

BIỂU 2: QUẢN ĐỒNG ĐA

[illegible]

1	Công ty cổ phần Văn Phú - Invest	Khai thác chợ Kim Liên	1,655.00	Đồng Đa	23 Lương Định Của, phường Kim Liên	Tự nguyện trả lại đất	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao UBND quận Đống Đa thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng địa phương		x				404	
2	Công ty TNHH Việt Anh	Trụ sở giao dịch và khách sạn	1,901.00	Đồng Đa	6 Đào Duy Anh, phường Phương Liên	Tự nguyện trả lại đất	549/TB-VP ngày 01/12/2023			x				404	
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất														
1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thủy tinh Hà Nội	Văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm	206.00	Đồng Đa	297 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x				404	
IV	Nhóm tiếp tục giám sát														
1	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở ngõ 102 Nguyễn Khuyến	592.00	Đồng Đa	ngõ 102 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Giao Sở KH&ĐT kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định về chủ trương đầu tư dự án	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp với Sở KH&ĐT kiểm tra, rà soát về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; đề xuất báo cáo UBND TP việc tiếp tục hoặc dừng triển khai thực hiện dự án			x		Sở TN&MT	404	
2	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH Một thành viên (nay là Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty cổ phần)	Dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa	23,042.00	Đồng Đa	phường Trung Liệt	Làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội (Sở TN&MT, Sở KH&ĐT, UBND quận Đống Đa...) để rà soát dự án; báo cáo Thủ tướng xin ý kiến chỉ đạo xử lý	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT, Tài chính khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố			x		Sở TN&MT	404	
3	Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng	Khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở	1,015.00	Đồng Đa	131 Thái Hà, Đống Đa	1. Liên hệ Sở ngành thực hiện các thủ tục theo quy định 2. Nộp nốt nghĩa vụ tài chính còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở KH&ĐT tham mưu, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo quy định	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố			x		Sở KH&ĐT	404

4	Công ty cổ phần Phân phối-Bán lẻ VNF1	Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm	970.70	Đồng Đa	778 đường Láng, phường Láng Thượng	Hoàn thiện hồ sơ nộp tại Sở KH&ĐT để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT và thành viên Đoàn kiểm tra Liên ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1332/UBND-TNMT ngày 09/5/2023	GPXD số 33/GPXD ngày 29/12/2023; Thông báo khởi công xây dựng số 120/TB-VNF1 ngày 29/12/2023. Hiện trạng, đang đầu tư xây dựng phân hầm (02 tầng)		x		Sở TN&MT	404
5	Công ty cổ phần Dược phẩm Trung ương 1 - PHARBACO	Dự án Văn phòng điều hành sản xuất và khu vui chơi thể thao	4,546.00	Đồng Đa	85 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột		549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở TN&MT, Sở Xây dựng, UBND quận Đống Đa báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao tại Văn bản số 1332/UBND-TNMT ngày 19/5/2023					TTTT	404
6	Công ty cổ phần kinh doanh và điều trị Đức Kiên	Dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng bệnh viện	530.20	Đồng Đa	16 Nguyễn Như Đồ, phường Văn Miếu	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát thực hiện Dự án (Yêu cầu Sở TN&MT kiểm tra, rà soát việc điều chỉnh thời gian thuê đất)			x		Sở TN&MT	404

BIỂU 2: HUYỆN ĐÔNG ANH

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty cổ phần Đầu tư và sản xuất công nghiệp	Văn phòng làm việc, kho sản xuất	4,492.70	Đông Anh	tổ 7, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đông Anh thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Sử dụng đất đúng mục đích	404
2	Công ty cổ phần - Tổng công ty Cơ khí Xây dựng Thăng Long	Trạm bơm nước cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất	2,592.30	Đông Anh	xã Hải Bối, huyện Đông Anh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đông Anh thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đất cũ, không có dự án	404
II	Nhóm gia hạn													
1	Công ty cổ phần In sách giáo khoa tại Thành phố Hà Nội	Dự án Xây dựng mở rộng mặt bằng sản xuất	7,662.00	Đông Anh	xã Tiên Dương	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x				404
2	Công ty cổ phần Đào tạo phát triển nghề và dịch vụ quốc tế Asean-Đông Hội	Dự án Trung tâm dạy nghề chất lượng cao	12,951.00	Đông Anh	Khu tái định cư Đông Hội	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x				404
3	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	Xây dựng trụ sở Ngân hàng Công thương - CN Bắc Thăng Long	5,097.00	Đông Anh	xã Hải Bối	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x				404
4	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Ba Đình	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mai Lâm	1,587.00	Đông Anh	xã Mai Lâm	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x				404
III	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm	800.70	Đông Anh	tổ 4, thị trấn Đông Anh	Yêu cầu Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đông Anh giám sát			x		UBND huyện Đông Anh	404
2	Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần	Dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hiệp xí nghiệp Chế biến rau củ quả an toàn Hapro	19,077.00	Đông Anh	xã Xuân Nộn	Chấm dứt hành vi vi phạm; Thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xường; Quản lý, sử dụng đất theo đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư và Quyết định cho thuê đất	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT giám sát			x		Sở TN&MT	404

BIỂU 2: HUYỆN SÓC SƠN

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty cổ phần logistics Hàng không	Kho bãi phục vụ hoạt động mặt đất của Cảng hàng không quốc tế Nội Bài	43,939.00	Sóc Sơn	xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng	404
2	Công ty CP sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung	Trụ sở làm việc	3,097.00	Sóc Sơn	xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng	404
3	Công ty TNHH Đại Lộc	Trụ sở văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm và kho	5,127.30	Sóc Sơn	xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng	404
4	Công ty cổ phần Tiến bộ Quốc tế AIC (Công ty cổ phần năng lượng môi trường Thiên Ý)	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 2000 tấn/ngày đêm	173,936.00	Sóc Sơn	xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng	404
II	Nhóm gia hạn													
1	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà	Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà	148,513.00	Sóc Sơn	xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Yêu cầu các Sở: TNMT, NN&PTNT, QH-KT, KH&ĐT, TN&MT, TC, XD, Cục Thuế TP và UBND huyện Sóc Sơn thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 1553/VP-TNMT ngày 05/02/2024	Sở TN&MT có VB số 1166/STNM T-TTr ngày 22/02/2024	x				404
III	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO	Kho thiết bị y tế	15,389.00	Sóc Sơn	xã Minh Trí	Yêu cầu Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO quản lý, sử dụng đất đúng mục đích	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Sóc Sơn và Sở TN&MT báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo tại mục 1 Văn bản số 13439/VP-TNMT ngày 12/12/2022			x		UBND huyện Sóc Sơn	404

2	Tổng công ty thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn	173,936.00	Sóc Sơn	xã Phù Linh	Đề nghị điều chỉnh đường ống dẫn dầu và điều chỉnh QH	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TN&MT đơn đốc các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8506/VP-ĐT ngày 11/8/2021	Sở TN&MT có Văn bản số 6732/STNM T-TTr ngày 09/9/2021 đơn đốc Tổng công ty thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần thực hiện		x		Sở TN&MT	404
3	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa ALS	69,109.00	Sóc Sơn	Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài		207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở KH&ĐT chủ trì kiểm tra, xử lý					Sở KH&ĐT có báo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	173

BIỂU 2: HUYỆN HOÀI ĐỨC

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện	Chưa thực hiện			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty TNHH Nguyễn Ngọc	Khu nhà ở biệt thự Nguyễn Ngọc	10,272.10	Hoài Đức	Kim Chung	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng	404
2	Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long	15498,3	Hoài Đức	Kim Chung	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng	404
II	Nhóm thu hồi/tự nguyện trả lại đất													
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Bắc	Khu nhà ở hỗn hợp Phương Bắc	6,017.40	Hoài Đức	Kim Chung	Tự nguyện trả lại đất	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Yêu cầu Sở TN&MT khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5544/VP-TNMT ngày 23/5/2023; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định	Tờ trình số 455/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 22/01/2024	x				404
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nguồn nhân lực Đức Thượng	Khu nhà ở Đức Thượng (Chuyển đổi từ dự án Trung tâm dạy nghề lái xe dân lập Đức Thượng)	26,512.00	Hoài Đức	Đức Thượng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT giám sát		x				404
IV	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3	337,378.00	Hoài Đức	An Khánh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp với các Sở: TC, TN&MT, XD, Công an, Cục Thuế và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát kỹ	Sở KH&ĐT đang thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Sở đã có 6159/KH&ĐT-ĐT ngày 22/11/2023 xin ý kiến các ngành.		x		Sở KH&ĐT	404
2	Công ty cổ phần Vinapol	Dự án Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden	461829,3	Hoài Đức	Vân Canh, Lại Yên		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Sở KH&ĐT phối hợp với các đơn vị liên quan, báo cáo UBND Thành phố xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 26/BC-KH&ĐT ngày 12/01/2024 báo cáo UBND Thành phố kết quả thẩm định		x		Sở KH&ĐT	404

3	Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh	Dự án khu đô thị mới Bắc An Khánh	2,724,896.00	Hoài Đức	Lại Yên, Song Phương, Văn Canh, An Khánh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT, UBND huyện Hoài Đức và đơn vị liên quan thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 12095/VP-TNMT ngày 16/11/2022 của Văn phòng UBND Thành phố	Sở KH&ĐT đã báo cáo UBND Thành phố về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án gửi Bộ KH&ĐT Ban Thường vụ Thành ủy đã họp ngày 20/10/2023 và có Thông báo số 1387-TB/TU ngày 25/10/2023. Hiện Sở KH&ĐT đang hoàn thiện dự thảo VB theo ý kiến kết luận		x		Sở KH&ĐT	404
4	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm	Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32	389546,9	Hoài Đức	thị trấn Tràm Trôi	Liên hệ với Sở QH-KT hoàn thiện các thủ tục để được thông báo đính chính ký hiệu các ô đất CC2, CC3; Liên hệ với Sở TN&MT làm thủ tục bản giao mốc giới đối với diện tích 34.488,1m2 đất đã giải phóng mặt bằng xong; Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để hoàn thiện thủ tục sử dụng đất, GPMB	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT, UBND huyện Hoài Đức thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 391/TB-VP ngày 02/7/2021	Ngày 30/9/2021, Sở TN&MT có Văn bản số 7205/STNMT-CCQLDD báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước	x			Sở TN&MT UBND huyện Hoài Đức	404
5	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng phía Nam (Khu B)	513,852.00	Hoài Đức	An Khánh	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức tổ chức giải tỏa phần diện tích đất đã GPMB hiện nay để các hộ dân lần chiếm sử dụng	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo kết quả nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 13334/VP-TNMT ngày 09/12/2022	Ngày 22/3/2024, Sở TN&MT có Văn bản số 2018/STNMT-KTĐ báo cáo UBND Thành phố	x			Sở TN&MT	404

6	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	Khu đô thị mới Vân Canh	684,210.00	Hoài Đức	xã Vân Canh và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức; phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đầu tư xây dựng các ô quy hoạch còn lại	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT khẩn trương giải quyết các vướng mắc liên quan đến Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 78/TB-KH&ĐT ngày 17/01/2023 thông báo giải quyết hồ sơ; Văn bản số 2546/KH&ĐT-ĐT ngày 24/5/2023 đơn đốc các đơn vị tham gia ý kiến, hiện đã nhận đủ ý kiến các đơn vị nhưng Nhà đầu tư chưa nộp lại Hồ sơ hoàn thiện.		x		Sở KH&ĐT	404
7	Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP trước đây là Công ty Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco)	Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn - GELEXIMCO (khu A)	289523.8	Hoài Đức	An Khánh	Xác định tiền thuê đất (bổ sung), nộp tiền thuê đất, xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng, hoàn thiện đối với 37 căn nhà ở thấp tầng và 02 trường PT	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở KH&ĐT	404
8	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô	Khu đô thị An Khánh - An Thượng	300,251.00	Hoài Đức	An Khánh	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở KH&ĐT	404
9	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Lạc	Khu đô thị mới An Lạc Green Symphony (tên trước đây là Dự án Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Đại học Vân Canh)	597,900.00	Hoài Đức	Vân Canh, An Khánh	Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục đầu tư theo đúng tiến độ được UBND Thành phố chấp thuận	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở KH&ĐT	404
10	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Sơn	Khu nhà ở hỗn hợp	6,156.00	Hoài Đức	thị trấn Tràm Trôi		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Đoàn kiểm tra liên ngành hoàn thiện kết luận, báo cáo	Văn bản số 9794/STNMT-TTr ngày 15/12/2023 và xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố	x			Sở TN&MT	173
11	Công ty cổ phần Quan hệ Quốc tế đầu tư sản xuất	Khu nhà ở cao cấp CIRI	27,739.00	Hoài Đức	Lại Yên		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Đoàn kiểm tra liên ngành hoàn thiện kết luận, báo cáo	Văn bản số		x		Sở TN&MT	173
V	Nhóm dừng thanh/kiểm tra													
1	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phương Viên	Khu nhà ở Song Phương TH (Điễm dịch vụ thương mại và nhà ở Song Phương)	95,500.00	Hoài Đức	xã Song Phương		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Thanh tra Thành phố là đầu mối giám sát, đơn đốc việc thực hiện các Kết luận thanh, kiểm tra của Thanh tra Chính phủ và Bộ TN&MT					TTTP	404
2	Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO)	Khu đô thị mới Nam An Khánh	1,876,076.00	Hoài Đức	An Khánh, An Thượng		473/TB-VP ngày 12/10/2023						TTTP	404
3	Tổng Công ty Thương Mại và Xây Dựng-Bộ GTVT (Viettracimex)	Khu đô thị Kim Chung - Di Trạch	641790,7	Hoài Đức			473/TB-VP ngày 12/10/2023						TTTP	404

4	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ TST	Khu nhà ở các lô C1B và 2A thuộc Khu đô thị Mới Đại học Văn Canh	74,800.00	Hoài Đức	Vân Canh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Dừng kiểm tra, chờ kết quả điều tra của Cơ quan Cảnh sát điều tra và phán quyết của Tòa án			x			404
---	--	--	-----------	----------	----------	--	---------------------------------	--	--	--	---	--	--	-----

BIỂU 2: QUẬN BẮC TỪ LIÊM

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện	Chưa thực hiện			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty cổ phần Kiến trúc đầu tư xây dựng Thăng Long 26	Khu nhà ở thấp tầng để bán	1,100.00	Bắc Từ Liêm	số 689 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1	Kiểm nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã ĐTXD 10/10 căn nhà theo quy hoạch, bàn giao cho các hộ gia đình, cá nhân khai thác sử dụng để ở	404
2	Công ty CP đầu tư thương mại Thủ Đô	Bãi đỗ xe	4,801.00	Bắc Từ Liêm	ô đất O2/P1 thuộc Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Xuân Tảo	Kiểm nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Công trình đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo Thông báo số 14/TB-SXD ngày 08/01/2020 của Sở XD	404
3	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	Tuyến đường 30m và tuyến đường 21,5m tiếp giáp Khu ĐTM Cổ Nhuế- Xuân Đình	27,887.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2	Kiểm nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			UBND Thành phố cho phép dừng thực hiện dự án tại Văn bản số 1789/UBND-KH&ĐT ngày 13/5/2020	404
4	Công ty cổ phần Nội Thất Tây Nam	Nhà xưởng sản xuất	3,038.00	Bắc Từ Liêm	Lô A2, CN3 cụm CN Từ Liêm, phường Minh Khai	Kiểm nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Nhà xưởng diện tích khoảng 1.500 m2 sử dụng đúng mục đích	404
5	Công ty cổ phần Thương mại Phú Xuyên	Nhà xưởng sản xuất	2,408.00	Bắc Từ Liêm	Cụm CN Từ Liêm, phường Minh Khai	Kiểm nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty SX và TM Hải Long (Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND Thành phố	404
6	Cty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 68	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho CBCNV Sở Khoa học và Công nghệ	640.00	Bắc Từ Liêm	phường Phú Diễn	Kiểm nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng công trình cao 21 tầng và đưa vào sử dụng	404
7	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Số 4 Vạn Xuân	Khu nhà ở cho cán bộ cao cấp Tổng cục An ninh - Bộ Công an	9,918.00	Bắc Từ Liêm	lô đất D2-BT1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm phường Xuân Đình	Tiếp tục giám sát	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện QLNN theo thẩm quyền; Các Sở: KH&ĐT, TN&MT kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án		x			Dự án đã được UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư	404

8	Công ty TNHH bệnh viện mắt Thái Thành Nam	Bệnh viện chuyên khoa mắt kỹ thuật cao Sài Gòn - Hà Nội	21,496.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai; Giao UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất phương án quản lý, sử dụng đất						173
9	Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô	Khu nhà ở để bán cho Ban Thư ký bộ Công an	2,132.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở KH&ĐT thực hiện các thủ tục dừng triển khai dự án (Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kiến nghị đưa dự án vào danh mục lựa chọn nhà đầu tư)	Sở KH&ĐT đang tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
10	Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Dragonland	Dự án bãi đỗ xe	3,089.00	Bắc Từ Liêm	Khu ruộng lính TDP Đông Ngạc 5		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Sở KH&ĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý.	Nhà đầu tư đã có văn bản xin chấm dứt dự án.				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
11	Công ty Đầu tư phát triển nhà số 12; Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình	Dự án xây dựng khu nhà ở phục vụ nhu cầu tái định cư và các nhu cầu ở khác	5,000.00	Bắc Từ Liêm	TDP Viên 6, phường Cổ Nhuế 2		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở KH&ĐT thực hiện các thủ tục để chấm dứt dự án (Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kiến nghị đưa dự án vào danh mục lựa chọn nhà đầu tư)	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 570/BC-KHĐT				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
12	Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế khảo sát	Bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng xây dựng	20,000.00	Bắc Từ Liêm	Liên Mạc								Chưa có dự án	117
II	Nhóm thu hồi/tự nguyện trả lại đất													
1	Công ty TNHH NN 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ lâm sản Thượng Cát	45,466.00	Bắc Từ Liêm	phường Thượng Cát	Kiến nghị bãi bỏ Quyết định giao đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã tổ chức cưỡng chế triệt để công trình vi phạm phát sinh mới với diện tích vi phạm khoảng 0,5ha thuộc dự án	404
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và hỗ trợ Phát triển vận tải Phúc An	Dự án bãi đỗ xe tỉnh	94,703.00	Bắc Từ Liêm	Khu đất bãi sông Hồng TDP Đông Ngạc 1, phường Đông Ngạc	Kiến nghị bãi bỏ Quyết định giao đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm, Công an Thành phố kiểm tra, xử lý các hoạt động vi phạm thuộc thẩm quyền		x				404
3	Viện di truyền nông nghiệp	Mở rộng, nâng cấp Viện di truyền nông nghiệp	720.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Kiến nghị thu hồi đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, TTXD tại địa phương		x				404
4	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập	Trụ sở Đại sứ quán	8,949.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo	Tự nguyện trả lại đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, TTXD tại địa phương		x				404
5	Công ty cổ phần Haprosimex Thăng Long (Công ty Dệt Kim Thăng Long)	Xây dựng di chuyển , mở rộng cơ sở sản xuất vải dệt kim và may xuất khẩu	10,457.00	Bắc Từ Liêm	Km 12, Quốc lộ 32, phường Phúc Diễn	Kiến nghị thu hồi đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, củng cố hồ sơ xử lý hành chính, áp dụng các biện pháp hành chính, khắc phục hậu quả; Sở TN&MT tiếp tục tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố theo nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 13346/UBND-TNMT ngày 09/12/2022		x			UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 107/UBND-TNMT ngày 10/01/2024	404

6	Cty cổ phần Bất động sản AIC	Trụ sở, văn phòng kết hợp bãi đỗ xe	4,065.00	Bắc Từ Liêm	Khu đất đầu giá Xuân Đỉnh, phường Xuân Phương		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 về việc thu hồi đất		x			Chuyển từ nhóm gia hạn sang nhóm thu hồi theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 12929/VP-TNMT ngày 03/11/2023	404
III	Nhóm gia hạn													
1	Công ty CP đầu tư An Lộc và Công ty CP đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ	Tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng	10,711.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x				404
2	Công ty cổ phần Đào tạo Tây Đô	Trường mầm non Xuân Đỉnh tại ô đất O2-NT2 khu đô thị mới Tây Hồ Tây	6,467.00	Bắc Từ Liêm	TDP số 2 Xuân Tảo, phường Xuân Tảo	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x				404
3	Công ty cổ phần Thăng Long GTC	Dự án xây dựng nhà ở cao tầng	4,003.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đỉnh	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo UBND TP về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Tờ trình số 6930/TTr-STNMT-TTr ngày 11/9/2023 Quyết	x				173
IV	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần	Dự án công hóa mương Cổ Nhuế kết hợp làm bãi đỗ xe và khu nhà ở thấp tầng để bán	35,164.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi phần diện tích khoảng 100m2 đất bị tái lấn chiếm	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm	404

2	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường HN	Dự án đầu tư xây dựng mở đường giao thông hoàn thiện khớp nối hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Cổ Nhuế theo quy hoạch được duyệt	2,757.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để làm rõ nội dung vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	UBND quận Bắc Từ Liêm, Sở TN&MT và các đơn vị liên quan thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 190/TB-VP ngày 04/6/2019 và Văn bản số 13397/VP-TNMT ngày 12/12/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 4277/UBND-TNMT ngày 27/12/2022 gửi Công ty CP Tập đoàn Nam Cường HN; Sở TN&MT có các Văn bản: số 7445/STN MT-TTr ngày 27/9/2023, 6400/STN MT-TTr ngày 04/12/202		x		UBND quận Bắc Từ Liêm Sở TN&MT	404
3	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực (LADECO) Trung tâm phát triển nhân lực và chuyển giao công nghệ Kim Minh	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn	10,606.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục triển khai công tác GPMB; Thực hiện ngay NVTC	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 4099/UBND-TNMT ngày 21/12/2023		x		UBND quận Bắc Từ Liêm	404
4	Trường Đại học Y tế công cộng	Dự án Xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng	57,093.00	Bắc Từ Liêm	phường Đức Thắng	Yêu cầu Trường Đại học Y tế công cộng: Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm để kiểm tra, rà soát về công tác GPMB đối với diện tích thuộc giai đoạn 1; Tiếp tục có văn bản báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới - GĐ 2	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện và đôn đốc Trường Đại học Y tế công cộng thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 13425/VP-TNMT ngày 12/12/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đang phối hợp với Trường Đại học Y tế công cộng tổ chức kiểm tra, rà soát công tác GPMB		x		UBND quận Bắc Từ Liêm	404

