UBND-TCKH ngày 24/6/2024, hệ thống giao thông tỉnh khu vực xung quanh Bệnh viện Xanh pôn khá đông đúc; số lượng người đến khám, chữa bệnh đông (khoảng 2.000 lượt/ ngày), không đảm bảo đủ trông giữ xe vào giờ cao điểm. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu hạ tầng kỹ thuật khu vực trong đó đặc biệt lưu ý đến vấn đề ùn tắc giao thông; dự án cần tính toán đủ nhu cầu đỗ xe của bản thân công trình và nhu cầu đỗ xe của khách, tránh gây xung đột giao thông nội bộ với giao thông tại khu vực.

PHỤ LỤC 05
BÁO CÁO THẨM TRA
Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ
Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 108/BC-VHXXH ngày 26/9/2024
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình gồm có:

1. Tờ trình số 322/TTr-UBND ngày 12/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông.

2. Báo cáo số 03/BC-HĐTĐ ngày 12/9/2024 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong về kết quả thẩm định nghiên cứu tiền khả thi dự án Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội.

3. Các tài liệu khác liên quan.

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh của UBND thành phố Hà Nội

1. Điều chỉnh nội dung quy mô đầu tư

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022	Nội dung đề nghị điều chỉnh
1	Diện tích đất nghiên cứu lập Quy hoạch Tổng mặt bằng (m ²), trong đó:	42.189,69	42.175,32
	- Diện tích đất trong phạm vi mở đường theo quy hoạch (m ²)	1.696,69	1.682,32
	- Diện tích đất thực hiện dự án (m ²)	40.493	40.493
2	Diện tích xây dựng các công trình phần nổi (m ²)	11.420	11.170
3	Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm các bể ngầm) (m ²)	71.618	64.050
	- Tổng diện tích sàn xây dựng phần nổi (m ²)		52.560
	- Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm (m ²)		11.490
4	Mật độ xây dựng khoảng	28,2%	27,6%
5	Hệ số sử dụng đất khoảng	1,77	1,16
6	Tầng cao công trình (không bao gồm các tầng hầm, tum thang) (tầng)	01÷13	01÷14
7	Số tầng hầm (tầng)	01	01
8	Các hạng mục chính		Khối đại sảnh - nghi lễ

2. Bổ sung hạng mục giải phóng mặt bằng (GPMB) và chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng diện tích đất đề xuất GPMB bổ sung của Dự án là 633,32 m²; Trong đó gồm: Diện tích 85,1 m² đất ở và khoảng 386,0 m² đất nông nghiệp đã được thu hồi theo Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 22/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây); Diện tích 162,22 m² đất ở là đất xen kẹt giữa chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 21B và ranh giới giao đất theo Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 22/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) theo Quyết định số 02/QĐ-QHKT-TMB ngày 28/02/2024 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc. Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (tạm tính): 9.540.207.716 đồng.

- Cơ cấu tổng mức đầu tư sau khi bổ sung Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

Đơn vị: Đồng

STT	Nội dung	Theo NQ số 29/NQ - HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND TP	Nội dung đề nghị điều chỉnh
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	0	9.540.207.716
2	Chi phí xây dựng	661.801.093.597	614.245.795.824
3	Chi phí thiết bị	202.777.000.369	207.890.636.419
4	Chi phí quản lý dự án	10.663.477.907	10.299.127.306
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	28.951.443.198	32.353.129.951
6	Chi phí khác	5.088.830.721	5.044.352.004
7	Chi phí dự phòng	70.715.887.438	100.626.799.131
	Tổng cộng (làm tròn)	980.000.000.000	980.000.000.000

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 29/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục số 02)

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết điều chỉnh:

Điều 11 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công quy định: “Trường hợp chương trình, dự án được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư, nếu có thay đổi nội dung của quyết định chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo Điều 34 của Luật Đầu tư công.”. Điều 34 Luật Đầu tư công quy định: “Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình,

dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình... Đối với dự án nhóm A, thực hiện theo quy định tại các điều 23, 24 và 25 của Luật này...”

Dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội là dự án nhóm A, đã được Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 29/2022/NQ-HBND ngày 08/12/2022 với tổng mức đầu tư là 980.000 triệu đồng. Theo đó việc điều chỉnh nội dung quy mô đầu tư về các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình và bổ sung hàng mức giải phóng mặt bằng tại khu đất thực hiện dự án và nội dung chỉ phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại tổng mức đầu tư dự án thì việc thực hiện thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư đã phê duyệt là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Xây dựng Trường Đào tạo Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội có các nội dung tuân thủ những quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công 2019 và Mẫu số 03 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 29/2022/NQ-HBND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

- Về quy hoạch có liên quan: Dự án điều chỉnh về quy mô đầu tư, bổ sung hàng mức giải phóng mặt bằng (GPMB) nên làm thay đổi quy hoạch tổng mặt bằng của dự án.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lắp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Một số nội dung khác:

- Trên cơ sở đề xuất điều chỉnh dự án, phạm vi diện tích đất thực hiện dự án không thay đổi so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 29/NQ-HBND ngày 08/12/2022. Tại nội dung đề xuất của UBND Thành phố Hà Nội, không có hàng mục 440/TT-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội, không có hàng mục giải phóng mặt bằng do trên cơ sở kháng định của UBND quận Hà Đông (tài văn bản số 2729/UBND-QLĐT ngày 03/11/2022) đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ trách nhiệm của UBND quận Hà Đông đối với nội dung kháng định tại văn bản nêu trên.

- Theo quy định tại khoản 7, Điều 12, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ “Chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác”, theo hướng dẫn tại Phụ lục 1, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, chi phí dự phòng trên được xác định trên tỷ lệ % các chi phí trên bao gồm cả chi phí giải phóng mặt bằng. Tại đề xuất của UBND Thành phố, tổng chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác sau điều chỉnh giảm khoảng 29,9 tỷ đồng, tuy nhiên chi phí Dự phòng phát sinh khối lượng tăng khoảng 26,4 tỷ đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc điều chỉnh nêu trên.

- Đề nghị Chủ đầu tư làm rõ tiến độ triển khai thực hiện nội dung tại gạch đầu dòng thứ 1, khoản 9, Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố, đặc biệt là các nội dung xác định quy mô đầu tư của dự án phù hợp với Chiến lược phát triển Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Theo phân loại, dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông là dự án nhóm A, đề nghị UBND Thành phố rà soát theo Quy chế làm việc của Thành ủy để báo cáo xin chủ trương theo thẩm quyền quy định.