

Số: 63 /TB-HĐND

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

**Tiếp công dân định kỳ tháng 11/2024 của Chủ tịch HĐND Thành phố
đối với vụ việc của ông Nguyễn Quang Định, ông Trịnh Bá Long
và một số hộ dân thôn Yên Trường 1, xã Trường Yên,
huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.**

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019, Nghị quyết số 759/2014/UBTVQH13 ngày 15/5/2014 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết về hoạt động tiếp công dân của các cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội, HĐND và đại biểu HĐND các cấp; Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế Tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 28/11/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Phạm Quý Tiên - Phó Chủ tịch HĐND Thành phố được đồng chí Chủ tịch HĐND Thành phố ủy nhiệm chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quang Định, ông Trịnh Bá Long và một số hộ dân thôn Yên Trường 1, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành Thành phố: Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND Thành phố Nguyễn Bích Thủy, Phó Giám đốc Tài nguyên và Môi trường Nguyễn Minh Tấn, Phó Chánh Thanh tra Thành phố Lê Thu Hà, Phó Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Nguyễn Khánh Long, Phó Trưởng Ban tiếp công dân Thành phố Trần Thị Thanh Bình; Phó Chủ tịch UBND huyện Chương Mỹ Trịnh Duy Oai, Phó Chủ tịch UBND xã Trường Yên Bùi Văn Tùng và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu Đồng Vậu cho các hộ dân sau khi dồn điền đổi thửa thuộc xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Tóm tắt vụ việc, quá trình giải quyết

- Ngày 27/6/2012, UBND huyện Chương Mỹ đã ban hành Kế hoạch số 92/KH-UBND về việc thực hiện dồn điền đổi thửa gắn với chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi trong sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện 2012-2013, trong đó quy hoạch khu chăn nuôi tập trung tại xứ Đồng Vậu, xã Trường Yên với tổng diện tích 5,7ha.

- Tháng 11/2012, tại Hội trường UBND xã Trường Yên có 36 hộ gia đình, cá nhân đã bốc thăm trúng phiếu trong tổng số 79 hộ đăng ký đất chăn nuôi.

- Từ năm 2013 đến nay, 19 hộ trên tổng số 36 hộ bốc thăm trúng liên tục có đơn kiến nghị đến UBND xã Trường Yên và UBND huyện Chương Mỹ về việc lấy đất của 19 hộ để chia cho khác hộ khác sử dụng nhưng không giao đất chăn nuôi tại xứ Đồng Vậu, xã Trường Yên.

- UBND huyện Chương Mỹ có các văn bản: số 202/UBND-BTCD ngày 19/8/2024 và số 210/UBND-BTCD ngày 27/8/2024 về việc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Trường Yên kiểm tra, rà soát hồ sơ; báo cáo, đề xuất biện pháp giải quyết và tham mưu UBND Huyện có văn bản trả lời đơn kiến nghị của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Ngày 28/8/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 90/BC-TNMT về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện dồn điền đổi thửa cho 19 hộ gia đình tại khu Đồng Vậu, xã Trường Yên, trong đó có nội dung: *“Trong quá trình thẩm định cho thấy diện tích thực hiện dồn điền đổi thửa là đất xâm canh thuộc địa giới hành chính của xã Ngọc Hòa nhưng được các Tiểu ban dồn điền đổi thửa, UBND xã Trường Yên thực hiện công tác dồn điền đổi thửa, giao ruộng, lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cần xác định chính xác loại đất nông nghiệp giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án dồn điền đổi thửa (loại đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị thu hồi là đất lúa, nhưng loại đất đề nghị cấp đổi cấp là đất nông nghiệp khác). Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lại hồ sơ để UBND xã Trường Yên củng cố, bổ sung đảm bảo đúng quy định”*.

- Ngày 29/8/2024, UBND huyện Chương Mỹ có Báo cáo số 659/BC-UBND gửi Thường trực Thành uỷ về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện dồn điền đổi thửa cho 19 hộ gia đình, cá nhân tại khu Đồng Vậu, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, theo đó: *“UBND Huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ, UBND xã Trường Yên, UBND xã Ngọc Hòa củng cố, bổ sung hồ sơ trước khi trình UBND Huyện ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 19 hộ gia đình, cá nhân của xã Trường Yên đúng quy định của pháp luật”*.

- Đến nay, vụ việc đã kéo dài hơn 12 năm chưa được giải quyết dứt điểm nên công dân tiếp tục có đơn kiến nghị gửi Thường trực HĐND Thành phố. Thường trực HĐND Thành phố có Phiếu hướng dẫn số 86/PHD-HĐND ngày 21/8/2024 về việc hướng dẫn công dân gửi đơn đến UBND huyện Chương Mỹ để xem xét, giải quyết.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị, ý kiến của đại diện các sở, ban, ngành Thành phố, UBND huyện Chương Mỹ, UBND xã

Trường Yên và các đơn vị dự họp về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Phạm Quý Tiên - Phó Chủ tịch HĐND Thành phố kết luận như sau:

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Chương Mỹ kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến phương án dồn điền đổi thửa tại xã Trường Yên; xem xét, làm rõ quyền và lợi ích hợp pháp của 19 hộ dân; trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện công tác dồn điền đổi thửa, giao ruộng, lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình tại khu Đồng Vậu, xã Trường Yên, làm cơ sở để giải quyết dứt điểm đơn kiến nghị của các hộ gia đình theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố trong Quý I năm 2025.

- Yêu cầu UBND huyện Chương Mỹ tập trung chỉ đạo, giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền; chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Thành phố để được hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có).

- Giao Ban Pháp chế HĐND Thành phố; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 28/11/2024 của Chủ tịch HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- C,PVP ĐDBQH&HĐNDTP
- Văn phòng UBNDTP;
- Sở TN&MT, Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Huyện ủy, UBND huyện Chương Mỹ;
- UBND xã Trường Yên;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}.

TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Khánh Long