5	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long	Dự án Khu Đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2)	3,231,367.00	Bắc Từ Liêm	phường Đông Ngạc, phường Xuân Đình	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại	Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện công tác GPMB		x		UBND quận Bắc Từ Liêm	404
6	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao	587,039.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình và phường Xuân Tảo	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại Sở QH-KT báo cáo UBND Thành phố về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 4384/VP-TNMT ngày 28/5/2020	Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện công tác GPMB		x		UBND quận Bắc Từ Liêm Sở QH-KT	404
7	Công ty TNHH Phát triển T.H.T	Dự án Khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1	1,148,074.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo, phường Cổ Nhuế 1	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Tây Hồ hoàn thành công tác GPMB (giai đoạn 2)	373/TB-VP ngày 18/8/2023	UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện theo nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 11971/VP-TNMT ngày 14/11/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 3847/UBND-TNMT ngày 25/11/2022 đơn đốc Công ty TNHH Phát triển T.H.T		x		UBND quận Bắc Từ Liêm	404
8	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV	Bãi đỗ xe	3,421.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình	Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất; Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở KH&ĐT rà soát, báo cáo thành phố về khiếu nại của Nhà đầu tư	Sở KH&ĐT có Văn bản số 5320/KH&ĐT-HT ngày 11/10/2023 báo cáo Thành phố	x			Sở KH&ĐT	404
9	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình	226,494.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành Thành phố (do Sở TN&MT chủ trì) kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện dự án			x		Sở TN&MT	404

10	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu nhà ở và công trình công cộng	35,468.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành Thành phố (do Sở TN&MT chủ trì) kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện dự án	4872/KLK T-STNMT ngày 21/6/2024		x		Sở TN&MT	404
11	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án quốc tế (ICC)	Xây dựng khu văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở	10,604.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần diện tích còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm	173
12	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội	Dự án ĐTXD phát triển mở rộng khu nhà ở Cầu Diễn	20,289.00	Bắc Từ Liêm	Tổ 7 phường Phú Diễn		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần diện tích còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm	173
13	Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	Xây dựng Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	14,757.00	Bắc Từ Liêm	phường Đông Ngạc		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Thanh tra Sở KH&ĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý theo hướng dừng thực hiện DA	Sở KH&ĐT có kết luận về kết quả				Sở KH&ĐT	173
14	Công ty cổ phần Dragon Land	Xây dựng trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế	12,403.00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện dự án và đề xuất phương án xử lý					Sở KH&ĐT	173
15	Công ty CP thiết kế xây dựng Hà Nội	Trường mầm non HDC tại ô đất O15-NT1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây	5,192.20	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm và quận Cầu Giấy		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Thanh tra Sở KH&ĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý theo hướng dừng thực hiện DA	Thanh tra Sở có Kết luận thanh tra số 6089/KHD				Sở KH&ĐT	173
16	Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Trường mầm non tại ô đất O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây	3,520.00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện dự án và đề xuất phương án xử lý					Sở KH&ĐT	173
V	Nhóm dừng thanh/kiểm tra													
1	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội (Công ty CP FAMILIA)	Xây dựng trung tâm xúc tiến và văn phòng cho thuê (Trung tâm thương mại, Văn phòng, nhà trẻ, và căn hộ)	13,452.00	Bắc Từ Liêm	số 254 đường Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế 1		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Thanh tra Thành phố rà soát, báo cáo theo chỉ đạo của UBND Thành phố giao tại Thông báo số 550/TB-VP ngày 13/10/2021 và 305/TB-VP ngày 29/6/2023					TTTT	404

BIỂU 2: QUẬN NAM TỪ LIÊM

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa tư nhân An Sinh-Phúc trường sinh	Bệnh Viện tư nhân An Sinh	27,703.00	Nam Từ Liêm	Phủ Đô	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng	404
2	Trường mầm non tư thực Vườn Xanh	Trường mầm non tư thực Vườn Xanh	4,395.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng	404
3	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Vinaland	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ (thương mại, khách sạn căn hộ), nhà ở và nhà trẻ - Dreamland Plaza	4,331.00	Nam Từ Liêm	số 23, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy và phường Mỹ Đình 2	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng	404
4	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục Koala house	Trường mầm non và tiểu học Koala House Phùng Khoang	14,156.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng	404
5	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc Phòng	Dự án phát triển nhà ở MHDİ	4,250.00	Nam Từ Liêm	02 khu đất CT5, CT6 thuộc Lô đất HH3 tại xã Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 2	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng	404
6	Công ty cổ phần Làng giáo dục quốc tế Thiên Hương	Đầu tư xây dựng một phần tuyến đường 70 (đoạn cầu Ngã đến Làng giáo dục Quốc tế)	25,160.00	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ, Xuân Phương	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Ngày 12/12/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 6112/UBND-KH&ĐT thống nhất chuyển dự án giao Ban Quản lý giao thông Hà Nội thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách	404
7	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu	Dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen	38,635.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Hiện trạng đã xây dựng các khối nhà và hệ thống giao thông nội bộ; đang đầu tư xây dựng đối với ô đất số 6 7 (quy hoạch Khối nhà dịch vụ - Spa - Gym - Vật lý trị liệu) và ô số 12 (quy hoạch khối nhà lưu trú người cao tuổi loại A)	404
8	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô	Dự án Khu nhà ở bán	12,000.00	Nam Từ Liêm	tổ 34, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm (nay là tổ 13, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm)	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương Giao Sở KH&ĐT chủ trì kiểm tra tiến độ đầu tư đối với phần diện tích 266,4 m2		x			Dự án cơ bản đã thực hiện xong, đã đưa công trình vào sử dụng. Hiện nay còn tồn tại 266,4 m2 chưa xây dựng công trình do đã chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư Okstar	404

9	Công ty cổ phần Y học Vinh Thiện	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Hạnh Phúc	31,987.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x				404
10	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án Interpool	1,500.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương						173
11	Công ty TNHH MTV PT Khách sạn Hoa Sen	Khách sạn Hoa Sen	45,983.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Nhà đầu tư sẽ báo cáo giải trình và kiến nghị tiếp tục thực hiện. Sở KH&ĐT đang rà soát	x			Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	404
12	CÔNG ty TNHH Dịch vụ ứng dụng tin học và du lịch ECCO	Làng Sinh thái nghỉ ngơi an dưỡng và TT dịch vụ y tế chăm sóc SK cộng đồng	82,000.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao SKH&ĐT rà soát, kiểm tra, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, tạo đk để NĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện DA					Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	404
13	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường tiểu học EMICO	8,767.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Đang rà soát. Tuy nhiên, ngày 08/01/2024, UBND TP có vb số 277/VP-TNMT giao các Sở, ngành nghiên cứu tháo gỡ khó khăn theo kiến nghị của NĐT, Sở KH&ĐT đang nghiên cứu thực hiện				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
14	Tổng công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng đô thị UDIC	Nhà ở Đại Mỗ	60,000.00	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Nhà đầu tư có VB số 175/UDIC-ĐTPT ngày 13/3/2023 đề nghị chấm dứt dự án; Thanh tra Sở KH&ĐT đã có Kết luận thanh tra số 1893/KL-KH&ĐT ngày 19/4/2023 đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tự chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
15	Công ty cổ phần Xây lắp và Phát triển Nhà	Khu nhà ở Bảo Kinh tế và Đô thị	3,657.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Hiện Bảo Kinh tế đô thị đang đề xuất thực hiện Dự án Văn phòng làm việc tại khu đất trên				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
16	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Trung Văn mở rộng	23,478.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Nhà đầu tư hiện nay đề nghị tiếp tục triển khai dự án nhà ở xã hội, Sở KH&ĐT đang tổng hợp báo cáo				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
17	Công ty CP Xây lắp SX công nghiệp (Nay là Công ty TNHH Xuân Phương)	Khu nhà ở và dịch vụ tại thôn Hòe Thi, phường Phương Canh	16,980.50	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Dự án còn tiến độ thực hiện đến hết Quý IV/2024. Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173

18	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án C46 Bộ Công an	30,157.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Hiện nay dự án còn tiến độ đến Quý IV/2023, đang thực hiện thủ tục đất đai. Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
19	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường mầm non Quốc tế EMICO	5,019.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Sở KH&ĐT đã có văn bản số 5956/KHĐT-KGVX ngày 13/11/2023 đôn đốc Nhà đầu tư. Tuy nhiên, ngày 08/01/2024, UBND TP có VB số 277/VP-TNMT giao các Sở, ngành nghiên cứu tháo gỡ khó khăn theo kiến nghị của NĐT, Sở KH&ĐT đang nghiên cứu thực hiện				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
20	Công ty TNHH Sản Xuất Xuất nhập khẩu Đại Phát	Trung tâm dạy nghề, giáo dục thường xuyên	10,566.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Văn bản 4593/KHĐT-KGVX ngày 19/10/2023 đề nghị NĐT điều chỉnh dự án				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
21	Hội từ thiện Tấm lòng vàng thành phố Hà Nội	Trung tâm khám chữa bệnh từ thiện	3,058.40	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2		301/TB-VP ngày 27/6/2023		Dự án án không không có mục tiêu kinh doanh, không phải là hoạt động đầu tư kinh doanh nên không thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Luật Đầu tư 2020				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
22	Công ty cổ phần Constrexem số 1	Khu Nhà ở Tây Mỗ	27,043.00	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Tiến độ thực hiện dự án đến Quý II/2024. Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
23	Công ty TNHH giáo dục HIMS	Xây dựng Trường mầm non HIMS	1,543.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Tiến độ thực hiện dự án còn đến Quý I/2024, đang làm thủ tục cho thuê đất tại Sở TN&MT				Sở KH&ĐT báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)	173
II	Nhóm thu hồi													
1	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa	Khu dịch vụ đào tạo nhân sự cấp cao Phú Hòa và văn phòng làm việc	2,235.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x				404
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty TNHH Thủ Đô II	Tòa nhà thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp để bán	4,766.60	Nam Từ Liêm	số 18 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
2	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vạn Xuân	Dự án Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm	8,404.00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông	Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc, dịch vụ công cộng và nhà ở bán	23,829.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404

4	Công ty CP Thương mại xây dựng và đầu tư Miền Bắc	Trung tâm giao lưu và phát triển văn hóa cộng đồng	4,506.80	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
5	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	Dự án Trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm	25,487.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
6	Công ty cổ phần Dịch vụ chăm sóc phát triển cộng đồng	Dự án Bệnh viện Đa khoa Y Cao	26,104.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
7	Công ty Cổ phần Sông Hồng	Dự án Tòa nhà văn phòng và khách sạn cho thuê	1,649.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			8596/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/10/2024, Chuyển sang nhóm đưa ra	404
8	Công ty Cổ phần Hà Sơn	Dự án Tòa nhà văn phòng và giới thiệu Hà Sơn	1,600.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
9	Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Tây Đô	Dự án đầu tư xây dựng trường học	23,613.00	Nam Từ Liêm	tổ dân phố Tu Hoàng, phường phương Canh	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			Đã ĐTXD xong	404
10	Công ty Cổ phần sản xuất và Xuất Nhập khẩu Cửu Long	Dự án Trung tâm dạy nghề Cửu Long	32,560.00	Nam Từ Liêm	Phường Canh	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
11	Công ty TNHH Việt Hiền	Cơ sở làm việc và Giới thiệu sản phẩm	7,723.00	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x				404
12	Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông	Dự án Nam Đàn Plaza	9,584.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Quyết định số 5760/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x			Chuyển từ nhóm thu hồi sang gia hạn theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 11047/VP-TNMT ngày 25/9/2013	404
IV) Nhóm tiếp tục giám sát														
1	Công ty CP Xây dựng phát triển nhà DAC Hà Nội	Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam	57,490.00	Nam Từ Liêm	Phủ Đổ	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ Sở QH-KT điều chỉnh quy hoạch chi tiết	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Quyết định số 6296/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND TP điều chỉnh tiền độ - 2026	x			Sở KH&ĐT	404
2	Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà	Khu đô thị Mỹ Trì Hạ	136,773.00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì	Đảm bảo đưa công trình nhà CC2 vào sử dụng đúng mục đích; Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4983/BXD-GD ngày 26/11/2021	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Văn bản số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đồn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định		x		Sở KH&ĐT	404
3	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long	Tòa nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán	4,824.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1	Hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Sở KH&ĐT hoàn thành theo chỉ đạo của UBND Thành phố	x			Sở KH&ĐT	404
4	Công ty CP Tổ chức Nhà QG Đông Dương	Dự án xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện Kỹ thuật điện tử và Cơ khí nghiệp vụ - Tổng cục Kỹ thuật - Bộ Công an (nay là Viện Khoa học công nghệ - Bộ Công an)	16,262.00	Nam Từ Liêm	Phủ Đổ	Giao Sở KH&ĐT chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; tiến độ thực hiện Dự án theo quy định	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Đang triển khai thực hiện		x		Sở KH&ĐT	404

5	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD)		7,782.00	Nam Từ Liêm	ô đất CC1 Khu đô thị Mỹ Đình II	điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định; Triển khai xây dựng công trình	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở KH&ĐT tư đã có Văn bản số 4464/TB-KHĐT ngày 29/8/2023 thông báo giải quyết hồ sơ (điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu đô thị Mỹ Đình 2, trong đó có ô đất CC1). Đến nay, chủ đầu tư chưa nộp bổ sung hồ sơ	x		Sở KH&ĐT	404
6	Viện Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	Xây dựng trung tâm Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	22,209.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Triển khai đầu tư xây dựng dự án	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao Sở KH&ĐT tiếp tục rà soát các thủ tục liên quan để thực hiện dự án	Báo cáo thẩm định 691/BC/KH&ĐT ngày 24/11/2023. UBND TP có vb 15325/VP-KGVX ngày 22/12/2023 cho phép thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	x		Sở KH&ĐT	404
7	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng	3,458.00	Nam Từ Liêm	ô đất ký hiệu CT5E thuộc Khu ĐTM Xuân Phương	Chủ động liên hệ với Sở QH-KT hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	301/TB-VP ngày 27/6/2023					Sở QH-KT	404
8	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng	3,252.60	Nam Từ Liêm	ô đất ký hiệu CT5C thuộc Khu ĐTM Xuân Phương	Chủ động liên hệ với Sở QH-KT hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	301/TB-VP ngày 27/6/2023					Sở QH-KT	404
9	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Việt Linh	Trường mầm non tư thục Bảo Tiến	12,780.00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án Trường mầm non tư thục Bảo Tiến đề lập dự án Trường mầm non và Trường liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở	301/TB-VP ngày 27/6/2023					Sở QH-KT	404
10	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Xuân Phương	8,688.00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Sở TN&MT có Văn bản số 6389/STNMT-TTr ngày 21/8/2023 đôn đốc Công ty cổ phần Nhật Quân Anh thực hiện	x		Sở TN&MT	404
11	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Mỹ Đình 2	742.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách		x		Sở TN&MT	404

[illegible]

22	Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Mỹ Đình	Xây dựng tòa nhà hỗ trợ dịch vụ thương mại và căn hộ tại ô đất CC3 khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì	2,647.00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 6180/KHĐT-ĐT ngày 23/11/2023 báo cáo UBND Thành phố, UBND Thành phố đã có Văn bản số 14672/VP-ĐT ngày 07/12/2023 yêu cầu Thanh tra Thành phố rà soát, báo cáo, làm cơ sở để Sở KH&ĐT thực hiện nhiệm vụ				Sở KH&ĐT	173
23	Liên danh Công ty CP đầu tư KD, Công ty CP Bluebird Việt Nam và Công ty TNHH Thăng Long Invest	Dự án nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	3,500.00	Nam Từ Liêm	khu đất K4-1/CCĐT1 Phú Đô		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Sở KH&ĐT có VB số 3245/KH&ĐT-KTN ngày 16/6/2023 gửi sở TN&MT, UBND quận Nam Từ Liêm đề nghị cho ý kiến, có văn bản đôn đốc số 3619/KH&ĐT-KTN ngày 14/7/2023, đến nay Sở TN&MT chưa có văn bản trả lời				Sở KH&ĐT	173
24	Công ty TNHH Thăng Long	Trung tâm chỉ huy tác chiến và nhà ở cho lãnh đạo chỉ huy, cán bộ chiến sỹ Cục B32 - Bộ Công an	50,000.00	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Ngày 07/12/2023, UBND TP có TB số 559/TB-VP: Tổng thể khu đất khoảng 5ha; trong đó có 2.250m2 đất Trung tâm tác chiến được Thủ tướng phê duyệt, BCA giao Cục H02 quản lý thực hiện DA riêng; phần còn lại TP giao Sở TN&MT rà soát pháp lý việc giao đất, trong quá trình Sở TN&MT rà soát yêu cầu các Sở dừng tất cả các đề xuất liên quan dự án				Sở KH&ĐT	173
25	Công ty TNHH và đô thị Thịnh Phát Land	Khu văn phòng nhà ở và dịch vụ Garden	12,134.00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Sở KH&ĐT có Văn bản số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư				Sở KH&ĐT	173
26	Công ty CP Gia Lộc Phát	Nhà ở để bán khu vực Ngõ Cầu Trại	126,462.00	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư				Sở KH&ĐT	173

BIỂU 2: QUẬN HÀ ĐÔNG

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra:													
1	Trường đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa	Trường Đại học Thành Tây (nay là ĐH Phenikaa)	133,841.30	Hà Đông	phường Yên Nghĩa và Dương Nội	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông	404
2	Công ty Cp Giấy gỗ Hà Đông	Khu nhà ở Thanh Bình	2,851.00	Hà Đông	114 Thanh Bình, phường Mộ Lao	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông	404
3	Công ty CP Dịch vụ truyền thanh truyền hình HN	Mạng truyền hình cáp hữu tuyến	551.00	Hà Đông	58 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông	404
4	Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ Thành	Dự án Khu nhà ở chung cư cán bộ Học viện Quân y	867.00	Hà Đông	Phường Phúc La, Hà Đông	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông	404
5	Cty cổ phần Thép và Vật tư Hà Nội	Cửa hàng kinh doanh và kho thép	10,227.90	Hà Đông	Phường Biên Giang,	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x		UBND quận Hà Đông tiếp tục xử lý vi phạm TTXD Thép vật tư Hà Nội tiếp tục thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm về TTXD).	UBND quận Hà Đông	404
6	Công ty cổ phần thiết bị Caesar	Xưởng lắp ráp sản phẩm thiết bị vệ sinh CAESAR Việt Nam	551.00	Hà Đông	Cụm công nghiệp Thanh Oai - Phú Lâm	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông	404

7	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)	Trường tiểu học Văn Phú Victoria	7,825.00	Hà Đông	Khu đô thị Văn Phú, Hà Đông	Quận Hà Đông và Sở QHKT đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai theo đề xuất của UBND quận Hà Đông và Sở QH-KT để xử lý khắc phục về QH, XD; Giao UBND quận Hà Đông thực hiện theo chỉ đạo của UBND TP tại TB 263/TB-VP ngày 6/6/2023 của VP UBND TP	Liên ngành UBND quận Hà Đông, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Giáo dục và Đào tạo ký văn bản số 3568/TTrLN: UBNDHĐ-SXD-SQHKT-SGDĐT ngày 28/12/2023 về phương án xử lý một số tồn tại của dự án; Ngày 17/01/2024, Văn phòng Thành phố Hà Nội có văn bản số 773/VP-ĐT: Giao các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và UBND quận Hà Đông căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện việc xử lý, khắc phụ hậu quả vi phạm trật tự xây dựng, thực hiện thủ tục về quy hoạch kiến trúc, đầu tư xây dựng và các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy trình, quy định.	x			Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	404
8	Trường Đại học Đại Nam	Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	87,015.50	Hà Đông	phường Phú Lãm, Phú Lương	Chủ đầu tư đã thi công xong nhà học tập GD1, GD2, khu trung tâm khởi nghiệp 9 tầng đã xong, khu nhà hiệu bộ đã thi công xong, khu ký túc xá đang thi công đến tầng 15; Dự án đang trong tiến độ; Kiến nghị tiếp tục giao Sở KHĐT giám sát	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thống nhất đưa dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Giao Sở QH-KT chủ trì, báo cáo UBND TP về việc dịch chuyển, định vị công trình theo chỉ đạo của UBND TP tại VB số 5637/VP-ĐT ngày 18/5/2023 của VP UBND TP	Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 về việc điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 031200183 ngày 22/01/2008; trong đó tiến độ thực hiện dự án: 2019 - 2024.	x			Sở KHĐT, Sở QHKT	404
9	Công ty cp Mạnh Đức Phát	Dự án xd Cụm công trình hỗn hợp vp và trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	958.00	Hà Đông	(Thửa đất số HH-04, Điểm Tiểu thủ công nghiệp Làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc)	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông	404
10	Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn - Hà Nội	Trung tâm văn hóa thương mại	5,985	Hà Đông	số 105 đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2024	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông	404

