

Số: 166/BC-BKTN

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Báo cáo của UBND Thành phố về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 20)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND tổ chức thẩm tra Báo cáo số 450/BC-UBND ngày 27/11/2024 của UBND thành phố trình HĐND Thành phố về báo cáo Kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội (đến tháng 11/2024), Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố một số ý kiến thẩm tra như sau:

1. Về vấn đề chung

Thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Thành ủy và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã thực hiện triển khai các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trên cơ sở các kết quả đạt được trong năm 2023 và nội dung đã triển khai từ đầu năm 2024 đến thời điểm báo cáo, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố kết quả tổ chức triển khai, xử lý các dự án chậm triển khai và các giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

2. Về nội dung, kết quả thực hiện

Ban đánh giá cao công tác chỉ đạo triển khai của UBND Thành phố và Ban chỉ đạo của Thành phố, thể hiện sự quyết tâm của UBND Thành phố trong việc rà soát, chỉ đạo xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố. UBND Thành phố đã nhiều lần trong năm 2024 báo cáo với Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và HĐND Thành phố về tình hình, tiến độ triển khai các nhiệm vụ liên quan đến xử lý vướng mắc, khó khăn của các dự án chậm triển khai

và thực hiện các giải pháp đôn đốc, thúc đẩy việc thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố.

Ban cho rằng một số kết quả thực hiện đạt được từ cuối năm 2023 đến nay tiếp tục có chuyển biến, thể hiện sự vào cuộc tích cực của các cơ quan liên quan, cụ thể như sau:

(1) Đối với 712 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai:

Kết quả chỉ đạo xử lý lũy kế đến tháng 11/2024: 706 dự án (chiếm 99,2%) với tổng diện tích 11.352 ha đất đã được rà soát, kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm và chỉ đạo xử lý, giao các đơn vị tiếp tục giám sát xử lý và đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đầu tư và đưa đất vào sử dụng. Cụ thể là:

- 420/712 dự án với tổng diện tích 9095,6 ha đất được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai (tăng 10 dự án so với 06 tháng đầu năm 2024 và tăng 90 dự án so với cuối năm 2023 là 330 dự án).

- 292/712 dự án với tổng diện tích 2.337,9 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng (giảm 03 dự án so với 06 tháng đầu năm 2024 và giảm 58 dự án so với cuối năm 2023 là 350 dự án)¹.

(2) Đối với 117 dự án do các quận, huyện, thị xã rà soát, thống kê xử lý:

Thời điểm báo cáo tháng 6/2024, UBND Thành phố nêu các quận, huyện, thị xã tiếp tục kiến nghị xử lý đối với 117 dự án nằm ngoài danh sách đã nêu tại báo cáo thời điểm cuối năm 2023; trong đó có 20 quận, huyện có dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm. Kết quả đến nay có chuyển biến tích cực hơn, cụ thể:

- Đối với 71 dự án chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất:

Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai do dự án đã hoàn thành hoặc chưa hình thành dự án đối với 03 dự án; chấm dứt thực hiện 03 dự án; đôn đốc tiếp tục thực hiện 05 dự án; chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thanh tra, kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án xử lý đối với 36 dự án; đề nghị các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện kiểm tra, đôn đốc, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ đối với 24 dự án.

- Đối với 46 dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

Thành phố đã triển khai 05 Tổ Liên ngành để tổ chức kiểm tra, kết quả như sau:

- Đề nghị đưa 02 dự án với tổng diện tích 1,3 ha ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai do chưa có dự án hoặc đã khắc phục và đầu tư xây dựng.

¹ Báo cáo của UBNDTP nêu giảm 10 dự án so với 06 tháng đầu năm 2024, xong Ban KTNS theo dõi kết quả 6 tháng đầu năm 2024 chỉ giảm được 03 dự án so với 6 tháng đầu năm 2024.

- 01 dự án với diện tích 2,9 ha chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng: UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng.

- 04 dự án với tổng diện tích 90 ha đất đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm: UBND Thành phố giao các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, đôn đốc.

- 39 dự án với tổng diện tích 1.373,7 ha đất: Liên ngành Thành phố đã tổ chức kiểm tra và đang xem xét kết luận (dự kiến báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định của pháp luật đầu tháng 12/2024).

3. Ban đề nghị UBND Thành phố:

Tách riêng nội dung báo cáo chi tiết tại các biểu phụ lục để làm rõ thêm kết quả thực hiện trong năm 2024 so với kết quả đã đạt được cuối năm 2023; trong đó đánh giá, so sánh việc thực hiện trên thực tế đối với các nội dung chỉ đạo của lãnh đạo Thành phố trong xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn các quận, huyện, thị xã.

4. Ban cơ bản nhất trí với một số biện pháp UBND Thành phố sẽ triển khai trong thời gian tới và nhấn mạnh một số biện pháp cụ thể sau:

(1) Theo chỉ đạo của Trung ương và Thành ủy, tiếp tục quyết liệt tháo gỡ khó khăn, xử lý các dự án chậm triển khai theo hướng công khai, minh bạch và chỉ đạo sự vào cuộc, phối hợp của nhiều cơ quan, đơn vị để cùng giải quyết các công việc chung; sớm đưa dự án vào triển khai, hoàn thành tránh để lãng phí nguồn lực đất đai của Thành phố.

(2) Các tổ công tác cần tích cực, chủ động triển khai làm việc với từng đơn vị, xem xét từng dự án cụ thể, có kết luận và biện pháp xử lý ngay khi kết thúc nội dung làm việc; trong đó đặc biệt nêu cao quan điểm xử lý nghiêm, triệt để đối với các dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án (nhất là đối với các dự án kéo dài nhiều năm, dự án điều chỉnh nhiều lần); gắn công tác xử lý giải quyết với việc thực hiện phòng chống tham nhũng, lãng phí theo chỉ đạo của Thành ủy.

(3) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nêu cao tinh thần, trách nhiệm để tháo gỡ, xử lý nhanh hồ sơ các dự án nhằm thúc đẩy các dự án; nhất là nhóm các dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu điều chỉnh.

(4) Có biện pháp kiên quyết xử lý vi phạm tài chính đối với các nhóm dự án được gia hạn chủ trương đầu tư nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc chây ỳ trong thực hiện nghĩa vụ tài chính.

(5) Tiếp tục rà soát, chỉ đạo các cơ quan rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đầu tư và xây dựng... nhằm thúc đẩy nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp tục quan tâm đầu tư, triển khai thực hiện dự án.

Các Ban HĐND Thành phố sẽ tiếp tục phối hợp, làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan về các nội dung liên quan đến thúc đẩy các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; đồng thời tiếp tục thực hiện giám sát, khảo sát và đánh giá kết quả theo yêu cầu của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT;
- Lưu: VT, KTNS. 

**TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Hồ Văn Nga