11	Công ty CP ĐTPPT Phong Phú	dự án Cụm công nghiệp Đồng Mai (nay là dự án KĐT sinh thái Đồng Mai) tại các phường Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm - quận Hà Đông.	2,250,400	Hà Đông	Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm, Hà Đông	Sở KHĐT rà soát theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Sở KHĐT rà soát	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
12	Công ty CP du lịch Hà Tây (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình)	Trung tâm thương mại HATTOCO	4,990	Hà Đông	Phường Mộ Lao	* đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm đưa dự án vào hoạt động * Thực hiện thủ tục biến động về đất đai	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	1. Giao Sở KHĐT chủ trì, rà soát năng lực tài chính, xử lý việc ko gia hạn DA và hoàn thành DA 2. Đoàn KTLN kiểm tra việc chấp hành PLĐĐ, đề xuất xử lý thực hiện DA 24 tháng so với tiến độ 3. Giao Sở XD chủ trì, phối hợp với UBND quận Hà Đông kiểm tra, rà soát về việc mua bán nhà tại DA	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
13	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	; Khu đô thị mới Dương Nội (phần đầu nối GT, đất xen kèp và dải cây xanh) -	7,211	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội	* thực hiện công tác điều chỉnh dự án đầu tư * CĐT tiếp tục hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Dương Nội: Hoàn thành công trình nhà ở thấp tầng Quý IV/2025	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
14	Công ty cổ phần phát triển sông Đà SUDICO	Dự án "Khu nhà ở Văn La"	341,583	Hà Đông	phường Phú La,	Phối hợp với Sở KHĐT cung cấp hồ sơ để thẩm định, trình Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện dự án; Phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Phú La thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất trong phạm vi dự án theo quy định;	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Ngày 04/5/2023, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 2580/QĐUBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đến Quý IV/2026	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173

15	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Vạn Phúc;	xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	101,285	Hà Đông	thửa đất số HH-02, Điểm Tiêu thụ công nghiệp làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hà Đông hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) để Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất số HH-02. Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện Dự án	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở KHĐT thực hiện điều chỉnh CTĐT	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
II	Nhóm gia hạn sử dụng đất:													
1	Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam	Khu chung cư quốc tế Booyoung Việt Nam	43,127	Hà Đông	phường Mỗ Lao	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4256/QĐ-UBND ngày 25/8/2023		x		Dự án đang trong thời gian gia hạn (Sở TNMT tiếp tục giám sát)	404
2	Công ty CP Bệnh viện quốc tế Nam Cường	Bệnh viện quốc tế Nam Cường; (Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Quốc tế Nam Cường)	29,267	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 07/01/2020; QĐ BKK số 4541/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 (21 tháng)		x		Sở TNMT kiểm tra, giám sát	404
3	Công ty liên danh Capital Land - Hoàng Thành	Khu chung cư Quốc tế Hoàng Thành - Capital Land	1,254	Hà Đông	Mộ Lao Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT thực hiện chi đạo của UBND TP	QĐ số 4644/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			Dự án đang trong thời gian gia hạn (Sở TNMT tiếp tục giám sát)	173
4	Trường Phổ thông quốc tế Việt Nam	Trường phổ thông quốc tế VN	35,800	Hà Đông	Dương Nội, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Dự án đang trong thời gian gia hạn (Sở TNMT tiếp tục giám sát)	173
5	Cty đầu tư PT SX Hạ Long	Bệnh viện quốc tế Hà Đông	167,217	Hà Đông	Dương Nội, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Dự án đang trong thời gian gia hạn (Sở TNMT tiếp tục giám sát)	173
6	Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	Nhà máy sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	111,475	Hà Đông	Yên Nghĩa, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đã tổ chức hậu kiểm việc thực hiện QĐ gia hạn	173

7	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	(Dự án tại Khu B thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội)	24,967	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội	Đang triển khai xây dựng công trình, dự án hết tiến độ thực hiện. Giao Sở KH&ĐT chủ trì thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Văn bản số 4814/VP-TNMT ngày 25/4/2024 của Văn phòng UBND Thành phố; Văn bản số 11347/VP-TNMT ngày 17/9/2024 của Văn phòng UBND Thành phố	Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh CCĐT; KLTT số 2729/KLTT-STNMT-TTr ngày 11/4/2024 (gia hạn sử dụng đất 24 tháng)	x		Giao Thanh tra Thành phố thanh tra lại	Sở TNMT	173
8	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi	Khu TTTM và Văn phòng HESCO	21,311	Hà Đông	Văn Quán, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	TNMT	QĐ 2906/QĐ-UBND ngày 5/6/2024 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			Dự án đang trong thời gian gia hạn (Sở TNMT tiếp tục giám sát)	173
III	Nhóm tiếp tục giám sát:													
1	Công ty TSQ Việt Nam	; Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ	55,564	Hà Đông	Phường Mộ Lao	*Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư * Hoàn thành công tác GPMB đối với diện tích 1800m2 còn lại tại Dự án	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT báo cáo rõ về vướng mắc nghĩa vụ tài chính bổ sung	Chưa hoàn thành		x		Sở TNMT	173
2	Cty cổ phần Đầu tư	Trường tiểu học Văn Phú Victoria	7,825.00	Hà Đông	Khu đô thị Văn Phú, Hà Đông	Quận Hà Đông và Sở QHKT đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai theo đề xuất của UBND quận Hà Đông và Sở QH-KT để xử lý khắc phục về QH, XD; Giao UBND quận Hà Đông thực hiện theo chỉ đạo của UBND TP tại TB 263/TB-VP ngày 6/6/2023 của VP UBND TP	Liên ngành UBND quận Hà Đông, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Giáo dục và Đào tạo ký văn bản số 3568/TTrLN: UBNDHQ-SXD-SQHKT-SGDĐT ngày 28/12/2023 về phương án xử lý một số tồn tại của dự án; Ngày 17/01/2024, Văn phòng Thành phố Hà Nội có văn bản số 773/VP-ĐT: Giao các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và UBND quận Hà Đông căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện việc xử lý, khắc phục hậu quả vi phạm trật tự xây dựng, thực hiện thủ tục về quy hoạch kiến trúc, đầu tư xây dựng và các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy trình, quy định.				Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	404

3	Trường Đại học Đại Nam	Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	87,015.50	Hà Đông	phường Phú Lâm, Phú Lương	Chủ đầu tư đã thi công xong nhà học tập GD1, GD2, khu trung tâm khởi nghiệp 9 tầng đã xong, khu nhà hiệu bộ đã thi công xong, khu ký túc xá đang thi công đến tầng 15; Dự án đang trong tiến độ; Kiến nghị tiếp tục giao Sở KHĐT giám sát	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thông nhất đưa dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Giao Sở QH-KT chủ trì, báo cáo UBND TP về việc dịch chuyển, định vị công trình theo chỉ đạo của UBND TP tại VB số 5637/VP-ĐT ngày 18/5/2023 của VP UBND TP	Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 về việc điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 031200183 ngày 22/01/2008; trong đó tiến độ thực hiện dự án: 2019 - 2024.				Sở KHĐT, Sở QHKT	404
---	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------	---------------------------	---	--------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	-----

BIỂU 2: QUẬN HOÀNG MAI

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Tổng công ty thương mại Hà Nội	Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Trương Định	442.00	Hoàng Mai	Ngõ 106 Nguyễn An Ninh, phường Tương Mai,	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
2	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại Kim	dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại, dịch vụ văn hóa, thể dục thể thao ô đất số 8 KĐT mới	2,777.70	Hoàng Mai	Đại Kim- Đĩnh Công, phường Đại Kim	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
3	Trung tâm PTQD Hoàng Mai	Dự án GPMB xây dựng trung tâm thương mại Yên Sở	30,199.00	Hoàng Mai	phường Yên Sở	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
4	Công ty cổ phần Sao Anh Dương (HTX dịch vụ tổng hợp Mai Động)	Dự án tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở STAR AD1	6,646.00	Hoàng Mai	Ô đất C2/CN3 phường Mai Động, quận Hoàng Mai	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
5	Công ty cổ phần Vận tải và dịch vụ thương mại Hà Nội	Dự án Tòa nhà chung cư	3,461.50	Hoàng Mai	70 Nguyễn Đức Cánh, phường Tương Mai	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
6	Cty cổ phần Sản xuất và dịch vụ Tràng An	Cụm CN Hai Bà Trưng, Hoàng Mai	1,108.80	Hoàng Mai	Cụm CN Hai Bà Trưng, Hoàng Mai	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
7	Công ty TNHH đầu tư và Thương mại HP Việt Nam	Dự án xây dựng trường Mầm non và tiểu học HP	4,690.00	quận Hoàng Mai	ô đất số 13, KĐT mới Đại Kim- Đĩnh Công	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
8	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trần Huy	Dự án xây dựng trường mầm non tư thục Tuổi thơ	532.90	Hoàng Mai	59 phố Thanh Đàm, phường Thanh Trì	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404

9	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô	Trường THCS và THPT Lý Nhân Tông	14,451.00	Hoàng Mai	ô đất PT, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Đại Kim	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
10	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô	Trường Tiểu học Lý Nhân Tông	8,618.00	Hoàng Mai	ô đất TH, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Đại Kim	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai	404
11	Liên danh Công ty cp đầu tư PT công nghệ Hà Thành, công ty cp KDPT nhà và đô thị Hà Nội, công ty cp Licogi 16	Dự án khu chức năng đô thị Trũng kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ	214,883	Hoàng Mai	phường Thịnh Liệt		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT tiếp tục giám sát việc thực hiện Dự án đầu tư	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
12	Công ty cp xây dựng thương mại Thủ đô	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo	2,761	Hoàng Mai	Ao số 9, số 61B ngõ 56 phố Tân Mai, ô QH B6/CC3, Tân Mai		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHDDT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động (hoặc thu hồi) Dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
13	Công ty cp tư vấn thiết kế-kiểm định và địa kỹ thuật	dự án xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên của công ty tại 13 phố Nguyễn An Ninh	511	Hoàng Mai	phường Tương Mai		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao UBND quận Hoàng Mai quản lý		x			UBND quận Hoàng Mai	173
14	Công ty CP Đầu tư PT Tân Á Đại Thành	Khu Nhà ở kinh doanh Đàm Liễn	12,283	Hoàng Mai	Phường Yên Sở		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương xem xét, đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của NĐT, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
15	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam	Dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức CB- TC III- Bộ Công an	28,841	Hoàng Mai	phường Hoàng Liệt		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai tiếp tục theo dõi		x			Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai	173

16	Trường Đại học Công nghệ Vạn Xuân	dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Vạn Xuân	6,563.00	Hoàng Mai	ô đất NT2 KĐT mới Định Công, phường Định Công	Điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT, UBND quận Hoàng Mai và các Sở, Ngành giám sát dự án theo quy định	Dự án cơ bản đã xong phần thô, đang lấp đất thiết bị	x		Đưa ra	Sở KHĐT, UBND quận Hoàng Mai	404
II	Nhóm thu hồi:													
1	Công ty cp dịch vụ bảo vệ Việt Nam	Dự án xây dựng trường huấn luyện, đào tạo nhân viên dịch vụ bảo vệ	10,679	Hoàng Mai	D1/CQ4 phường Yên Sở	Thu hồi đất	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Sở TNMT xem xét đề nghị của Sở KHĐT tham mưu trình UBND TP quyết định thu hồi đất	Sở TNMT Đang thực hiện		x		Sở TNMT	173
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất:													
1	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Nam Hà Nội	Trường mầm non khu đô thị Đồng Tàu	3,069	Hoàng Mai	ô B8-NT, KĐT Đồng Tàu, phường Thịnh Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn số 4690/QĐ-UBND ngày 30/08/2019; QĐ số 4419/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng do bất khả kháng là 16 tháng		x		Đang trong thời gian kéo dài gia hạn sử dụng đất	404
2	Công ty cp Vĩnh Thiện	Trường Mầm non Thần Đồng	41,951	Hoàng Mai	NT1 KĐT Tây nam Linh Đàm, Hoàng Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4600/QĐ-UBND ngày 14/9/2023		x		Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất	404
3	Ban Quản lý dự án 98- Bộ QP	Khu nhà ở quân đội K35	35,135	Hoàng Mai	số 35 Tân Mai, phường Tương Mai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 2349/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất	404
4	HTX Dịch vụ nông nghiệp Sở Thương	Dự án xây dựng văn phòng làm việc giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho hàng	4,485	Hoàng Mai	Yên Sở	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Đã hậu kiểm KL số 8486/KL-STNMT-TTr ngày 24/10/2024	x		Đưa ra	Đã xong	173
5	TCT cổ phần xây dựng và thương mại Việt Nam-Constrexim	Trung tâm Thương mại Đền Lũ	5,315	Hoàng Mai	Đền Lũ 2, phường HVT	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Thống nhất về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, báo cáo UBND TP	QĐ số 5035/QĐ-UBND ngày 5/10/2023 gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất	173
6	Công ty cổ phần Bitexco	dự án KĐT Nam đường Vành đai 3	496,227	Hoàng Mai	Đại Kim		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Thống nhất về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, báo cáo UBND TP	Báo cáo số 423/BC-UBND ngày 09/8/2004 của UBND quận Hoàng Mai: Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng các ô đất 19-TH; 3-NT và 3-CC	x		Đưa ra	UBND quận Hoàng Mai	173

7	Liên danh Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai và Công ty cp sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu	đầu tư xây dựng văn phòng giao dịch, nhà ở, chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê	40,124	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Thống nhất về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, báo cáo UBND TP	QĐ 5306/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng	173
IV	Nhóm tiếp tục giám sát:													
1	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội XD	Khu nhà ở X2	15,383.00	Hoàng Mai	phường Trần Phú	Thực hiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính, nhận bàn giao đất ngoài thực địa	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; UBND quận Hoàng Mai vận động 5/8 hộ dân nhận tiền bồi thường theo quy định	UBND quận Hoàng Mai đã có VB 2248/UBND-TNMT ngày 25/8/2023 giao nhiệm vụ Trung tâm PTQĐ, UBND phường Trần Phú, phối hợp với CĐT thực hiện đền bù, nhưng chưa có kết quả; Sở TNMT đang tổ chức thực hiện nhiệm vụ UBND TP giao		x		Sở Tài nguyên và Môi trường	404
2	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS	16,555.60	Hoàng Mai	18 đường Tam Trinh, phường Mai Động	Hoàn thành GPMB, hoàn thiện Dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao TTTP chủ trì, phối hợp với Sở KHĐT, TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan rà soát	Thanh tra Thành phố đã có VB số 5260/TTTP-P5 ngày 23/10/2023 báo cáo UBND TP; Sở KHĐT có VB số 6566/KHĐT-ĐT ngày 07/12/2023 báo cáo TP giao Sở QHKT rà soát về quy hoạch đề việc sử dụng quỹ đất 20% đúng mục đích, quy định. Nội dung đề xuất được UBND TP chấp thuận tại VB số 1164/VP-ĐT ngày 26/01/2024	x			Thanh tra TP; QHKT	404
3	Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội	Bệnh viện kính mắt Hà Nội	7,982.00	Hoàng Mai	phường Hoàng Văn Thụ	Hoàn thành GPMB, hoàn thiện Dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT, Sở TNMT xem xét đề nghị của UBND quận Hoàng Mai về việc gia hạn chủ trương đầu tư dự án và đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB theo quy định	Sở KHĐT đã có VB 3403/KH&ĐT-KGVX ngày 04/7/2023 và số 5399/KH&ĐT-KGVX ngày 16/10/2023 hướng dẫn thủ tục điều chỉnh CTĐT (tiền độ)		x		Sở KHĐT	404

4	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà	Xây dựng HTKT khu nhà ở giãn dân	14,121.00	Hoàng Mai	phường Vĩnh Hưng	Dừng thanh tra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Thanh tra TP chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, Sở KHĐT, UBND quận Hoàng Mai tham mưu đề xuất theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 339/TB- VP ngày 26/7/2023	Ngày 19/9/2023, TTTP có QĐ số 4609/QĐ-TTTP ngày 19/9/2023 về thanh tra việc chấp hành các quy định của PL của UBND quận Hoàng Mai và Coog ty thiết kế xây dựng nhà		x		TTTP	404
5	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng;	Dự án nhà thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	294,154	Hoàng Mai	khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã thực hiện các thủ tục triển khai thi công xây dựng tại ô đất CT1. Đối với ô đất CT4 chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa được cấp thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án. Đến năm 2020, dự án tạm dừng triển khai để rà soát các dự án BT trên địa bàn	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Văn bản số 5631/VP- KHĐT ngày 13/5/2024; Văn bản số 6804/VP- TNMT ngày 06/6/2024	x				Sở KHĐT	173

6	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD)	khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	120,133	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt (Hoàng Mai), xã Thanh Liệt (Thanh Trì)	* Liên hệ với UBND quận Hoàng Mai và UBND huyện Thanh Trì để GPMB diện tích còn lại * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Hoàn thành các thủ tục theo quy định tại Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, * Hoàn thành nghĩa vụ tài	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		Sở KHĐT	173
7	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD);	khu đô thị mới Đại Kim-Định Công	492,841	Hoàng Mai	phường Đại Kim, phường Định Công	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội: Phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu CC8, 13NT và lô số 14.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		Sở KHĐT	173

8	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD)	; KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	236,240	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	* CĐT Khôn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng những lô đất chưa giải phóng mặt bằng xong thuộc Dự án Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp. * Thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh do Công ty chưa thực hiện xong	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		Sở KHĐT	173
9	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD);	KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm	571,140	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc GPMB phần còn lại của dự án đường giao thông quanh hồ Linh Đàm thuộc dự án khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		Sở KHĐT	173

10	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà;	khu nhà ở bán cho CBCS công an quận Hoàng mai	1,040,000	Hoàng Mai	phường Thanh Trì	Dự án có vi phạm về trật tự xây dựng, chưa khắc phục xong; hiện còn vướng mắc công tác GPMB; chưa thực hiện nghĩa vụ chậm nộp tiền sử dụng đất; Kiến nghị: Sở Xây dựng đã đơn đốc khắc phục vi phạm về trật tự xây dựng; UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB; Cục thuế đơn đốc tiền chậm nộp	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với quận Hoàng Mai xử lý, yêu cầu CĐT khắc phục vi phạm về TTXD; Cục thuế xem xét xử lý đối với tiền phạt chậm nộp; Sở TNMT đăng ký vào Kế hoạch SD Đ	Chưa hoàn thành		x		Sở Xây dựng	173
11	Công ty cổ phần XD số 2 - VINACONEX	; Dự án KĐT Kim Văn - Kim Lũ	20,988	Hoàng Mai	Phường Đại Kim	TB số 592/TB-STNMT-TTtr ngày 05/6/2023 về việc dừng thanh tra.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành liên quan thực hiện chỉ đạo của UBND TP tại VB 6360/VP-ĐT ngày 1/7/2022, số 8234/VP-ĐT ngày 18/8/2022, số 10677/VP-ĐT ngày 14/10/2022	Chưa hoàn thành		x		Sở XD	173

12	Công ty TNHH MM MEGA MARKET (VN);	Dự án Siêu thị METRO Hà Nội II	186,529	Hoàng Mai	Phường Yên Sở	Đã đầu tư xây dựng siêu thị trên diện tích 29.843m2; phần diện tích 16.989m2 chưa GPMB; Chủ đầu tư không phối với Đoàn thanh tra; không cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án. Đoàn thanh tra đã đơn đốc; Kiến nghị: Giao Sở KH&ĐT xem xét điều chỉnh quy mô dự án làm cơ sở để Sở TNMT thu hồi phần diện tích chưa GPMB	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, hướng dẫn NĐT khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo quy định, đồng thời TB về việc ko xem xét đối với đề nghị điều chỉnh quy hoạch Dự án	Chưa hoàn thành		x	Sở KH&ĐT	173
13	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển nhà số 7 Hà Nội;	Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lồ ngói Ngà kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của tp, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (khu đô thị Vĩnh Hoàng)	46,742	Hoàng Mai	Phường Vĩnh Hưng	Đã xây dựng các công trình nhà cao tầng và nhà thấp tầng; chưa xây dựng công trình công cộng; chưa hoàn thành công tác GPMB 2.871,8m2; Kiến nghị giao UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT xem xét đề nghị của UBND quận Hoàng đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất	Đang thực hiện		x	Sở TNMT	173

14	Công ty CP xây dựng thương mại Thăng Long và tự động hóa điều khiển (nay là Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm)	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất PT1, PT2 KĐT mới Tây Nam Hồ Linh Đàm	57,349	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	Khu nhà ở thấp tầng cơ bản đã xây dựng xong; đang triển khai xây dựng khu nhà ở cao tầng. Hiện còn nhà trẻ và 01 ô đất xây nhà cao tầng chưa xây dựng; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng tại ô đất này	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở XD chủ trì, phối hợp với UBND quận Hoàng Mai TB cho Chủ đầu tư biết, thực hiện và TB công khai trên phương tiện truyền thông trước ngày 5/8/2023; Rà soát kỹ chủ trương đầu tư ban đầu DA, đảm bảo chặt chẽ pháp lý...; qua kết quả rà soát, nghiên cứu phương án báo cáo UBND TP xem xét tăng tỷ lệ nhà tái định cư của Dự án hoặc chuyển sang xây dựng nhà xã hội đối với phần đất chưa xây dựng dự án	Sở XD đang thực hiện		x		Sở XD	173
----	--	--	--------	-----------	-------------------	---	--------------------------------	--	----------------------	--	---	--	-------	-----

BIỂU 2: QUẬN THANH XUÂN

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra:													
1	Hợp tác xã TMDV Cửu Long	Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long nay là dự án Khách sạn TSG Cửu Long (Amachi Hotel)	2,013	Thanh Xuân	số 201 Trường Chinh, phường Khương Mai	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Thanh Xuân	404
2	Công ty CP tập đoàn Ausdoor	Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc	1,400	Thanh Xuân	Phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Thanh Xuân	404
3	Công ty TNHH MTV Đá quý Việt Nhật - Vimico	Dự án đầu tư chế tác đá quý hàng trang sức	2,524	Thanh Xuân	193 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Thanh Xuân	404
4	Công ty Cổ phần Hồn Đất Việt	Nhà tang lễ quận Thanh Xuân	22,875	Thanh Xuân	Phường Khương Đình		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao UBND quận Thanh Xuân, Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ	BC số 502 ngày 12/3/2024	x			UBND quận Thanh Xuân	173
5	Công ty TNHH Tài Tâm	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ nhân viên quận Thanh Xuân	1,922	Thanh Xuân	Phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT	173
6	Công ty Cổ phần Licogi19 và Công ty CP Tập đoàn Đại Dương	Dự án toà nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ chung cư	4,632	Thanh Xuân	Đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án; Giao UBND quận Thanh Xuân làm rõ trách nhiệm quản lý NN trong việc quản lý sử dụng đất, thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2025	x			Sở KHĐT	173
7	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Thăng Long	Bãi đỗ xe công cộng hồ Đàm Chuối	2,660	Thanh Xuân	Hồ Đàm Chuối, phường Khương Đình		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT thực hiện các thủ tục dừng việc thực hiện các VB của UBND TP về chỉ định nhà đầu tư thực hiện lập và triển khai Dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2026	x			Sở KHĐT	173
8	Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện	Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và nhà ở để bán	13,022	Thanh Xuân	63 phố Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2027	x			Sở KHĐT	173

9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội	Dự án Công trình Văn hóa và Y tế	2,054	Thanh Xuân	Ô đất C2 khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT thực hiện các thủ tục dừng việc thực hiện các VB của UBND TP về việc chấp thuận cho CĐT triển khai việc thực hiện việc đầu tư DA	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2028	x			Sở KHĐT	173
10	Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Bình Nga	Dự án bãi đỗ xe, nhà điều hành	1,337	Thanh Xuân	Phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2029	x			Sở KHĐT	173
11	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavincó; Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xavilico	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	109,980	Thanh Xuân	233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT báo cáo đề xuất phương án xử lý Dự án; Sở QHKT căn cứ NQ 15 của Bộ Chính trị, NQ 12 của Chính phủ nghiên cứu điều chỉnh QHCT	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2030	x			Sở KHĐT	173
12	Công ty Cổ phần IT	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khương Đình	5,467	Thanh Xuân	345 Khương Trung, phường Khương Đình		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở TNMT đưa dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn UBND quận Thanh Xuân thực hiện thanh quyết toán kinh phí mà chủ đầu tư đã nộp NSNN	Sở TNMT đã tổng hợp đưa dự án ra khỏi danh sách chậm triển khai	x			Sở TNMT	173
II	Nhóm thu hồi:													
1	Công ty cổ phần xây lắp và sản xuất công nghiệp	Dự án trụ sở làm việc	919.10	Thanh Xuân	số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	Chấm dứt Dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý thủ tục về đất đai	Dự án đã có QĐ số 380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở KHĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án; Sở Tài nguyên và Môi trường đang triển khai thực hiện	x			UBND quận Thanh Xuân	404
2	Công ty CP Đào tạo và xây lắp điện Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở	3,675.60	Thanh Xuân	Lô đất Tam giác điện tử, phường Nhân Chính	Giao Sở KHĐT thực hiện chỉ đạo của UBND TP về rà soát Dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT đang thực hiện	x			Sở KHĐT	404
3	Công ty Cổ phần VLXD và XNK Hồng Hà	Dự án ô hợp văn phòng dịch vụ nhà ở	9,089.00	Thanh Xuân	105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt	Chủ đầu tư liên hệ với các Sở, Ngành thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, thực hiện NVTC	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT đang thực hiện	x			Sở KHĐT	404
4	Tổng Công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam-CTCP	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	12,555.70	Thanh Xuân	56-58 Ngõ 1 Phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung	Sở KHĐT rà soát	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt Dự án; UBND quận Thanh Xuân lập hồ sơ xử lý theo quy định	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 701/BC-KHĐT ngày 30/11/2023 báo cáo UBND Thành phố chấm dứt hiệu lực Giấy chứng nhận đầu tư và các văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội liên quan đến Dự án	x			Sở KHĐT	404

5	Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật VACVINA	Văn phòng làm việc, trung tâm thương mại kết hợp nhà ở để bán	3,047.7	Thanh Xuân	85 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Chăm dứt Dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/10/2023	Sở KHĐT đang tổ chức thực hiện		x		Sở KHĐT	404
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất:													
1	Tổng Công ty Phát triển phát thanh truyền hình thông tin - CTCP	Khu tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp Emico Tower	11,336	Thanh Xuân	67 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn số 2463/QĐ-UBND 16/05/2019; Quyết định số 4374/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng là 16 tháng		x		Đang trong thời gian kéo dài thời	404
2	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên cơ điện Trần Phú	Xây dựng khu nhà ở	16,370	Thanh Xuân	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 3533/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 gia hạn sử dụng đất 24 tháng; Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng, là 17 tháng		x		Đang trong thời gian kéo dài thời	404
3	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội	Dự án đầu tư hỗn hợp văn phòng cho thuê nhà ở và nhà trẻ	11,108	Thanh Xuân	ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 2474/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 gia hạn sử dụng đất 24 tháng; Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng; VB số 3369/STNMT-TTr ngày 3/5/2024; VB số 5371/VP-TNMT ngày 8/5/2024	x			Đã tổ chức hậu kiểm; Dự án đã hoàn thành.	404
4	Tổng Công ty Thành An và liên danh Công ty CPĐT và PTN số 41	Dự án khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê	9,140	Thanh Xuân	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 3157/QĐ_UBND ngày 31/8/2022 gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đã tổ chức hậu kiểm QĐ gia	404
5	Công ty Cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân	Bệnh viện Đa khoa Thanh Xuân	15,312	Thanh Xuân	Phường Khương Đình	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát	Sở TNMT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đang trong thời gian kéo	173
IV	Nhóm tiếp tục giám sát: 03 Dự án													
1	Công ty cổ phần công trình và thương mại GTVTCT	nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng	2,539.00	Thanh Xuân	69 Triều khúc, phường Thanh Xuân Nam	Hoàn thành dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Các Sở, Ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình hướng dẫn giải quyết tồn tại, vướng mắc về hồ sơ, thủ tục theo thẩm quyền; Cục thuế Thành phố áp dụng biện pháp cưỡng chế thu nghĩa vụ tài chính	Sở KHĐT đã có 02 văn bản đơn đốc (5933/KHĐT-ĐT ngày 10/11/2023, 5358/KHĐT-ĐT ngày 13/10/2023), đến thời điểm hiện nay NĐT chưa nộp hồ sơ. Chờ kết luận của Tòa án giải quyết việc tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến Dự án; Cục thuế TP có VB số 74406/CTHN-QLĐ ngày 18/10/2024 (chủ đầu tư còn nợ hơn 38 tỷ)		x		Sở KHĐT	404

2	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	74,975.00	Thanh Xuân	Phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Hoàn thành công tác GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ của Ban cán sự Đảng UBND TP tại mục 2 TB số 332-TB/BCSD ngày 25/8/2023 và UBND TP tại VB số 9962/VP-TNMT ngày 30/8/2023	Đang thực hiện				Sở TNMT	404
3	Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại An;	Dự án tòa nhà Dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng - VNT Hạ Đình	4,714	Thanh Xuân	Hồ Rê Quạt, phường Hạ Đình	Chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Thanh Xuân chủ trì hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	UBND quận Thanh Xuân, Chủ đầu tư hoàn thành công tác GPMB	Chưa hoàn thành		x		UBND quận Thanh Xuân	173
V	Nhóm dừng thanh tra:													
	Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt	Xây dựng nhà ở cho cán bộ Sở Tài nguyên và Môi trường	3,557	Thanh Xuân	ô đất NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung	Kết luận số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại VB 9912/VPCP-CN ngày 31/10/2019" Dừng việc thực hiện một số Quyết định, Văn bản giao đất, giao chủ đầu tư đối với Dự án chưa triển khai thực hiện đầu tư (sử dụng quỹ đất để lại theo Quyết định số 123/2001/QĐ-UB ngày 06/12/2001 của UBND Thành phố)" * Chỉ đạo của Thủ tướng tại VB số 9912/VPCP-CN ngày 31/10/2019	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao KHĐT, Sở TNMT đề xuất phương án xử lý	Đang thực hiện		x		Sở KHĐT, Sở TNMT	404

ĐIỀU 2: HUYỆN THẠCH THẮT

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra:													
1	Công ty TNHH Phú Đạt (đã chuyển chủ đầu tư sang Công ty cổ phần MIROLIN)	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến gỗ và hàng nội thất xuất khẩu	59,426.20	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Dự á đã chuyển chủ đầu tư khác, dự án đã hoàn thành	VB số 11946 ngày 14/11/2022; TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND huyện Thạch Thất	404
2	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 18 Hà Tây	Khu dân cư Đại Xuân	400,000	Thạch Thất	xã Tiến Xuân		TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1952/TB-KH&ĐT ngày 03/11/2023 thông báo Nhà đầu tư chấm dứt dứt dự án	x			Sở KH&ĐT	173
3	Công ty cổ phần bất động sản tài chính dầu khí Việt Nam	Khu đô thị Điện lực dầu khí - Đồi Bờ Cả	1,982,000	Thạch Thất	xã: Lại Thượng , Bình Yên		TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	UBND TP đã có QĐ số 797/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc chấm dứt Quyết định giao CĐT Dự án.	x			Sở KH&ĐT	173
II	Nhóm thu hồi:													
1	Công ty TNHH Thiên Hưng	Dự án Xây dựng xưởng sơ chế và lắp ráp giới thiệu sản phẩm	10,500.0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi Quyết định thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KH&ĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	Ngày 05/7/2022, UBND Thành phố có Quyết định thu hồi 2337/QĐ-UBND; UBND TP có văn bản số 3695/UBND-KH&ĐT ngày 02/11/2023 chấm dứt hiệu lực văn bản 291/UBND-ĐT của tỉnh Hòa Bình		x		Sở KH&ĐT, UBND huyện Thạch Thất	404

2	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc	Xây dựng khu biệt thự nhà vườn	545,645.0	Thạch Thất	Xã Tiến Xuân,	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2333/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 thu hồi đất;		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
3	CT XD Trường Giang	Xây dựng biệt thự nhà vườn Thạch Thất	224,151.0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2334/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
4	CT CPTM quốc tế Thành Như	Biệt thự nhà vườnThạch Thất	71,491.0	Thạch Thất	xã Yên Bình	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2332/QĐ-UBND ngày 4/7/2022		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
5	Trường Đại học Hòa Bình	Xây dựng trường đại họcThạch Thất	391,600.7	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
6	Trường Đại học Hòa Bình	Xây dựng trường đại họcThạch Thất	215,500.0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
7	Công ty cổ phần Licogi 13 - nền móng xây dựng	Nhà máy sản xuất cọc bê tông	34,521.0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2336//QĐ-UBND ngày 5/7/2022		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
8	Công ty TNHH thương mại Tuổi Trẻ	Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ	11,718.0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 3024/QĐ-UBND ngày 6/6/2019		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
9	Công ty Cổ phần Ánh Dương	Xây dựng HTKT khu biệt thự Sunny light	351,558.6	Thạch Thất	xã Yên Bình	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2335/QĐ-UBND ngày 5/7/2022		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
10	CT TNHH Phú Đạt	Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ	65,000.0	Thạch Thất	Xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Thu hồi đất	QĐ số 2963/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 thu hồi đất theo quy định tại điều 65 luật đất đai		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
11	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt	Thuê đất để mở rộng nhà máy	10,806.2	Thạch Thất	xã Thạch Hòa	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	Sở KHĐT có Văn bản 5759/KH&ĐT-KTN ngày 01.11.2023 đề nghị NĐT kiểm tra, rà soát, lập HS điều chỉnh theo TB 65 của UBND TP		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch	404

12	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt	Thuê đất để mở rộng nhà máy	35,000.0	Thạch Thất	xã Thạch Hòa	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	Sở KHĐT có Văn bản 5759/KH&ĐT-KTN ngày 01.11.2023 đề nghị NĐT kiểm tra, rà soát, lập HS điều chỉnh theo TB 65 của UBND TP		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
13	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Giao đất để XD trục kinh tế	16,226.0	Thạch Thất	Thạch Thất	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Yêu cầu các Sở, Ngành thực hiện chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 24/TB-VP ngày 07/02/2023 của Văn phòng UBND TP (Sở Tài Môi trường lập hồ sơ thu hồi đất)	Sở TNMT đang thực hiện		x		Sở KHĐT, UBND huyện Thạch Thất	404
14	Công ty TNHH Một thành viên SUDICO Tiến Xuân	Khu đô thị Tiến Xuân - Đông Xuân	11,157,307.5	Thạch Thất	xã Tiến Xuân và xã Đông Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	1.Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì nghiên cứu ý kiến của Cục Quy hoạch và Phát triển Tài nguyên đất - Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 424/QHPTTND – PTTND ngày 21/3/2023 và ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thạch Thất tại cuộc họp; tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo (TB 141) 2. Giao TTTP thanh tra toàn diện Dự án (VB số 2557/UBND-TNMT ngày 5/8/2024)	Thanh tra TP đã có QĐ số 4786/QĐ-TTTP-P4 ngày 02/10/2024 về việc thanh tra toàn diện (đã tổ chức công bố QĐ thanh tra)		x		Thanh tra TP	404
15	Công ty Cổ phần xây lắp và thương mại Hoà Bình	Xây dựng nhà vườn	543,625.6	Thạch Thất	xã Yên Bình và Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	1.Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND Thạch Thất thống nhất đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo (VB số 141) 2. Giao TTTP thanh tra toàn diện Dự án (VB số 245/TB-VP ngày 13/6/2024)	1.Ngày 08/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2595/STNMT-QHKHSDĐ báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát thực hiện Dự án Xây dựng Biệt thự nhà vườn trên địa bàn huyện Thạch Thất của Công ty cổ phần Xây lắp và Thương mại Hòa Bình. 2.Ngày 5/9/2024, TTTP có Văn bản số 4201/TTTP-P4 công bố QĐ thanh tra số 4048/QĐ-TTTP-P4 ngày 28/8/2024		x		Thanh tra TP	404

16	Công ty CP in Thương mại Hà Nội	Trường TC nghề Âu Việt	168,000	Thạch Thất	Xã Đại Đồng	Thu hồi đất	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT có VB tham mưu UBND TP ban hành QĐ 6347/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 chấm dứt việc thu hồi, giao đất	x			Sở KHĐT, Sở TNMT	173
17	Công ty TNHH BMC	Trung tâm dạy nghề và đào tạo sát hạch lái xe cơ giới Tiến Xuân	84,400	Thạch Thất	Thạch Thất	Thu hồi đất	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT có VB tham mưu UBND TP ban hành QĐ 5385/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 chấm dứt việc thu hồi, giao đất	x			Sở TNMT, UBND huyện Thạch Thất	173
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất:													
1	Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng;	Dự án Khu biệt thự suối con gái	191,000	Thạch Thất	Khu dân cư Bắc Phú Cát, xã Thạch Hoà	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 8.689m2 đất xây dựng nhà ở cao tầng, hỗn hợp thuộc Dự án Khu biệt thự ven suối	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Kéo dài thời gianGia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 8.689m2 đất xây dựng nhà ở cao tầng, hỗn hợp thuộc Dự án Khu biệt thự ven suối Con gái	4136/QĐ-UBND ngày 16/9/2020; Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng	x			Sở TNMT đã tổ chức kiểm tra việc thực hiện	404
2	CT CP Xây lắp cơ giới và ĐTTM Constrexim	Xây dựng chợ và Trung tâm Thương mại	10,310	Thạch Thất	Thạch Thất	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4118/QĐ-UBND ngày 17/8/2023	x			Sở TNMT	173

3	Công ty cổ phần đá ốp lát cao cấp Vinaconex	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone tại ô đất CT thuộc Khu dân dụng Bắc Phú Cát	9,200	Thạch Thất	Thạch Hoà, Thạch Thất	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4117/QĐ-UBND ngày 17/8/2023	x			Sở TNMT	173
IV	Nhóm tiếp tục giám sát:													
1	Công ty TNHH Xuân Cầu	Xây dựng khu Biệt thự nhà vườn	64,217.30	Thạch Thất	xã Yên Bình	Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT	x			Sở KHĐT, Sở TNMT	404
2	Công ty CP TM Hoàng Yến	Xây dựng biệt thự nhà vườn	64,073.50	Thạch Thất	Xã Yên Bình	Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT đã có Văn bản số 6768/KHĐT-ĐT ngày 18/12/2023 đề xuất UBND TP giao Sở TNMT rà soát việc sử dụng đất của Công ty CP TM Hoàng Yến	x			Sở KHĐT, Sở TNMT	404

3	Công ty TNHH Hùng Hưng	; Dự án di dời, mở rộng Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy	943,209	Thạch Thất	xã Thạch Hòa	Giao Sở kế hoạch và đầu tư rà soát về dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố theo các Văn bản số 3063/VP-ĐT ngày 10/4/2020 của Văn phòng UBND Thành phố, số 154/TB-VP ngày 24/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố, số 3512/UBND-ĐT ngày 13/10/2021	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT đã có VB số 2521/KHĐT-ĐT ngày 23/5/2023, số 4905/KH&ĐT-KTN ngày 22/9/2023 đề nghị Công ty TNHH Hùng Hưng báo cáo tình hình triển khai dự án nằm trong phạm vi QH chung đô thị Hòa Lạc, cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến Dự án; VB số 5948/KH&ĐT-KTN ngày 13/11/2023 báo cáo UBND TP dự án điều chỉnh sau khi quy hoạch được phê duyệt.	x			Sở KHĐT, Sở TNMT	173
4	Công ty TNHH XNK Văn Minh	; Dự án Khu đô thị Văn Minh	30,000	Thạch Thất	Xã Bình Phú-Xã Phùng Xá	CĐT liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục về đầu tư đối với Dự án theo quy hoạch được duyệt tại QĐ số 1846/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND Thành phố	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT có VB số 2521/KHĐT-ĐT ngày 23/5/2023 gửi các NĐT. Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tháng 8/2023, hiện đang tổ chức xin ý kiến thẩm định	x			Sở KHĐT, Sở TNMT	173
5	Công ty CPĐT Vinashin Hòa Bình	Cụm CN CNC Vinashin	1,978,300	Thạch Thất	Xã Yên Trung	Giao Sở KHĐT rà soát	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT tiếp tục rà soát (nằm trong QH nghĩa trang quốc gia)	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2521/KH&ĐT-ĐT ngày 23/5/2023; văn bản số 5470/KH&ĐT-KTN ngày 18/10/2023 đề nghị Nhà đầu tư triển khai, rà soát, trường hợp có khó khăn vướng mắc đề nghị Nhà đầu tư chủ động báo cáo gửi Sở KHĐT trước ngày 25/10/2023. <i>Mời NĐT đến làm việc nhưng không đến (GM số 122/GM ngày 01/11/2023). Tiếp tục đơn đốc NĐT bằng VB.</i>	x			Sở KHĐT, Sở TNMT	173

ĐIỀU 2: HUYỆN MÊ LINH

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra:													
1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiến Phong	Dự án Văn Phòng và khu biệt thự nhà vườn Tiến Phong	24,166.00	Mê Linh	xã Đại Thịnh	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	Văn bản 1258/VP-TNMT ngày 09/2/2023;	Sở TNMT cập nhật kết quả thực hiện	Đã xong	x			UBND huyện Mê Linh	404
2	Công ty cổ phần thương mại xây dựng Viettracimex	Dự án khu đô thị tại xã Tiền Phong	28,000	Mê Linh	Xã Tiền Phong		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh: Đưa các thông tin có liên quan ra khỏi hệ thống theo dõi dự án.	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2027	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh	173
3	Công ty cổ phần Đầu tư tài chính công đoàn Việt Nam	Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp	129,000	Mê Linh	Xã Tiền Phong,		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh: Đưa các thông tin có liên quan ra khỏi hệ thống theo dõi dự án.	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2028	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh	173
4	Công ty TNHH VINA- FUJI	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, khuôn mẫu chính xác và sản xuất sản phẩm nhựa công nghiệp	14,649	Mê Linh	Kim Hoa Mê Linh		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2029	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh	173

5	Công ty TNHH Thành Trang	Xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ và mỹ nghệ xuất khẩu	8,864	Mê Linh	thị trấn Chi Đông		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2030	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh	173
6	Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần	Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Minh II, huyện Mê Linh	1,939,826	Mê Linh	Thị trấn Quang Minh		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2031	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh	173
7	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện cho người có thu nhập cao và chữa bệnh miễn phí cho người nghèo tại xã Tiền Phong	132,440	Mê Linh	xã Tiền Phong,		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu Sở TNMT, Sở KHĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt dự án đối với Dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2032	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh	173
II	Nhóm thu hồi:													
1	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á	Khu đô thị mới Việt Á	221,612.0	Mê Linh	xã Thanh Lâm	Thu hồi đất	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ thu hồi đất số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Quyết định chấm dứt dự án số 3202/QĐ-UBND ngày 13/6/2023	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	404

2	Công ty Vật liệu xây dựng và lắp ráp thương mại	Khu đô thị mới BMC	397,778.7	Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Thu hồi đất	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ thu hồi đất số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Quyết định số 5675/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 chấm dứt dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	404
3	Công ty cổ phần Prime Group	Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh)	991,692.0	Mê Linh	xã Đại Thịnh, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh	Thu hồi đất	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ thu hồi đất số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Quyết định số 5675/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 chấm dứt dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	404
4	Công ty CP Thương mại và Dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở cao cấp Phương Viên	308,697.0	Mê Linh	Xã Tam Đồng, xã Đại Thịnh, xã Văn Khê, xã Thạch Đà	Thu hồi Quyết định thu hồi đất	TB 1196-TB/BCS ngày 22/4/2022	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ 4058/QĐ-UBND ngày 26/10/2022; Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 chấm dứt thực hiện Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép đầu tư Dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	404
5	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Thanh Lâm - Đại Thịnh 1	531,039.00	Mê Linh	xã Thanh Lâm, xã Đại Thịnh	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	TB số 106/TB-VP ngày 22/3/202	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	UBND Thành phố đã có Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 chấm dứt, dừng thực hiện Quyết định 2879/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và các chỉ đạo của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, UBND Thành phố liên quan đến nghiên cứu triển khai Dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	404
6	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Mê Linh - Đại Thịnh	1,366,428.00	Mê Linh	xã Thanh Lâm, xã Đại Thịnh	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	TB số 106/TB-VP ngày 22/3/202	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	UBND Thành phố đã có Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 chấm dứt, dừng thực hiện Quyết định 2879/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và các chỉ đạo của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, UBND Thành phố liên quan đến nghiên cứu triển khai Dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	404

[illegible]

1	Công ty cp Thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở Thanh Lâm	121,159.00	Mê Linh	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Yêu cầu chủ đầu tư: Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thực hiện rà soát về pháp lý dự án đầu tư theo chỉ đạo của UBND Thành phố		x		Sở TNMT	404
2	Công ty TNHH VIT - Tiên Phong	Khu nhà ở sinh thái Vit Tiên Phong	112,254.00	Mê Linh	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đang thực hiện chỉ đạo của UBND TP		x		Sở KHĐT	404
3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Khu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang Minh	812,115.47	Mê Linh	xã Quang Minh	hoàn thiện thủ tục pháp lý của Dự án, hoàn thiện dự án	TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư		x		Sở KHĐT	404

4	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Prime Land	Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiên Phong)	400,343.00	Mê Linh	Xã Tiên Phong	CĐT GPMB, điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Dự án còn gần 3000m2 đất chưa GPMB, UBND huyện Mê Linh đang thực hiện	x	UBND huyện Mê Linh tiếp tục GPMB diện tích còn lại của Dự án	404	
5	Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn quản trị Trường Đại học Tài chính - Ngân hàng Hà Nội	Trường ĐH Tài chính ngân hàng	109,562.20	Mê Linh	xã Tiên Phong	CĐT GPMB, điều chỉnh Qh, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở TNMT xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND Thành phố có Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 điều chỉnh một số nội dung về đất đai ghi tại Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	x		Sở TNMT	404
6	Công ty TNHH Đầu tư PT công nghệ và Dịch vụ Trí Anh	Nhà vườn Kim Quy - Trí Anh	58,178.30	Mê Linh	xã Thanh Lâm	Hoàn thành GPMB, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đang tổng hợp kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
7	Công ty cổ phần Đầu tư PT nhà Ba Đình	Khu nhà ở cao cấp Ba Đình	172,253.00	Mê Linh	Xã Tiên Phong, Tráng Việt	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404

8	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc Việt	Khu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việt	243,045.80	Mê Linh	xã Tiền Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 19/4/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT đẩy nhanh tiến độ, thực hiện công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án; Đã hoàn thành công tác GPMB (UBND huyện Mê Linh có VB số 712/UBND-PTQĐ ngày 21/3/2024 xác nhận)	x			Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
9	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18	Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu công nghiệp	156,683.90	Mê Linh	xã Tiền Phong	Hoàn thành GPMB, Điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ đồ án phù hợp với quy định.	x			Sở QHKT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
10	Công ty cổ phần Xây dựng số 2	Khu nhà ở để bán Quang Minh	214,416.00	Mê Linh	TT Quang Minh	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh QH, điều chỉnh Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư	x			Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404

11	Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch An Phát	Dự án Khu du lịch 79 Mùa Xuân	919,221.80	Mê Linh	xã Đại Thịnh và xã Thanh Lâm	Hoàn thành GPMB, xác định NVTC, hoàn thiện dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 2162/QHKT-BSH ngày 24/5/2024 hướng dẫn NĐT thực hiện và nộp hồ sơ thẩm định theo quy định tại Sở Quy hoạch – Kiến trúc	x		Sở QHKT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
12	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển TDK	Dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK	103,023.00	Mê Linh	xã Tiền Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
13	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức	Dự án xây dựng khu nhà ở Minh Đức	171,333.00	Mê Linh	xã Tiền Phong	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 13/7/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT đẩy nhanh tiến độ, thực hiện công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404

14	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hưng Nga	Dự án Khu biệt thự nhà vườn, thương mại và dịch vụ tổng hợp Hưng Nga	93,678.90	Mê Linh	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định. NĐT có VB xin rút hồ sơ	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
15	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Xuân	Dự án khu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục Cảnh sát - Bộ Công an	57,510.00	Mê Linh	tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Cục doanh trại H02 của Bộ Công an rà soát đối với các dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ (đã họp thống nhất sơ bộ phương án tháng 3/2023), thống nhất phương án lần 2 ngày 04/10/2023 (theo phương án chấm dứt dự án).	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
16	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại xã Thanh Lâm	553,830.00	Mê Linh	xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện Dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Quyết định số 6156/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 thu hồi 57.504 m ² đất (các ô đất công cộng, trường học) của Dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý; giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh đề quản lý, chống lấn chiếm và đề xuất phương án sử dụng theo quy định của pháp luật	x		Sở TNMT, các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh	404
17	Công ty TNHH CEO	Khu đô thị mới CEO Mê Linh	202,056.00	Mê Linh	xã Mê Linh, Đại Thịnh, Tráng Việt, Văn Khê	CĐT GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở TNMT xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Dự án	Văn bản số 1262/TTg-NN ngày 30/11/2023 của TTg chuyển mục đích sử dụng 15,4 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án	x		Dự án đã được Thủ tướng Chính	404

18	Công ty cổ phần Hà Phong	Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong	41,834.10	Mê Linh	tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Hoàn thiện thủ tục đất đai, nghĩa vụ tài chính	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở TNMT đã có VB đề nghị UBND huyện Mê Linh phối hợp với Chủ đầu tư rà soát các ô đất công cộng, trường học thuộc dự án; báo cáo và đề xuất phương án xử lý với UBND Thành phố để được xem xét, giải quyết	x		Sở TNMT, các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh	404
19	Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn	Khu chức năng đô thị ROSE VALLEY (Tên cũ Khu biệt thự và nhà nghỉ Nam Sơn)	64,664.90	Mê Linh	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh và xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT, hiện đang thực hiện chỉ đạo của UBND TP	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
20	Liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9	Khu đô thị mới Chi Đông tại xã Quang Minh (Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật KĐT Chi Đông)	668,452.40	Mê Linh	thị trấn Chi Đông	Điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 4304/QHKT-BSH ngày 06/9/2023 hướng dẫn Liên danh thực hiện thủ tục về quy hoạch; có văn bản số 1620/QHKT-BSH ngày 19/4/2024 có ý kiến thẩm định đồ án quy hoạch để Liên danh hoàn thiện.	x		Hiện nay, Liên danh đang tổ chức triển khai thực hiện theo hướng dẫn của Sở QH-KT	404

21	Công ty cổ phần Mặt trời Sông Hồng	Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đô	445,467.00	Mê Linh	xã Mê Linh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Thực hiện điều chỉnh QH, Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 555/KH&ĐT-ĐT ngày 10/02/2023 đề nghị các đơn vị liên quan cho ý kiến, hiện nay đang tổng hợp để báo cáo bổ sung UBND Thành phố		x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
22	Công ty TNHH Minh Giang	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả mở rộng	142,086.00	Mê Linh	Xã Tiên Phong	Hoàn thiện thủ tục điều chỉnh QH, Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND TP		x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
23	Công ty cổ phần sữa Hà Nội	Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên	1,068,400.00	Mê Linh	tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, hướng dẫn Chủ đầu tư về các thủ tục đầu tư tiếp theo	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND TP		x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404

24	Công ty TNHH Đầu tư XD An Thịnh	Khu đô thị mới An Thịnh	780,088.60	Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3679/KH&ĐT-ĐT ngày 09/8/2022, 6250/KHĐT-ĐT ngày 19/12/2022 báo cáo UBND Thành phố kết quả rà soát dự án, hiện nay UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Văn bản số 5592/VP-ĐT ngày 25/5/2023 giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hoàn thiện Tờ trình của BCS báo cáo Thành ủy về chủ trương điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch của Dự án. - Sở Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
25	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp	144,500.00	Mê Linh	xã tiền phong	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư dự án	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
26	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vân	Dự án Khu nhà ở Hoàng Vân	82,967.00	Mê Linh	Xã Tiền Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404

27	Công ty TNHH Vạn Thắng (nay là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Tiên Phong)	Dự án Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	60,492.00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thực hiện, đã có Văn bản số 4601/KHĐT-ĐT ngày 06/9/2023 đề nghị các Sở, ngành Thành phố rà soát Dự án theo chỉ đạo của UBND TP	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
28	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Giang	Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 1)	264,417.00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, hướng dẫn Chủ đầu tư về các thủ tục đầu tư tiếp theo	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2276/TB-KHĐT ngày 14/12/2023 thông báo giải quyết hồ sơ	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
29	Công ty TNHH Minh Giang	Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 2)	75,818.00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2276/TB-KHĐT ngày 14/12/2023 thông báo giải quyết hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404

30	Công ty CP Đầu tư và Vận tải dầu khí Vinashin	Khu đô thị Golf Vinashin	2,219,000.00	Mê Linh	Xã Văn Khê, xã Mê Linh	Chờ kết luận của cơ quan cảnh sát điều tra	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, theo dõi, tham mưu, đề xuất báo cáo UBND TP	Sở KHĐT báo cáo: Cơ quan cảnh sát điều tra đang thụ lý hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục theo dõi, tham mưu đề xuất UBND Thành phố khi có kết quả của cơ quan cảnh sát điều tra		x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
31	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc	Dự án Khu đô thị mới Vinalines	1,066,903.90	Mê Linh	xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt	Hoàn thành công tác GPMB	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh có VB số 1585/UBND-TNMT ngày 14/6/2023 báo cáo UBND TP phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư dự án và cho phép UBND huyện tiếp tục phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB đối với DT 11,6m2 còn lại tại DA		x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh	404
32	Công ty TNHH Tùng Phương	Dự án Khu nhà ở Tùng Phương	69,064.00	Mê Linh	xã Đại Thịnh	Hoàn thành điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình số 455/TTr-QHKT-BSH+KHTh ngày 31/01/2024; UBND TP đã có QĐ số 888/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 giao UBND huyện Mê Linh là đơn vị tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.1.4 theo đúng quy định.		x		Hiện nay, UBND huyện Mê Linh và Công ty TNHH Tùng Phương đang tổ chức triển khai thực	404

33	Công ty cổ phần Xây dựng công trình 507	Dự án khu đô thị Cienco 5	678,944.80	Mê Linh	xã Đại Thịnh, Mê Linh, Tiên Phong,	Điều chỉnh QH, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở KHĐT có có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT	x		Hiện nay, NĐT chưa nộp lại HS (Sở KHĐT)	404
34	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Dự án Khu nhà ở ven sông Long Việt-Long Việt Riverside (Tên cũ: Khu biệt thự nhà vườn Gia Tân)	46,324.70	Mê Linh	thị trấn Quang Mình	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh chưa thực hiện xong thủ tục cấp phép	x		UBND huyện Mê Linh	404
35	Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý dự án (trước đây là Công ty cổ phần Đào tạo & Phát triển nhân lực ngành dệt may)	; Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo chất lượng cao và hợp tác quốc tế	55,564	Mê Linh	Xã Tiên Phong	Hoàn thiện dự án, đưa vào sử dụng	TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Chưa hoàn thành	x		Các Sở, ngành và UBND huyện Mê Linh	173

36	Công ty bất động sản AIC;	Khu đô thị mới AIC	1,840,900	Mê Linh	xã Tiền Phong	* Phối hợp với UBND huyện Mê Linh hoàn thành công tác GPMB * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh báo cáo: đã GPMB được khoảng 52,2ha; còn lại khoảng 42 ha; UBND huyện Mê Linh kiến nghị giao Sở KHĐT hướng dẫn chủ đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	173
37	Công ty cổ phần Hoa Sen Vàng;	Dự án công viên tưởng niệm thiên đường Thanh Tróc - Giai đoạn 1	1,254	Mê Linh	Xã Thanh Lâm	Giao UBND huyện Mê Linh phối hợp với Sở xây dựng, tiếp tục nắm bắt tình hình, tranh thủ sự đồng thuận của người dân, trên cơ sở đó báo cáo Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đề báo cáo Thường trực Thành ủy chỉ đạo tiếp tục triển khai	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	UBND huyện Mê Linh đang tổ chức thực hiện		x		UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành	173

1	Công ty Cổ phần Dược phẩm thiết bị Y tế Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và kho chứa thuốc, được phẩm, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế; sản xuất bao bì và đóng gói sản phẩm	9,580	Thường Tín	Cụm CN Quất Động, huyện Thường Tín	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 29/5/2020; QĐ BKK số 4467/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 (16 tháng)		x		Sở TNMT	404
2	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đông Đô	Dự án đầu tư Xây dựng văn phòng làm việc, nhà máy chế biến thực phẩm và kho bảo quản chứa hàng	6,000	Thường Tín	Cụm CN Quất Động, huyện Thường Tín	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	4793/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; QĐ BKK số 4469/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 (12 tháng)		x		Sở TNMT	404

3	Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	Xây dựng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	22,007	Thường Tín	xã Văn Bình	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 168/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng (sở TNMT giám sát)	404
III	Nhóm tiếp tục giám sát:													
1	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	Xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	28,243.30	Thường Tín	Xã Minh Cường	Hoàn thành GPMB	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	UBND huyện Thường Tín khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện theo đơn đốc của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9955/STNMT-TTr ngày 19/12/2022	UBND huyện Thường Tín chưa thực hiện xong		x		UBND huyện Thường Tín chưa thực hiện GPMB	404

BIỂU 2: HUYỆN THANH TRÌ

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Tổng Công ty Vận tải Hà Nội;	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh; xã Tam Hiệp, Thanh Trì	40,347.00	Thanh Trì	xã Tam Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thông nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
2	Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam;	XD hai cột điện T21A và T21B, di chuyển đường dây 220kV và 110kV thuộc dự án xây dựng Công viên Yên Sở; Xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	1,453.40	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thông nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
3	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội;	Xây dựng nhà ở để bán cho CBCNV liên cơ quan huyện Thanh Trì; xã Ngũ Hiệp, Thanh Trì	14,470.00	Thanh Trì	xã Ngũ Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thông nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
4	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình đô thị Hà Nội;	Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng và cây xanh; Lô NC7, NC8, CX7 Khu đô thị mới Cầu Bươu, xã Thanh Liệt, Thanh Trì	8,333.20	Thanh Trì	xã Thanh Liệt	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thông nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
5	Công ty CP dịch vụ thương mại và sản xuất Thăng Hương;	Dự án xây dựng Văn phòng giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho; xã Tam Hiệp, Thanh Trì	18,037.00	Thanh Trì	xã Tam Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thông nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404

6	Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 810;	XD văn phòng, bãi đỗ xe thi công và xưởng sản xuất; xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	13,966.50	Thanh Trì	xã Vĩnh Quỳnh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
7	Học viện Quân y (BQP);	Đầu tư XD Trung tâm ghép tạng và khám chữa bệnh kỹ thuật cao - Học viện quân y; xã Tân Triều, Thanh Trì	21,185.50	Thanh Trì	xã Tân Triều	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Dự án sử dụng vốn ngân sách	404
8	Xí nghiệp môi trường đô thị - huyện Thanh Trì;	Đầu tư xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng; xã Liên Ninh, Thanh Trì	11,842.00	Thanh Trì	xã Liên Ninh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Dự án sử dụng vốn ngân sách	404
9	Công ty TNHH MTV Cơ điện Công Trình;	Dự án Nhà máy xử lý rác thải - ; Xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	126,700.00	Thanh Trì	xã Tả Thanh Oai	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai					Dự án sử dụng vốn ngân sách	404
10	Công ty cổ phần Vật tư nông sản;	Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại	3,510.00	Thanh Trì	xã Vĩnh Quỳnh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			1301/K LTT-STNM T-ĐTTr ngày 11/10/2023	404
11	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh;	02 Cơ sở sản xuất (trúng đấu giá quyền thuê đất);	1,008.80	Thanh Trì	xã Tân Triều	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai					Đất đấu giá, không có Dự án	404
12	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp;	Cơ sở sản xuất (trúng đấu giá quyền thuê đất);	1,142.40	Thanh Trì	xã Tân Triều	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai					Đất đấu giá, không có Dự án	404

[illegible]

[illegible]

1	Công ty cổ phần HDB Việt Nam	Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDB Plaza	20,499.00	Thanh Trì	xã Thanh Liệt, Thanh Trì	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định		x	Sở TN&MT	404
2	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp;	XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm;	3,289.00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp và Văn Điển, Thanh Trì	Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Việt Nam	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Việt Nam		x	Sở TN&MT	404

3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô;	Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở;	9,885.70	Thanh Trì	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 332/TB-VP ngày 24/7/2023, báo cáo UBND Thành phố xem xét trong tháng 10/2023. ;Đối với diện tích đất còn lại (khoảng 1.300m2) chưa giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thanh Trì tiếp tục thực hiện	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 332/TB-VP ngày 24/7/2023, báo cáo UBND Thành phố xem xét trong tháng 10/2023. ;Đối với diện tích đất còn lại (khoảng 1.300m2) chưa giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thanh Trì	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố	x	Sở KH&ĐT	404
4	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa;	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở;	35,896.00	Thanh Trì	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét trước khi giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp tục triển khai Dự án	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét trước khi giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp tục		x	Sở TN&MT	404

5	Công ty kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - HANHUD;	Khu đô thị Cầu Bươu;	197,975.00	Thanh Trì	xã Tả Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt, Thanh Trì	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Trì và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống kê cụ thể kết quả thực hiện các hạng mục công trình đã hoàn thành, chưa hoàn thành của Dự án...	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Trì và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống kê cụ thể kết quả thực hiện các hạng mục công trình đã hoàn thành, chưa hoàn thành của Dự án...		x	Sở TN&M	404
6	Công ty TNHH Hải Châu; □	Bệnh viện Hải Châu, sau đó đổi tên thành Dự án tổ hợp bệnh viện T' Hospital	32,849.00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố	x	Sở KH&Đ	404

BIỂU 2: QUẬN HOÀN KIẾM

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua;	Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua;	2,296.10	Hoàn Kiếm	19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngànhtiếp tục kiểm tra, giám sát		x				404
II	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T;	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ;	4,072.90	Hoàn Kiếm	22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm						x		Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND quận Hoàn Kiếm	404

BIỂU 2: QUẬN LONG BIÊN

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty TNHH Đông Đô	Dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh kết hợp dịch vụ thể thao Đông Đô	2,179.00	Long Biên	Phường Thượng Thanh, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
2	Doanh nghiệp tư nhân Vỹ Yến	XD nhà ở kết hợp bãi đỗ xe	40,707.00	Long Biên	Phường Thượng Thanh, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
3	Công ty TNHH Việt Thành	Dự án XD khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ tổng hợp	38,510.00	Long Biên	KĐT sinh thái Sài Đồng, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
4	Công ty Quản lý bến xe Hà Nội	Bến xe Gia Lâm	11,828.00	Long Biên	Phường Ngọc Lâm, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
5	Công ty cổ phần Himlam	Dự án xây dựng Nhà ở thương mại chung cư Himlam Thạch Bàn	35,421.00	Long Biên	Phường Thạch Bàn, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
6	Cty cổ phần Kim khí Đông Anh	XD nhà làm việc, nhà ăn, nhà nghỉ cho CBCNV	2,607.20	Long Biên	104 phố Đức Giang, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
7	Công ty CP Him Lam	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ di dân GPMB Dự án Khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội	35,421.00	Long Biên	Phường Thạch Bàn, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
8	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện	Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp	421,946.00	Long Biên	NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KĐT mới Sài Đồng	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404

9	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện	Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp	7,703.00	Long Biên	NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KDT mới Sài Đồng	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai				Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
10	Công ty CP thương mại và hợp tác đầu tư Việt Nam;	Trường mầm non Hoa Thủy Tinh;	2,285.00	Long Biên	Bồ Đề, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng	404
11	Công ty cổ phần Khai Sơn thực hiện	Dự án khu chức năng đô thị mới Thượng Thanh	380,080.00	Long Biên	tại Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên	Vốn ngân sách	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	x			Vốn ngân sách	404
12	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao phường Long Biên		Long Biên	Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư; thực hiện thủ tục chấm dứt đầu tư	x				173
13	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường THCS chất lượng cao phường Long Biên		Long Biên	Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư; thực hiện thủ tục chấm dứt đầu tư	x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024	173
14	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao phường Long Biên		Long Biên	Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư; thực hiện thủ tục chấm dứt đầu tư	x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024	173
15	Cty CP ĐT NCXHN	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C3-3/P2 p. Gia Thụy		Long Biên	Gia Thụy		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư; thực hiện thủ tục chấm dứt đầu tư	x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024	173

16	Công ty CP đầu tư TM và XD giao thông 1 (Trico);	Dự án ĐTXD Công trình khu nhà ở dịch vụ công cộng Trico		Long Biên	tại ô đất ký hiệu CQ-06 thuộc QHCT KDT mới Việt Hưng, quận Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Sở KHĐT kiểm tra, rà soát đề xuất xử lý theo hướng: triển khai tiếp hoặc dieueuf chỉnh quyay lại mục tiêu SD đất ban đầu hoặc bãi bỏ, thu hồi, dừng thực hiện, chấm dứt;		x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024	173
II	Nhóm thu hồi/tự nguyện trả lại đất													
1	HTX Công nghiệp Thăng Long;; 162 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng;	3,428.00	Long Biên	62 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2024	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư;						404
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Tiến Thành		3,433.00	Long Biên	phường Đức Giang, Long Biên	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngànhtiếp tục kiểm tra, giám sát		x			4519/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn	404
2	Công ty CP Đầu tư Vinakim	Trường quốc tế Oxford	2,998.00	Long Biên	TH06+NT10, Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngànhtiếp tục kiểm tra, giám sát		x			QĐ số 4215/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn	404
3	Cty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang	Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng cao cấp	12,404.00	Long Biên	Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngànhtiếp tục kiểm tra, giám sát		x			4216/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 kéo dài t hời gian gia hạn	404
4	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Duy Anh	Trường quốc tế Oxford	3,148.00	Long Biên	tại lô CC1, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngànhtiếp tục kiểm tra, giám sát		x			4475/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn	404
5	Liên danh Công ty cp Đông Giang, Công ty TNHH thương mại Sơn Dương và Công ty TNHH TM tổng hợp Đức Giang	(Dự án xây dựng trụ sở cơ quan)	9,368.50	Long Biên	phường Việt Hưng quận Long Biên	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngànhtiếp tục kiểm tra, giám sát		x			4518/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn	404
6	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng xưởng in và cơ sở biên tập 2 nhà xuất bản HN	4,004.00	Long Biên	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngànhtiếp tục kiểm tra, giám sát		x			2. QĐ gia hạn: 2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 3. Kiến nghị áp dụng bất khả kháng chưa có QĐ	404

7	Công ty cổ phần Hóa chất nhựa ;	(Dự án đầu tư kinh doanh khai thác xây dựng chợ Thượng Cát);	2,780.60	Long Biên	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên;	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			QĐ số 7405/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Quyết định 4498 ngày 08/9/2023 kéo dài	404
8	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Sao Mai	Nhà làm việc và xưởng sản xuất hàng dệt may tại ô quy hoạch D.2/CN2 phường Phúc Lợi	23,006	Long Biên	Phúc Lợi	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			Văn bản 924 ngày 1/2/2023. Quyết định gia hạn 1256 ngày 28/2/2023	173
9	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Đầu tư (MINCO)	Xây dựng nhà làm việc, văn phòng giao dịch và cơ sở sản xuất tại phường Phúc Lợi	12,400	Long Biên	Phúc Lợi	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			Văn bản 4382 ngày 15/4/2024. Quyết định gia hạn 2738 ngày 27/5/2024	173
IV	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside;	Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside;	71,760.80	Long Biên	Thạch Bàn, Long Biên	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023				x		UBND quận Long Biên	404
2	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Khu nhà ở Thạch Bàn	35,483.00	Long Biên	Phường Thạch Bàn, Long Biên	Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Việt Nam	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao UBND quận Long Biên khẩn trương GPMB			x		UBND quận Long Biên	404
3	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Khu đô thị mới Việt Hưng	1,980,233.00	Long Biên	Khu đô thị Việt Hưng	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 332/TB-VP ngày 24/7/2023, báo cáo UBND Thành phố xem xét trong tháng 10/2023. ;Đối với diện tích đất còn lại (khoảng 1.300m2) chưa giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thanh Trì tiếp tục thực hiện	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao UBND quận Long Biên khẩn trương GPMB			x		UBND quận Long Biên	404
4	Công ty CP Phát triển Tân Việt (Chủ đầu tư là Công ty cp đầu tư kinh doanh dự án nhà ở Long Biên)	Dự án XD Khu nhà ở tại Ao trứng	5,469.00	Long Biên	Phường Ngoc Lâm, Long Biên	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét trước khi giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp tục triển khai Dự án	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở Tài chính tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số Văn bản số 6885/VP-ĐT ngày 15/7/2022.			x		Sở Tài chính	404

5	Công ty cổ phần Việt Phương	Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương	38,647.00	Long Biên	Phường Gia Thụy, Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Trì và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống kê cụ thể kết quả thực hiện các hạng mục công trình đã hoàn thành, chưa hoàn thành của Dự án...	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023				x			404
6	Công ty cổ phần Khai Sơn thực hiện	Dự án xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến KĐT mới Thượng Thanh (đợt 2)	142508,4	Long Biên	tại Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Vốn ngân sách			x		UBND quận	404
7	Công ty TNHH Hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO;	Khách sạn dịch vụ;	25,000.00	Long Biên	Phường Phúc Lợi, Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Dự án đang xem xét điều chỉnh dự án; Giao Sở KHĐT chủ trì phối hợp cùng các sở ngành và UBND quận Long Biên thực hiện giám sát đầu tư, đôn đốc CĐT đẩy nhanh tiến độ, cam kết lộ trình; Sở TNMT kiểm tra đối với phần DT chưa đầu tư xd			x		Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT	404
8	Công ty cổ phần thương mại BMV	Dự án xây dựng công trình công cộng đơn vị ở (C2-1/CCDVO1A) Bồ Đề	957.00	Long Biên	Phường Bồ Đề	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	các sở ngành Thành phố, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, hướng dẫn CĐT hoàn thành dự án đầu tư xây dựng, đưa vào hoạt động			x		Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT	173
9	Công ty CP Tập đoàn T&T	Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	78,477.00	Long Biên	Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao sở KHĐT chủ trì mời nhà đầu tư trao đổi vướng mắc về pháp lý theo quy định trong trường hợp tiếp tục thực hiện QĐ chủ trương Đt;			x		Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT	173
10	Công ty CP ĐT XD&TM Nhật Hằng	Công trình công cộng, dịch vụ kết hợp siêu thị điện máy, ô tô kết hợp bãi đỗ xe (C3-4/CCDVO1 và C3-4/P2) phường Long Biên	17,400.00	Long Biên	Phường Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Giao UBND quận Long Biên làm thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư; xây dựng phương án đầu giá, đấu thầu dự án theo quy định					Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT	173

11	Liên danh Cty TNHH Liên doanh sơn Việt - Mỹ và Cty TNHH tư vấn sx giấy Hoàng Hà	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	4,000.00	Long Biên	Việt Hưng		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	các sở ngành Thành phố, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, hướng dẫn CĐT hoàn thành dự án đầu tư xây dựng, đưa vào hoạt động					Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT	173
12	Công ty TNHH Ngọc Linh	Xây dựng nhà máy hóa chất Silica	50,000.00	Long Biên	D.3/CN2 Phường Phúc Lợi	Yêu cầu UBND quận Long Biên chỉ đạo CĐT khẩn trương hoàn tất việc nhận chuyển nhượng QSD đất để thực hiện dự án theo QH	TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Yêu cầu UBND quận Long Biên chỉ đạo CĐT khẩn trương hoàn tất việc nhận chuyển nhượng QSD đất để thực hiện dự án theo QH						173

BIỂU 2: HUYỆN GIA LÂM

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 842;	Nhà xưởng sửa chữa phương tiện;	15,734.80	Gia Lâm	Xã Kiêu Kỵ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024	Sử dụng đất cũ, không có dự án mới; đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai; Giao UBND huyện Gia Lâm và các sở ngành thực hiện ý kiến chỉ đạo của PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông tại Văn bản số 2272/VP-TNMT ngày 09/3/2023 của Văn phòng UBND TP		x				404
2	Công ty TNHH dược phẩm Việt Anh;	Xây dựng nhà máy sản xuất dược phẩm Việt Anh	19,907.00	Gia Lâm	; Xã Phú Thị		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2023	Chấp thuận đưa Dự án ra ngoài danh sách Dự án chậm triển khai, do đã đầu tư xây dựng công trình, đưa đất vào sử dụng để thực hiện Dự án.						404
3	Công ty TNHH một thành viên Chiêu sáng và thiết bị đô thị;	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang	236,681.00	Gia Lâm	; Xã Kiêu Kỵ		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2023	Đề nghị đưa ra do sử dụng Vốn ngân sách						404
4	Công ty cổ phần phân giống gia súc Hà Nội;	Xây dựng trại lợn giống ông bà;	171,124.00	Gia Lâm	Xã Kiêu Kỵ,		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2023	Đưa ra do (Dự án sử dụng vốn ngân sách)						404
II	Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Tổng công ty Viglacera	Khu đô thị mới Đặng Xá II	390,266	Gia Lâm	xã Đặng Xá	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 5142/VP-TNMT Ngày 04/5/2024							173
2	Công ty cổ phần xây lắp I - Petrolimex;	Xây dựng khu nhà xã hội	32,494.00	Gia Lâm	tại xã Cổ Bi; Xã Cổ Bi, Gia Lâm		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024							404
III	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty Cổ phần Vinafco;	Bến xe tải và dịch vụ công cộng;	24,729.00	Gia Lâm	TDP Kiên Trung - thị trấn Trâu Quỳ		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024				x		UBND huyện Gia Lâm	404
2	Công ty Xây dựng Hồng Hà;	Xây dựng Nhà ở để bán;	7,005.00	Gia Lâm	Xã Cổ Bi		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024				x		UBND huyện Gia Lâm	404

3	Công ty TNHH ICD Hà Nội	Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	192,118.00	Gia Lâm	Xã Cổ Bi	Giao Sở TNMT, UBND huyện, Ban QLDA huyện, Cty ICD khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đất đai	TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TNMT, UBND huyện, Ban QLDA huyện, Cty ICD khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đất đai			x			173
---	-------------------------	---	------------	---------	----------	---	-----------------------------	---	--	--	---	--	--	-----

BIỂU 2: QUẬN TÂY HỒ

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty Cổ phần quan hệ quốc tế - đầu tư sản xuất (Công ty TNHH MTV Giày Thụy Khuê);	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ và căn hộ để bán;	2,665.00	Tây Hồ	Số 167 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đầu tư, đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương; giám sát việc quản lý, sử dụng đất		x			đã xây dựng xong, đưa vào sử dụng, Các hộ dân đã ở	404
2	Công ty CP Phú Thượng	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp;	3,215.00	Tây Hồ	Phố Thượng Thụy, phường Phú Thượng	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đầu tư, đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương; giám sát việc quản lý, sử dụng đất		x			Đã xây dựng xong đưa vào sử dụng	404
3	Công ty Cổ phần tập đoàn Bắc Hà (trước đây là Công ty CP xây dựng và thương mại Bắc Hà;	Dự án Công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ, chiến sỹ Cục Ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan cảnh sát điều tra C44-Bộ Công an) và xây dựng nhà trẻ;	24,088.00	Tây Hồ	Ô đất ký hiệu O17/HH1 khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Tây Hồ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đầu tư, đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương; giám sát việc quản lý, sử dụng đất		x			Đã xây dựng và đưa vào sử dụng.	404
4	Công ty CP Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội;	Văn phòng làm việc	2,104.80	Tây Hồ	số 4 ngõ 108 đường Nghi Tâm, phường Yên Phụ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ giám sát việc quản lý, sử dụng đất theo quy định		x			Đã sử dụng đấtđúng mục đích;	404
5	Công ty Cổ phần Hùng Vương; Điều chỉnh tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn Flamingo	Dự án trồng cây cảnh làm sân chơi tạm thời;	3,680.00	Tây Hồ	Ngõ 76 phố An Dương, phường Yên Phụ ;	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao Sở TNMT chủ trì cùng UBND quận Tây Hồ giám sát việc quản lý, sử dụng đất theo quy định		x			Đưa ra khỏi danh sách (Không có dự án đầu tư, thuê đất hàng năm)	404
II	Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty CP Xây dựng và kỹ thuật Việt Nam;	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ ;	3,884.40	Tây Hồ	Lô CHC1 Khu D6, phường Phú Thượng và Xuân La	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng		x				404

2	Công ty Cổ phần Nam Hưng;	Dự án xây dựng tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp ;	3,628.80	Tây Hồ	Lô HH1 Khu D6, phường Phú Thượng và Xuân La	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng		x				404
3	Công ty CPĐT Thương mại Quốc tế;	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng;	8,797.00	Tây Hồ	Lô đất C, ô đất D1 khu 18,6ha phường Phú Thượng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng		x				404
4	Công ty CP ĐTXD & PT Đô thị Hồng Hà;	Công trình hỗn hợp Trung tâm thương mại, khách sạn căn hộ và nhà ở;	11,077.00	Tây Hồ	Mặt đường Võ Chí Công, phường Xuân La, Tây Hồ	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng đưa đất vào sử dụng		x				404
III	Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình;	Dự án Văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn;	1,587.00	Tây Hồ	số 270 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023				x		Sở Kế hoạch và Đầu tư	404
2	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam;	Dự án xây dựng, khai thác bể bơi; Trung tâm thể thao quận Tây Hồ	3,344.00	Tây Hồ	phường Xuân La, Tây Hồ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023. Thông báo số 231/TB-VP ngày 05/6/2024.	Sở TNMT chủ trì rà soát, tổng hợp tham mưu UBND Thành phố về việc điều chỉnh, gia hạn do ảnh hưởng dịch bệnh covid đối với dự án sau khi được UBND TP điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại các QĐ: số 3254/QĐ-UBND ngày 22/7/2020; số 5445/QĐ-UBND ngày 04/12/2020.			x		Sở Tài nguyên và Môi trường	404
3	Công ty TNHH Ngọc Linh;	Khu vui chơi giải trí;	3,817.00	Tây Hồ	số 151 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở TNMT thực hiện các thủ tục xác định tiền thuê đất, ký HĐ thuê đất, bàn giao đất, cấp GCNQSD đất; cùng các sở ngành hướng dẫn, giám sát, đôn đốc CĐT đưa đất vào sử dụng	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố		x		Sở TNMT và các sở ngành, UBND quận Tây Hồ	404

4	Công ty Cổ phần xây dựng sông Hồng;	Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê;	2,075.00	Tây Hồ	đường Xuân La, phường Xuân La		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở KHĐT chủ trì phối hợp cùng các sở ngành thực hiện thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư trình UBND Thành phố			x		Sở Kế hoạch Đầu tư; QHKT	404
5	Công ty TNHH Xây dựng IDC;	Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng;	13,970.00	Tây Hồ	phường Yên Phụ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở KHĐT nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2727/VP-ĐT ngày 25/8/2023; số 7068/VP-ĐT ngày 27/6/2023 của VP UBTP			x		Sở Kế hoạch và Đầu tư	404
6	Công ty Liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây;	Cao ốc quốc tế Hồ Tây;	2,916.00	Tây Hồ	số 18 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ kiểm tra, rà soát việc bàn giao mặt bằng KTT P16A liên kế cho BQLDA đường sắt đô thị Hà Nội... để CĐT thực hiện Dự án theo QĐ số 2621/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 và các tồn tại, vướng mắc khác của dự án			x		Sở Kế hoạch và Đầu tư	404
IV	Nhóm Dừng Thanh tra													
1	Công ty cp lắp máy	Dự án khu nhà ở kinh doanh;	9,662.00	Tây Hồ	phố Thượng Thụy, phường Phú Thượng		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng diện tích đất thực hiện Dự án trong quá trình xem xét của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an.			x		UBND quận Tây Hồ	404

BIỂU 2: HUYỆN MỸ ĐỨC

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
	Không có Dự án theo Danh sách 404 Dự án và 173 Dự án													

BIỂU 2: HUYỆN PHÚ XUYỀN

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	Phân loại danh mục
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong			
I	Nhóm đưa ra													
1	Công ty cổ phần Thực phẩm Vạn Điểm	sản xuất kinh doanhThị trấn Phú Minh, Phú Xuyên	16,932.00	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên	* Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 1962 (QĐ số 231 ngày 29/10/1962 của UBHC tỉnh Hà Đông) * Công ty sử dụng đúng mục đích * Dự án phù hợp với quy hoạch làm cơ sở sản xuất	Thông báo số 561/TB-VP ngày 07/12/2023						Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai do không có Dự án	404
2	Tập đoàn Hoàng Phát (công ty TNHH Thương Mại công nghệ Hoàng Phát)	Dự án xây dựng nhà máy đồ gỗ trạm khảm mây tre đan xuất khẩu	30,643.00	Phú Xuyên	Phú Xuyên	Đã khắc phục các vi phạm về nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất. Các công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng do UBND huyện Phú Xuyên cấp	Thông báo số 561/TB-VP ngày 07/12/2023						Dự án của công ty Hoàng Phát đã thực hiện xong công tác GPMB, đã được bàn giao đất tại thực địa, đã ký hợp đồng thuê đất và được cấp GCN QSD đất theo quy định, đã đầu tư xây dựng công trình trên đất thực hiện dự án, hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ về tiền thuê đất	404

BIỂU 2: HUYỆN CHƯƠNG MỸ

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
I	Nhóm dự án đưa ra														
1	cty cổ phần Lương thực Hà Sơn Bình	XD VP	4,298.40	Chương Mỹ	Chương Mỹ	1152/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				404	
2	Công ty TNHH Vina Apollo Tech		Xây dựng nhà máy sản xuất các mô đun tế bào năng lượng mặt trời	13,000.00	Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ	497/KL-STNMT-TTr ngày 26/6/2012	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			404	
II	Nhóm dự án thu hồi														
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường;	Dự án đường trục phát triển kinh tế Bắc Nam	1,580,446.20	Chương Mỹ	Các xã Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa, Thượng Vực, Đại Yên, Đồng Phú, Hoà Chính, Lam Điền, Ngọc Hoà, Hoàng Diệu, Quảng Bị	9048/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TNMT thực hiện thủ tục, hồ sơ trình UBND TP thu hồi đất đã giao Công ty tại QĐ số2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	Ngày 18/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 6344/TTr-STNMT-QHKHSDĐ		X		Sở TNMT	173	
2	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Dự án Khu đô thị Chương Mỹ	5,225,590.3	Chương Mỹ	tại các xã Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa	1476/KL-STNMT-TTr ngày 20/7/2017	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TNMT thực hiện thủ tục, hồ sơ trình UBND TP thu hồi đất đã giao Công ty tại QĐ số2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	Đang tổ chức thực hiện		x		Sở TNMT	404	
III	Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất														
1	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Quang	XD nhà ở bán cho sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân quốc phòng Quân đội	10,692.70	Chương Mỹ	Khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai	8496/KLTT-STNMT-TT ngày 20/5/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024		Quyết định gia hạn 24 tháng số 361/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 gia hạn 24 tháng	X			Sở TNMT	404	
IV	Nhóm dự án tiếp tục giám sát														
1	Công ty cổ phần Y Khoa Đức Việt	Bệnh viện Đa khoa tư nhân Đức Việt, thị trấn Xuân Mai	35,361.00	Chương Mỹ	Đồng Vai - Đồng Đỏ, Ao Khoai, Xuân Mai	1206/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017; 9414/BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở KHĐT	404	

2	Công ty cổ phần tập đoàn Đông đô	Dự án Khu dịch vụ du lịch sinh thái Thăng Long, xã Đông Sơn	3,458.50	Chương Mỹ	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017; 9418 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022 □	207/TB-VP ngày 22/5/2024	giao Sở TNMT rà soát lại điều kiện cơ sở về gia hạn 24 tháng đối với dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT	404
3	Công ty cổ phần Toàn Ngọc	Dự án Nhà máy sản xuất khí công nghiệp và sản xuất phụ tùng lắp ráp, kinh doanh ô tô, xe máy xã Đông Sơn	16,036.10	Chương Mỹ	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1205/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 ; 9415 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Chương Mỹ kiểm tra việc chấp hành giấy phép XD của đơn vị	đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Chương Mỹ	404
4	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên	Trung Tâm VHTT chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên	99,938.00	Chương Mỹ	xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ	8852/KLTT-STNMT-TTr 15/11/2023	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Chương Mỹ lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, đôn đốc, giám sát việc thực hiện dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Chương Mỹ	173

BIỂU 2: HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
I	Dự án đưa ra														
1	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị mới Tân Lập	1,553,700.00	Đan Phượng	Xã Tân Lập		561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cung các Sở, ngành Thành phố và đơn vị liên quan rà soát, báo cáo về năng lực tài chính thực hiện Dự án của chủ đầu tư; đề xuất UBND Thành phố phương án giải quyết	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024		X		Sở KHĐT	173	
2	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Sông Đà	Khu đô thị Hồng Thái	420,000.00	Đan Phượng	Xã Hạ Mỗ		561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục để chấm dứt, dừng thực hiện dự án theo quy định	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024		X		Sở KHĐT	173	
3	Công ty cổ phần Sông Đà 906	Khu đô thị Hồng Thái	770,000.00	Đan Phượng	Xã Đan Phượng, Thượng Mỗ, Hạ Mỗ		561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục để chấm dứt, dừng thực hiện dự án theo quy định	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024		X		Sở KHĐT	173	
4	Công ty cổ phần Bất Động sản Vinalines	Khu đô thị Hồng Thái	480,000.00	Đan Phượng	Xã Thượng Mỗ, Đan Phượng		561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục để chấm dứt, dừng thực hiện dự án theo quy định	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024		X		Sở KHĐT	173	
II	Nhóm dự án thu hồi														
1	Công ty cổ phần tập đoàn Bình Minh	Dự án khai thác cát	1,000,000.0	Đan Phượng	xã Trung Châu, huyện Đan Phượng	8474/BC-STNMT-TTR ngày 02/11/2022 Kiến nghị thu hồi đất theo điều 65 Luật đất đai 2013	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TNMT lập hồ sơ, trình UBND Thành phố thu hồi đất của đơn vị do chủ đầu tư tự nguyện trả lại đất	Đang tổ chức thực hiện		x		Sở TNMT	404	
III	Nhóm tiếp tục triển khai														

1	Công ty cổ phần DIA	Khu đô thị Nhip sống mới	389,964.00	Đan Phượng	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	KL số 1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019 , 9110/BC-ĐKTrLN ngày 23/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đan Phượng khẩn trương hoàn thiện công tác GPMB	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Đan Phượng	404
2	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình minh	531,800.00	Đan Phượng	Thị trấn Phùng		561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì rà soát, báo cáo về năng lực tài chính thực hiện Dự án của chủ đầu tư; đề xuất UBND Thành phố phương án giải quyết	2587/KH&ĐT-ĐT ngày 14/6/2022		X	van bản số 7464/V P-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung dự án	Sở KHĐT	
3	Công ty TNHH Long Long	Nhà máy nước	33,263.00	Đan Phượng	xã Tân Lập, Đan Phượng	4729/KL-TTTP-P6 ngày 27/9/2018	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao TTTP đơn đốc, giám sát việc thực hiện của các Sở, ngành và của đơn vị	Đang tổ chức thực hiện		X		TTTP	404

BIỂU 2: HUYỆN PHÚC THỌ

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
I	Nhóm dự án đưa ra														
1	Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương	Cải tạo, sửa chữa cơ sở 2 Bệnh viện Tâm thần ban ngày Mai Hương	8,233.30	Phúc Thọ	xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ	1142/KLTT-STNMT- TTr ngày 10/5/2019	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				404	
2	Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	Cơ sở giáo dục đào tạo, dạy nghề của Trường trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	14,904.00	Phúc Thọ	xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ	1680/KL-STNMT- TTr ngày 13/6/2019	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				404	
II	Nhóm dự án tiếp tục giám sát														
1	Công ty CPTM Hatako	XD Xưởng SX bia Carton sóng và giấy Kraft	10,620.00	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	1526/KL- STNMT-TTr ngày 30/5/2019; 9417 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ	404	
2	Công ty TNHH Trung Nam	XD Xưởng sản xuất gỗ ép công nghiệp	13,500.00	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	1574/KLTT-STNMT- TTr ngày 04/6/2019 , 9110/BC-ĐKTrLN ngày 23/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	BIỂU 2: HUYỆN PHÚC THỌ+B2:O12	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ	404	
3	Công ty TNHH Kim Thanh	Dự án Vườn sinh thái Cẩm Đình- Hiệp	2,385,936.00	Phúc Thọ	Cẩm Đình, Hiệp Thuận	1316/KL-STNMT- TTr ngày 20/5/2019; 8643 /BC- ĐKTrLN ngày 09/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Sở KHĐT giám sát t	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở KHĐT	404	
4	Công ty TNHH TM Lộc Thọ	Trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp	9,860.50	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	8646/BC- STNMT-TT ngày 09/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ (dự án đang có tranh chấp, Tòa án đang thụ lý)	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ	404	

BIỂU 2: QUẬN BA ĐÌNH

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
I	Nhóm dự án đưa ra														
1	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Hà Nội	Siêu thị và văn phòng cho thuê	2,232.0	Ba Đình	Số 389 La Thành, Ba Đình	8025/BC-ĐKTrLN ngày 24/10/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				404	
2	Công ty cổ phần may Lê Trực	Dự án đầu tư trung tâm thương mại văn phòng nhà ở để bán và cho thuê	3,758.0	Ba Đình	Số 8 Lê Trực, phường Điện Biên.	1113/TTTP-P6 ngày 19/4/2017	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				404	
3	Công ty cổ phần du lịch và thương Sao Phương Đông	Khách sạn sao Phương Đông	3,644.0	Ba Đình	Số 269 Kim Mã , Ba Đình	8477 /BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai			x	Giao Sở KHĐT giám sát		404	
4	Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam.	Tổ hợp trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở	6,836.0	Ba Đình	Số148 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Ba Đình	9176 /BC-ĐKTrLN 24 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				404	
5	Công ty đầu tư xây dựng Hà Nội	Xây dựng nhà ở chiến sỹ công an quận	2,999.90	Ba Đình	Phường Ngọc Hà, Quận Ba Đình		533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, đề xuất theo hướng dừng thực hiện các văn bản số 673/UBND-XDĐT ngày 02/3/2005, số 6684/UBND-KH&ĐT ngày 29/8/2012 của UBND TP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án;	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024		X		Sở KHĐT	173	
II	Nhóm dự án thu hồi														
1	Phù Chủ tịch	Dự án nhà ở di dân cho 08 cán bộ, chiến sỹ	1,284.00	Ba Đình	Xứ đồng Đồng Nước, cụm 5, phường Ngọc Hà	436/BC-ĐKTrLN ngày 18/01/2023 và Báo cáo số 2554/ĐKTrLN-TTr ngày 17/4/2023	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở TNMT lập hồ sơ, trình UBND Thành phố bãi bỏ Quyết định số 5968/QĐ-UB ngày 27/8/2002 của UBND Thành phố theo quy định của pháp luật	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT	173	
II	Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất														
1	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	Công trình hỗn hợp nhà chung cư cao tầng	3,186.0	Ba Đình	Số 51 Đốc Ngự, phường Liễu Giai.	1246/KLTT-STNMT-TTr 16/5/2019 □	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định gia hạn số 4736/QĐ-UBND ngày 03/9/2019	X			Sở TNMT	404	
2	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị UDPI	Xây dựng nhà để bán	4,096.0	Ba Đình	Số 9, ngõ 29 Láng Hạ (ngõ 5 Láng Hạ)	2652/KLTT-STNMT-TTr Ngày 21/10/2019	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định số 7017/QĐ-UBND ngày 09/12/2019	X			Sở TNMT	404	
3	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án quốc tế ICC	Xây dựng khu văn phòng và nhà ở	2,832.0	Ba Đình	Số 2-4 Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc	2284/BC- STNMT-TTr 27/10/2017 □	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục rà soát, báo cáo cơ sở để gia hạn	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT	404	

4	Công ty Cổ phần VIPTOUR - TOGI	Khách sạn 5 sao.	2,179.9	Ba Đình	Số 10 phố Trần Vũ, phường Quán Thánh, Ba Đình.	8644 /BC-ĐKTrLN 09 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định gia hạn số 59/QĐ-UBND 04/01/2023	X			Sở TNMT	404
5	Công ty THHH Pacific Thăng Long	Khu Phúc hợp Giảng Võ	12,066.0	Ba Đình	Số 15 - 17 Ngoc Khánh, Ba Đình	8645/BC-ĐKTrLN Ngày 09/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định số 5340/QĐ-UBND Ngày 29/12/2022	X			Sở TNMT	404
III	Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty TNHH Đại Nghĩa	Xây dựng trụ sở, văn phòng và khách sạn	235.00	Ba Đình	47 Quán Thánh, Ba Đình	8200/BC-ĐKTrLN-TTR ngày 27/10/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình	404
2	Công ty CP đầu tư Láng Hạ	trung tâm thương mại và văn phòng	3,334.45	Ba Đình	1A Láng Hạ, Ba Đình	9251/BC-ĐKTrLN-TTR ngày 28/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình	404
3	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội	Tòa nhà văn phòng làm việc	160.00	Ba Đình	C9 phường Giảng Võ, Ba Đình	8648 /BC-ĐKTrLN 09 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình	404
4	Công ty THHH lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành ong.	Văn phòng làm việc và cho thuê	1,542.60	Ba Đình	Số 15 Thành Công, Ba Đình.	8476 /BC-ĐKTrLN 02 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở KHĐT	404
5	Công ty TNHH Ngọc Linh	Văn phòng giao dịch cho thuê và cơ sở sản xuất gia công lắp ráp kinh doanh đồ mỹ nghệ	2,873.40	Ba Đình	Số 142 Đội Cấn, Ba Đình.	7183/KLTT-STNMT-TTR KLTT ngày 28/9/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Thanh tra TP rà soát, báo cáo	đang tổ chức thực hiện		X		Thanh tra TP	404
6	Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco (TW đoàn TNCS Hồ Chí Minh).	Công trình cao ốc Thanh niên Plaza	2,777.00	Ba Đình	Số 125 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình.	9416 /BC-ĐKTrLN 01 tháng 12 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở Tài chính thực hiện thủ tục sắp xếp, xử lý tài sản	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính	404
7	Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà	Dự án xây dựng kinh doanh nhà ở	1,071.00	Ba Đình	11-13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Ngọc Khánh, Ba Đình	9111 /BC-ĐKTrLN 23 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở Tài chính thực hiện thủ tục sắp xếp, xử lý tài sản	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính	404
8	Công ty cổ phần Kết Thành	để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm	1,679.00	Ba Đình	Số 202H Đội Cấn, Ba Đình	9412 /KLTT-STNMT-TTR ngày 01/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở TNMT làm thủ tục gia hạn hợp đồng thuê đất của đơn vị	đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNM	404
IV	Nhóm dừng thanh tra													

1	Công ty phát triển đô thị	Xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng thương mại khách sạn (Dự án Sông Hồng City)	60,000.00	Ba Đình	khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay là phường Yên Phụ, quận Tây Hồ và phường Phúc Xá, quận Ba Đình).	Số 1953/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Thanh tra TP tổ chức hậu kiểm, báo cáo kết quả thực hiện	đang tổ chức thực hiện		X		TTCP	404
2	Tổng công ty Đường sắt Việt Nam	Nhà điều hành SX, VP cho thuê, chung cư trung tâm thương mại	10,071.70	Ba Đình	Số 31 Láng Hạ	Số 972/KLTT-STNMT ngày 02/5/2019;	533/TB-VP ngày 17/11/2023		đang tổ chức thực hiện		X		TTCP	404

1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Đại Dương	Dự án xây dựng Trường Trung cấp nghề Sơn Tây	60,000.00	Sơn Tây	xã Thanh Mỹ, TX Sơn Tây	Kết luận hậu kiểm số 3680/KLKT-STNMT-TTR ngày 30/5/2022	556/TB-VP ngày 05/12/2023		QĐ gia hạn số 4426/QĐ-UBND 07/9/2023 ☐	X			Sở TNMT	404
2	Công ty TNHH MTV lan Chi Busines	Dự án cải tạo xây dựng thành chợ truyền thống kết hợp với siêu thị và các dịch vụ thương mại	15,403.80	Sơn Tây	phường Trung Hưng, Thị xã Sơn Tây	Kết luận hậu kiểm số 3678/BC-ĐKTrLN ngày 25/5/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023		QĐ gia hạn sử dụng đất số 5811/QĐ-UBND ngày 14/11/2023	X			Sở TNMT	404
3	Công ty cổ phần Deleo ☐	Dự án du lịch sinh thái	103,470.50	Sơn Tây	xã cổ Đông, Thị xã Sơn Tây	344/KLTT-STNMT-TTr ngày 16/01/2023 kiến nghị gia hạn sử dụng đất	556/TB-VP ngày 05/12/2023		Quyết định gia hạn số 2264/QĐ-UBND ngày 18/4/2023	X			Sở TNM	173
4	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Châu	Dự án khu nhà ở Đồi Dền	137,222.00	Sơn Tây	Khu nhà ở Đồi Dền, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây	2038/BC-ĐKTrLN ngày 28/3/2023 kiến nghị gia hạn sử dụng đất	556/TB-VP ngày 05/12/2023	giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường trong việc áp dụng thu hồi đất đối với trường hợp này theo điểm g Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 và Khoản 13 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/7/2017 về thu hồi đất đối với trường hợp không thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất mà đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cưỡng	Văn bản số 3808/UBND-TNMT ngày 09/11/2023	X			Sở TNM	173
IV	Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty TNHH Mạnh Trang trí	Dự án sản xuất mảnh trang trí	8,422.00	Sơn Tây	xã Đường Lâm, Thị xã Sơn Tây	8755/BC-STNMT-TT ngày 13/11/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT làm thủ tục hủy bỏ QĐ thu hồi đất, UBND Thị xã Sơn Tây xử lý các vi phạm	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT, UBND Thị xã Sơn Tây	404

2	Công ty du lịch Bốn Mùa	Dự án du lịch sinh thái	52,000.00	Sơn Tây	xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây	9431 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở QHKT hoàn thiện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án sau khi có quy hoạch phân khu được duyệt	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở QHK	404
3	Công ty TNHH Kỳ Hợp	Dự án xây dựng nhà máy SX hoa quả xuất khẩu	5,225.60	Sơn Tây	phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây	4596/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/6/2023 kiến nghị giao Sở KHĐT	556/TB-VP ngày 05/12/2023	giao Sở KHĐT kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020	ngày 08/5/2024, Sở KHĐT có Thông báo số QDVP/30273268		X		Sở KHĐT	173
4	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hoàng Phát	Dự án khu nhà ở Thiên Mã	99,217.00	Sơn Tây	xã Cổ Đông, Thị xã Sơn Tây	Kết luận thanh tra số 7294/KLTT- STNMT-TTr Ngày 22/9/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND Thị xã Sơn Tây hoàn thành công tác GPMB, Sở TNMT rà soát việc tính tiền sử dụng đất của Dự án			X		UBND Thị xã Sơn Tây, Sở TNMT	173
5	Công ty cổ phần Vinaconex 21	Dự án khu nhà ở Phú Thịnh	135,335.50	Sơn Tây	phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây	4647/BC-ĐKTrLN Ngày 26/6/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND thị xã Sơn Tây hoàn thành công tác GPMB			X		UBND Thị xã Sơn Tây	173
6	Công ty cổ phần Thương mại du lịch Hong Việt	Dự án du lịch sinh thái	849,269.00	Sơn Tây	phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây	4234/KLTT-STNMT-TTr Ngày 12/6/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở QHKT và UBND Thị xã Sơn Tây: hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án			X		Sở QHKT	173
7	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh	Dự án khu nhà ở Thuần Nghệ	61,943.10	Sơn Tây	phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây	5482/KLTT-STNMT-TTr Ngày 24/7/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT xác định giá đất làm căn cứ tính lại tiền sử dụng đất			X		Sở TN&M	173
8	Công ty cổ phần Du lịch Thủy Tiên	Dự án dịch vụ du lịch	34,917.00	Sơn Tây	xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây	Kết luận số 5562/KLTT-STNMT- TTr Ngày 27/7/2023, □	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND Thị xã Sơn Tây cập nhật quy hoạch, hoàn thiện quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500			X		UBND Thị xã Sơn Tây	173

BIỂU 2: QUẬN CẦU GIẤY

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
I	Nhóm dự án đưa ra														
1	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC)	Không có dự án đầu tư mới, Công ty sử dụng công trình theo Quyết định cho thuê đất, hiện đang sử dụng làm kho, xưởng theo đúng mục đích Hợp đồng thuê đất	5,625.00	quận Cầu Giấy	lô B2 Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa	KLTT số 8746/KLTT-STNMT-TTr ngày 10/11/2023 đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án chậm triển khai do không có dự án đầu tư	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; TB 13797VP-TNMT ngày 20/11/2023	Giao Sở TNMT thông báo nội dung kết luận thanh tra. Giao Sở Tài chính chủ trì kiểm tra, rà soát, thông tin báo cáo UBND TP về sắp xếp tài sản công		X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		173	
2	Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Tân Á (nhận chuyển nhượng dự án của Công ty cổ phần Vang Thăng Long)	dự án Trung tâm giao dịch, giới thiệu sản phẩm và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	622.70	Cầu Giấy	343 Lạc Long Quân	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016; Báo cáo 1837/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019; Đã xây dựng xong công trình 5 tầng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng công trình và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	
3	Công ty TNHH Nhà nước 1TV Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Sông Hồng	Chung cư cao tầng Vinashin	2,406.00	Cầu Giấy	213 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa Cầu Giấy	1179/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019: Bãi bỏ dự án, yêu cầu Công ty sử dụng đất, kho xưởng sản xuất đã xây dựng theo Giấy phép sử dụng đất trước đây.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	sử dụng đất, kho xưởng sản xuất đã xây dựng theo Giấy phép sử dụng đất trước đây	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	
4	Công ty cổ phần Sài Gòn phụ tùng ô tô	dự án đầu tư xây dựng công trình Bãi đỗ xe kết hợp trạm bán xăng tại ô đất ký hiệu C12-1/ĐX1 Khu đô thị mới Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy	5,127.00	Cầu Giấy	ô đất C12-1/ĐX1, Khu đô thị mới Nam Trung Yên	589/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2018; đã xây dựng nhà 2 tầng để xe ô tô và trạm xăng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	

5	Công ty CP Phan Nguyễn	Tòa nhà hỗn hợp, văn phòng làm việc của Báo Gia đình và Xã hội, dịch vụ thương mại và căn hộ.	1,640.00	Cầu Giấy	ô quy hoạch D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy	1194/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; đã xây dựng xong tòa nhà 25 tầng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình trình theo dự án và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
6	Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành công	Nhà để xe cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ	3,101.60	Cầu Giấy		1189/KL-STNMT ngày 13/5/2019; đã xây dựng xong tòa nhà 16 tầng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình trình theo dự án và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
7	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Kỳ Đồng	Dự án Trường THCS Kỳ Đồng	3,968.00	Cầu Giấy		1550/BC-STNMT ngày 31/5/2019; Đã xây dựng xong công trình trường học và đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình trường học và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
8	Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội Handico	Đền bù GPMB và san nền tạm khu vực Trụ sở các tổng công ty trong Khu đô thị mới Cầu Giấy	104,284.40	Cầu Giấy	E3, E4, E5, E6, E7 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	Đã san nền xong theo nội dung Quyết định giao đất			Hoàn thiện thủ tục bàn giao các ô đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2548/UBND-ĐT ngày 25/5/2017	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
9	CTCP Thép và vật tư công nghiệp	Dự án văn phòng phòng làm việc thương mại dịch vụ	113.10	Cầu Giấy	Lô N2 đường Trung Yên 9, Khu đô thị mới Trung Yên	1220/KL-STNMT ngày 14/5/2019. Đã xây dựng xong công trình 5 tầng đưa vào sử dụng.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng công trình đưa đất vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404

10	Cty cổ phần Đầu tư XD và thương mại dịch vụ Bắc Hà	Dự án xây dựng nhà để xe kết hợp với dịch vụ	1,634.00	Cầu Giấy	Lô P/D6 Khu đô thị mới Cầu Giấy	1183/KL-STNMT ngày 13/05/2019. Đã xây dựng nhà để xe theo Giấy chứng nhận đầu tư	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng.	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
11	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	Dự án hỗn hợp Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê	5,475.40	Cầu Giấy	181 Lạc Long Quân	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016, Báo cáo số 1837/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019. Sử dụng công trình 2 tầng cũ làm văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án		X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
12	Ban Quản lý các dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư Nam Trung Yên	8,326.00	Cầu Giấy	Khu đô thị Nam Trung Yên	UBND Thành phố có Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 thu hồi đất, giao TTPT Quỹ đất HN quản lý để đấu giá.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Trung tâm PT Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Thành phố tổ chức đấu giá theo phân cấp ủy quyền	Chưa thực hiện	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
13	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Thăng Long TLC (DS404)	dự án xây dựng Trường tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Thăng Long	12,330.00	Cầu Giấy	Ô TH3 KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa,	7944/BC-ĐKTrLN ngày 20/10/2022, đã xây dựng xong trường học và đưa vào sử dụng.	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	chấp thuận đưa dự án ra khỏi danh mục dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển		404
14	Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại VT (DS404)	Nhà ở bán và văn phòng, dịch vụ công cộng (tòa nhà Paragon)	8,200.00	Cầu Giấy	A3 Khu ĐTM Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu	2064/KL-STNMT-TTr ngày 29/3/2021. Đã xây dựng xong công trình và đưa vào sử dụng.	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	giao các Sở, ngành tiếp tục theo dõi giám sát		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404

15	Công ty TNHH VNT	Làm nhà điều hành và sản xuất phần mềm xuất khẩu	1.30	quận Cầu Giấy	Lô C2-D Cụm sản xuất tiểu thủ công nghiệp và công nghiệp nhỏ quận Cầu Giấy	KLTT số 1388/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/7/2014		Đã xây dựng công trình 9 tầng đưa vào sử dụng, đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng công trình 9 tầng đưa vào sử dụng, đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
16	Công ty Diên Hồng	Dự án xây dựng Trường Mầm non Hoa Trà My	3,981.00	Cầu Giấy	ô đất ký hiệu A.4.NT1 khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	KLTT số 23/KL-STNMT-TTr ngày 07/01/2014; Chậm tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Văn bản số 939/UBND-TNMT ngày 12/12/2014 của UBND TP	Giao UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, đơn đốc	Đã xây dựng trường mầm non 04 tầng đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		173
II	Nhóm dự án thu hồi													
1	Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội - Xây dựng tòa nhà thương mại và nhà ở.	dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ cho các hộ dân, nhà ở thương mại	3,836.0	Cầu Giấy	200 đường Cầu Giấy	Kiến nghị bãi bỏ quyết định giao đất	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố dừng dự án,thu hồi, giao UBND quận Cầu Giấy đầu tư dự án công cộng	Sở TNMT đang phối hợp với các Sở, ngành, UBND quận tổ chức kiểm tra, xử lý		X			173
IV	Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty CP cung ứng nhân lực quốc tế và thương mại (SONA)	Trụ sở làm việc và Trung tâm đào tạo bồi dưỡng lao động xuất khẩu;	2,892.00	Cầu Giấy	Lô E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 4608/KL-STNMT ngày 23/6/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 05/7/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 7489/VP-TNMT thông nhất kiến nghị của Liên ngành về gia hạn sử dụng đất; Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4213/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát		173

2	Cty TNHH MTV Nhà xuất bản Y học	Dự án đầu tư Xây dựng công trình trụ sở Nhà xuất bản Y học	18,000.00	Cầu Giấy	Lô D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Sở TNMT có trách nhiệm thông báo kết quả kiểm tra, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Đang rà soát thực hiện theo chỉ đạo		X			173
3	Công ty CP đầu tư bất động sản An Phát	Dự án đầu tư xây dựng “Tòa nhà văn phòng làm việc, thương mại và khách sạn”	1,400.00	Cầu Giấy	lô A1D Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu,	Kết luận thanh tra số 3699/KL-STNMT-TTr ngày 26/5/2023;Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 01/6/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 5909/VP-TNMT; Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND Thành phố việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát		173
4	Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Bách	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	608.00	Cầu Giấy	ô đất B3-KT, Số 15, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận thanh tra số 5449/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/7/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; Ngày 08/8/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 8934/VP-TNMT	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Ngày 03/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4977/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát		173
5	Công ty CP đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Ô quy hoạch B1 Dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Yên Hòa,	14,152.00	Cầu Giấy	Khu đô thị mới Yên Hòa,	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Sở TNMT có trách nhiệm thông báo kết quả kiểm tra, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Đang rà soát hoàn thiện thủ tục		X	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng		173
6	Công ty TNHH VNT;	Đầu tư xây dựng công viên hồ điều hòa thuộc KĐT Tây Nam Hà Nội	112,410.00	Cầu Giấy	Ô đất B14 KĐT Nam Trung Yên Phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao các Sở, ngành và UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, giám sát	Đang kiểm tra, rà soát,		X	Tiếp tục kiểm tra xử lý theo quy định		173

7	Tổng công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam (Contrexim holdings)	Xây dựng tòa nhà văn phòng và thương mại Constrexim Plaza	4,058.00	quận Cầu Giấy	Ô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	Tờ trình 2366/TTr-STNMT-TTr ngày 02/4/2024		x			173
8	Công ty TNHH Hoàng An Thái	xây dựng công trình công cộng dịch vụ thương mại-văn phòng cho thuê.	910.00	quận Cầu Giấy	Ô đất X3 (120 Trung Kính), phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	QĐ số 6143/QĐ-UBND ngày 01/12/2023		x			173
9	Công ty cổ phần Danh Nam, Công ty CP Hiền Đức	Xây dựng nhà ở và văn phòng làm việc.	3,269.70	quận Cầu Giấy	Ô đất A/D6, KĐT M Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Kết luận thanh tra số 1513/KLTT-STNMT-TTr ngày 06/3/2023	Vb 2935/VP-TNMT ngày 125/3/2024	giao Sở TNMT kiểm tra rà soát làm rõ lý do ko lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định	Vb 8483/STNMT-TTr ngày 23/10/2024 v/v bổ sung làm rõ nội dung kl thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với dự án		x			173
10	Công ty CP quan hệ quốc tế- đầu tư sản xuất (CIRI)	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng	7,220.90	quận Cầu Giấy	Ô đất C/D13, KĐT M Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Kết luận thanh tra số 8295/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/10/2023	Văn bản số 13160/VP-TNMT ngày 08/11/2023	Giao Sở TNMT chủ trì phối hợp với UBND quận Cầu Giấy cập nhật, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo thẩm quyền và quy định sau khi Thanh tra Chính phủ kết luận kiểm tra			x			173
11	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng An Bình □	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	597.30	quận Cầu Giấy	ô đất C3-KT, Ngõ 11 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận thanh tra số 5587/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/7/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	QĐ gia hạn số 5515/QĐ-UBND ngày 30/10/2023	x				173

12	Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính	Khu nhà ở cao tầng kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và trường tiểu học	17,753.50	quận Cầu Giấy	Số 177, tổ 51 phố Trung Kính, phường Yên Hòa	gia hạn 24 tháng đối với diện tích 2.072,1m2 xây dựng trường tiểu học	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng đối với diện tích 2.072,1m2 xây dựng trường tiểu học	Đang rà soát, hoàn thiện thủ tục		x		173
13	Công ty cổ phần Điện tử tin học hoá chất	Dự án: Trung tâm nghiên cứu và phát triển phần mềm, nhà điều hành sản xuất và kinh doanh, khu bao gói sản phẩm cho Nhà máy sản xuất thẻ thông minh	1,500.00	Cầu Giấy	Lô B1-F Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy,	754/ KL-STNMT-TTr ngày 29/10/2013; 6867/KLKT-STNMT-TTr ngày 08/9/2023; Đã xây dựng 4 tầng nổi, 3 tầng hầm; Chưa hoàn thành dự án theo đúng Giấy chứng nhận đầu tư	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; 15027/VP-TNMT ngày 12/9/2023; Quyết định số 5513/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 kéo dài thời gian gia hạn 21 tháng	Cho phép kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do ảnh hưởng bởi Covid-19, thời gian kéo dài là 21 tháng	Đã xây dựng 2 tầng hầm và 4 tầng nổi, hiện chưa triển khai tiếp theo dự án được duyệt là 9 tầng nổi	X		Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đơn độc thực hiện Dự án theo đúng Dự án được duyệt	404
14	Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam	Dự án: công trình thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc	5,054.80	Cầu Giấy	Lô A D23 Khu đô thị mới Cầu Giấy	KL 1107/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/7/2020; KLKT 6796/KLKT ngày 05/9/2023; chưa đưa đất vào sử dụng theo Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng của UBND Thành phố.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; Văn bản số 10603/VP-TNMT ngày 14/9/2023	Quyết định kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do nguyên nhân bất khả kháng	Ngày 05/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 5037/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất, thời gian kéo dài là 11 tháng		X	Tiếp tục đơn độc, giám sát	404

15	Công ty TNHH Đại Hoàng Long (nay là Công ty TNHH Đại Hoàng Long Trung Yên)	Dự án: Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội	6,504.00	Cầu Giấy	phường Trung Hòa và phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy.	Kết luận 560/KLTT-STNMT-TTr Ngày 25/3/2019; Kết luận kiểm tra 1317/KLKT-STNMT-TTr ngày 07/3/2022; Kiến nghị kéo dài thời gian gia hạn 16 tháng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4210/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 16 tháng do bất khả kháng covid19		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Đã đưa đất vào sử dụng, đang xây dựng công trình trong giai đoạn hoàn thiện Dự án	404
16	Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội	Dự án: Tòa nhà đa chức năng	1,933.00	Cầu Giấy	Ô đất 3.3 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1292/KL-STNMT Ngày 20/5/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: 2009-2010	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-20	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4212/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 20 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Chưa đưa đất vào sử dụng	404
17	Công ty TNHH Quảng cáo Duy Nguyên □	Dự án: Trụ sở - văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ khách hàng	1,885.00	Cầu Giấy	phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1226/KL-STNMT ngày 14/5/2019; 2637/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022; Công ty đang thi công tường tầng hầm của công trình; Chưa hoàn thành công trình do nguyên nhân bất khả kháng Covid-19	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-21	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4214/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 19 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Đã đưa đất vào sử dụng, đang xây dựng móng công trình	404
18	Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình □	Dự án: Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác	5,291.00	Cầu Giấy	phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1490/KLTT-STNMT ngày 29/05/2019; 2637/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022; Chưa đưa đất vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-22	Ngày 30/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 5514/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 21 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Chưa đưa đất vào sử dụng	404

19	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc □	Dự án: Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	13,476.00	Cầu Giấy	ô đất B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	1199/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019; Chưa đưa đất vào sử dụng; có nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19	Văn bản số 2017/UBND-TNMT Ngày 27/6/2022 Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-23	Quyết định gia hạn 24 tháng số 3579/QĐ-UBND 13/7/2023		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	Chưa đưa đất vào sử dụng	404
20	Công ty TNHH phát triển phần mềm và đào tạo EDT □	Xây dựng tòa nhà văn phòng làm việc và cho thuê kết hợp trung tâm đào tạo công nghệ thông tin	3,626.00	Cầu Giấy	phường Mai Dịch, Cầu Giấy	532/KLTT-STNMT ngày 21/03/2019; 8284 /BC-ĐKTrLN ngày 31/10/2023; Chậm đưa đất vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2027	Giao các Sở, ngành và UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, giám sát	Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo 507/TB-STNMT-TTr ngày 24/5/2024 đơn đốc Công ty khẩn trương đưa đất vào sử dụng		X		Chưa đưa đất vào sử dụng	404
21	Công ty cổ phần Phương Hoàng (DS404)	Dự án: Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ	799.00	Cầu Giấy	B2H khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 2 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu	2760/KLKT-STNMT ngày 28/4/2022. Đã xây dựng công trình tòa nhà 15 tầng.	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid 19	Quyết định số 4714/QĐ-UBND ngày 21/9/2023	x				404
22	Công ty CP Đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành □	Dự án đầu tư xây dựng Toà nhà văn phòng làm việc Tranconsin	2,132.50	quận Cầu Giấy	lô E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	4909/KLKT-STNMT ngày 07/7/2022	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid 19	Quyết định số 4707/QĐ-UBND ngày 21/9/2023		x			404
23	Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội	Dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê	3,013.00	quận Cầu Giấy	phường Dịch Vọng	5335/KLKT-STNMT-TTr ngày 19/7/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid19	QĐ số 4976/QĐ-UBND ngày 04/10/2023		x			404
24	CTCP phát triển ĐTXD và Thương mại Thủ Đô □	Dự án: Khu văn phòng dịch vụ dạy nghề	7,621.00	quận Cầu Giấy	phường Mai Dịch	3128/KLKT-STNMT-TTr 9/5/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid19	QĐ số 4496/QĐ-UBND ngày 11/9/2023		x			404

25	Tập đoàn Bưu chính viễn thông VN	Dự án: Trung tâm giao dịch và điều hành viễn thông quốc g	19,600.00	quận Cầu Giấy	phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận kiểm tra số 4765/KL-STNMT-TTr ngày 23/6/2021	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	gia hạn sử dụng đất 24 tháng (hiện đã hết hạn, đang hậu kiểm)	Quyết định gia hạn số 4438/QĐ-UBND ngày 13/10/2021		x			404
26	Công ty cổ phần Hữu nghị Fortika	Dự án: Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng lắp ráp thiết bị điện, điện tử	5,048.00	quận Cầu Giấy	lô CN1 Khu đô thị mới Trung Yên, phường Yên Hòa	KLKT số 6120/KLKT-STNMT ngày 22/8/2022	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid19	QĐ số 4616/QĐ-UBND ngày 15/9/2023		x			404
27	Liên danh Công ty CP Phát triển nhà ở Bắc Từ Liêm và Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển nhà ở số 7 Hà Nội	dự án: Công trình thương mại dịch vụ, văn phòng, nhà ở và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	15,716.60	quận Cầu Giấy	ô đất B4 thuộc Khu đô thị mới Nam Trung Yên	Số 8124/BC-ĐKTrLN ngày 26/10/2022:	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 2468/QĐ-UBND ngày 28/4/2023		x			404
III Nhóm tiếp tục														
1	Công ty khảo sát và xây dựng (USCO)	Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ và nhà ở để bán Skyline.	2,273.00	Cầu Giấy	Số 5 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài chính liên hệ với cơ quan chuyên môn của Bộ Tài chính về phương án xử lý, sắp xếp tài sản công của đơn vị	Chưa thực hiện xong		X	Sở Tài chính tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố		173
2	Công ty cổ phần Phát triển thương mại dịch vụ Hà Thành	Tòa nhà dịch vụ thương mại văn phòng và căn hộ cho thuê	1,234.00	Hai Bà Trưng	số 155-161 Mai Hắc Đế, phường Lê Đại Hành	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trưng, kiểm tra, xử lý	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trưng, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền, đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết	Sở Xây dựng đang kiểm tra, xử lý		X	Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện chỉ đạo của của UBND Thành phố		173

3	Cty TNHH Thăng Long Property	Đầu tư kinh doanh một tổ hợp tòa nhà văn phòng, khách sạn và các dịch vụ phụ trợ.	40,000.00	Cầu Giấy	222 đường trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Giáo Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giáo Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo 320 của UBND Thành phố, đề xuất phương án xử lý	Chưa thực hiện xong		X			173
4	Cty CP DEVYT	dự án đầu tư Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và dạy nghề	1,840.00	Cầu Giấy	(268 trung kính cũ)179 Trung Kính, phường Yên Hòa	Giáo Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo theo chỉ đạo tại Thông báo số 320 ngày 10/7/2023	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giáo Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo 320 của UBND Thành phố, đề xuất phương án xử lý	Chưa thực hiện xong		X			173
5	Công ty TNHH nhà đất Bình An (Ngõ 204 Trần Duy Hưng)	Dự án; Xây dựng khu nhà ở phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng và nhà ở thương mại.	4,506.00	Cầu Giấy	Ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Giáo Sở Xây dựng kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo theo chỉ đạo tại Thông báo số 320 ngày 10/7/2023	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2024	Giáo Sở Xây dựng tham mưu xử lý theo quy định	Chưa thực hiện xong		X			173

6	Ngân hàng phát triển Việt nam	Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, văn phòng và nhà công vụ	6,863.90	quận Cầu Giấy	Ô đất A/D18, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Giao Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố có Vb gửi Bộ Tài chính đề nghị có ý kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại lô đất theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ. về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023; 7290/VP-TNMT ngày 18/6/2024	Giao Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố có Vb gửi Bộ Tài chính đề nghị có ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và việc gia hạn sdd 24 tháng đối với Dự án theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.	vb số 4086/STC-QLCS ngày 09/7/2024 của Sở Tài chính dự thảo vb của UBND TP gửi Bộ TC. Ngày 22/8/2023 UBND Thành phố có Vb số 2668/UBND-KTTH gửi Bộ Tài chính về phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất ô đất A/D18, Khu đô thị mới Cầu Giấy.	x				173
---	-------------------------------	---	----------	---------------	--	---	--	---	---	---	--	--	--	-----

IV. Nhóm dừng Thanh tra

1	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Handico - Thùy Dương	Xây dựng Tổ hợp bãi đỗ xe, phòng khám y tế, dịch vụ công cộng, trung tâm thương mại	18,328.00	Cầu Giấy	ô đất C3/CC2, B9/CC1, B9/CC3 khu đô thị Nam Trung Yên	1468/KL-TTTP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023, Văn bản số 689/VPCP-V.I ngày 31/2/2021 của VP Chính phủ, VB số 4034/UBND-KH&ĐT ngày 16/11/2021 UBND TP	Giao Thanh tra TP rà soát dự thảo VB của UBND TP bc Thanh tra Chính phủ		x				404
---	--	---	-----------	----------	---	---	---	---	--	---	--	--	--	-----

BIỂU 2: HUYỆN BA VÌ

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
1	Nhóm dự án thu hồi														
1	Công ty CP bê tông Vạn Trường Thành	Xây dựng nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn	15,210.90	Huyện Ba Vì	Xã Thụy An, Ba Trại, Cẩm Linh, Tân Lĩnh huyện Ba Vì	1352/KL-STNMT ngày 21/5/2019; Quyết định số 4959/QDD-UBND ngày 09/12/2022 chấm dứt việc thu hồi, cho thuê đất tại Quyết định 2541/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	TB 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Sở Kế hoạch và đầu tư hướng dẫn thực hiện dừng hoặc chấm dứt dự án; UBND huyện Ba Vì thực hiện chức năng quản lý Nhà nước tại địa phương.			x	Đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		404	
2	Công ty cổ phần kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Tân Viên	Khu du lịch quốc tế cao cấp Tân Viên	1,583,400.00	Huyện Ba Vì	Cụm CN Cam Thượng, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì	UBND TP có Thông báo 534/TB-UBND ngày 10/5/2019 giao Sở KHĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động và thu hồi GCN Đầu tư Dự án; Sở KH&ĐT có QĐ số 658 ngày 08/7/2019 chấm hoạt động dự án	TB 556/TB-VP ngày 05/12/2023	UBND huyện Ba Vì thực hiện chức năng quản lý Nhà nước tại địa phương		x		Đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		404	
3	Công ty cổ phần Ô tô Giải Phóng (trước đây là Công ty cổ phần Cơ điện Hà Giang)	Dự án đầu tư Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô, dịch vụ bảo dưỡng ô tô và máy nông nghiệp	14,486.00	Ba Vì	Cụm Công nghiệp Cam Thượng	8201 /KLTT-STNMT-TTr ngày 27/10/2022; Kiến nghị hủy bỏ quyết định giao đất	Ngày 07/4/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 3673/VP-TNMT đồng ý với đề xuất của Liên ngành; Thông báo 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	Ngày 20/5/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 2627/QĐ-UBND thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		404	
4	Công ty TNHH Mạnh Quân	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy kinh doanh đồ gỗ tại Cụm Công nghiệp Cam Thượng, huyện Ba Vì	13,327.4	Ba Vì	Cụm Công nghiệp Cam Thượng	6793/KLTT-STNMT-TTr ngày 05/9/2023; Kiến nghị hủy bỏ quyết định giao đất	Ngày 13/9/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 10569/VP-TNMT đồng ý đề xuất của Liên ngành; Thông báo 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	Ngày 20/5/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 2628/QĐ-UBND thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		173	

II Nhóm dự án tiếp tục giám sát														
1	Công ty TNHH Phúc Hưng	Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	22,319.60	Huyện Ba Vì	Xã Cam thương, Ba Vì	Số 8298/KL-STNMT-TTr ngày 01/11/2022, Kiến nghị khẩn trương GPMB, đầu tư xây dựng công trình	TB 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao các Sở, ngành, UBND huyện Ba Vì hướng dẫn thực hiện GPMB DT 7.578,29m2 đất còn lại, chủ trường đầu tư, thủ tục đất đai.	UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 3206/UBND-TNMT ngày 11/12/2024 đơn đốc Chủ đầu tư thực hiện lập HS GPMB; TTPT Quỹ đất Ba Vì có Văn bản số 83/TTPTQĐ ngày 22/2/2024 tiếp tục đơn đốc.		x			404

BIỂU 2: QUẬN HAI BÀ TRUNG

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
1	Nhóm dự án đưa ra														
1	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Dự án mới được chấp thuận chủ trương đầu tư trên diện tích đất đang sử dụng của Doanh nghiệp, chưa đủ điều kiện triển khai xây dựng	3,255.00	Hai Bà Trưng	Số 249 và số 253 Phố Vọng	Kiến nghị Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm do không có dự án đầu tư	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm do không có dự án đầu tư		X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		173	
2	Trường THPT Đồng Kinh	Dự án ĐTXD trường THPT Đồng Kinh tại khu đất 310 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	2,046.00	Hai Bà Trưng	310 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng,	1136/KLTT-STNMT ngày 10/05/2019. Đã xây dựng công trình trường học 5 tầng.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng công trình trường học	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	
3	Công ty cổ phần Đồng Tháp	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở để bán 129D Trương Định, quận Hai Bà Trưng	5,727.60	Hai Bà Trưng	129D Trương Định, quận Hai Bà Trưng	1093/ KL-STNMT ngày 06/6/2017 Đã xây dựng xong 12 căn thấp tầng và tòa chung cư cao tầng.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng xong 12 nhà liền kề thấp tầng và tòa nhà chung cư cao tầng đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	
4	Cty Đầu tư Xây lắp và phát triển nhà	XD trường tiểu học Khai Trí	2,647.00	Hai Bà Trưng	229 phố Vọng	847/KL-STNMT ngày 19/4/2019, đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng. Hiện trạng là 3 khối nhà bê tông 4 tầng	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng công trìn h đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	
5	Công ty CP VTC truyền thông	xây dựng Văn phòng	5,208.00	Hai Bà Trưng	310 Minh Khai	1976/KLTT-STNMT ngày 10/07/2019. Đã xây dựng và đưa vào sử dụng, hiện trạng là công trình 21 Tầng.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	
6	Tổng công ty Cổ phần thương mại xây dựng (DS404)	Khu nhà ở văn phòng và nhà trẻ	31,249.00	Hai Bà Trưng	201 Minh Khai, phường Minh Khai	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019. Đã xây dựng xong công trình .	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	
7	Công ty TNHH Xây dựng VIC	Dự án chuyển mục đích sang đất ở	722.10	Hai Bà Trưng	66 Nguyễn Du	đã xây dựng công trình, chuyển nhượng cho cá nhân sử dụng đã được cấp GCN QSD đất. Hiện trạng là nhà bê tông 5 tầng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404	

8	Cty Liên doanh XD VIC	Dự án chuyển mục đích sang đất ở	733.50	Hai Bà Trưng	số 7 ngõ 2 Hàng Chuối	đã xây dựng công trình, chuyển nhượng cho cá nhân sử dụng đã được cấp GCN QSD đất. Hiện trạng là nhà bê tông 5 tầng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
9	Công ty cổ phần Hữu Nghị	Dự án chuyển mục đích sang đất ở	101.00	Hai Bà Trưng	116B phố Huế	đã chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân, đã được cấp GCN QSD đất 2018, hiện trạng là nhà bê tông 4 tầng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		404
II	Nhóm dự án thu hồi													
1	Công ty cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành, □	Dự án cải tạo xây dựng tòa nhà văn phòng	596.70	Hai Bà Trưng	69 Nguyễn Du	Thu hồi đất do chuyển nhượng không đúng quy định. UBND TP có QĐ 4068/QĐ-UBND ngày 11/09/2020 thu hồi đất, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất HN quản lý.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan đề xuất phương án giải quyết. Sở TNMT tham mưu đưa dự án ra khỏi danh sách chậm triển khai.	Chưa thực hiện xong		X	Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	Giao Sở Tài chính tiếp tục thực hiện	404
III	Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty Thực phẩm Miền Bắc	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng.	5,868.00	Hai Bà Trưng	81 Mạc Thị Bưởi	Kết luận thanh tra số 3698/KL-STNMT-TTr ngày 26/5/2023	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành làm rõ các nội dung theo chỉ đạo tại Văn bản số 11051 ngày 25/9/2023	Đang phối hợp với các Sở ngành tổ chức rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố		X			173
2	Công ty cổ phần Bánh kẹo Hải Châu	xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe thuộc Dự án Khu nhà ở, văn phòng, nhà trẻ và trường tiểu học	1,795.00	Hai Bà Trưng	ngõ 622 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	gia hạn 24 tháng đối với 1795m2 đất để xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng đối với 1795m2 đất để xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe	QĐ 4751/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 v/v gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x				173
3	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở	1,721.10	Hai Bà Trưng	Số 54 ngõ 459 Bạch Mai	2182/KLKT-STNMT-TTr ngày 01/4/2021; Chậm đưa đất vào sử dụng theo Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được duyệt; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất theo nội dung kiến nghị của Kiểm toán	Đang phối hợp các Sở, ngành rà soát		X			
IV	Nhóm dự án tiếp tục giám sát													

1	Công ty cổ phần Phát triển thương mại dịch vụ Hà Thành	Tòa nhà dịch vụ thương mại văn phòng và căn hộ cho thuê	1,234.00	Hai Bà Trung	số 155-161 Mai Hắc Đế, phường Lê Đại Hành	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trung, kiểm tra, xử lý	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trung, kiểm tra, xử lý theo thẩm uyn, đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết	Sở Xây dựng đang kiểm tra, xử lý		X	Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện chỉ đạo của của UBND Thành phố		173
2	Công ty cổ phần Vinhomes	dự án Xây dựng khu chức năng đô thị (Times city)	2,302.00	Hai Bà Trung, Hoàng Mai	số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy và số 25 ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Đông	8974 /BC-ĐKTrLN ngày 18/11/2022, kiến nghị giao Sở KHĐT hướng dẫn giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại ô đất 6.4 (2.302m2)	TB số 207/TB- VP ngày 22/5/2024 của VP UBND TP	Giao Sở KHĐT hướng dẫn giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại ô đất 6.4 (2.302m2)			x			404

