

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022
của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập
trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất
chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội
(đến tháng 11/2024)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện Kết luận số 51-KL/TU ngày 07/4/2022, Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 07/4/2022 của Thành ủy về hội nghị chuyên đề Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVII; Quyết định số 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, số 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thành lập và kiện toàn Ban Chỉ đạo Thành ủy; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Tiếp theo Báo cáo số 195/BC-UBND ngày 16/6/2023, số 223/BC-UBND ngày 30/6/2023, 451/BC-UBND ngày 28/11/2023 của UBND Thành phố, 216/BC-UBND ngày 25/6/2024; trên cơ sở kết quả tổ chức triển khai thực hiện, UBND Thành phố báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO:

- Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành các Văn bản: Quyết định số 01-QĐ/BCĐ ngày 23/9/2022 về Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo; Thông báo số 02-TB/BCĐ ngày 23/9/2022 về phân công thành viên Ban Chỉ đạo và Quyết định số 03-QĐ/BCĐ ngày 23/9/2022 về thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo.

- Ngày 08/6/2022, UBND Thành phố có Kế hoạch số 160/KH-UBND về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Trong đó, phân công rõ các nội dung, giao nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành cho các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã.

- Ngày 16/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4097/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác đặc biệt của UBND Thành phố (do Chủ tịch UBND Thành phố làm Tổ trưởng, 02 Phó Chủ tịch UBND Thành phố làm Tổ phó và Giám đốc, Thủ trưởng các Sở ban ngành Thành phố làm Thành viên) để tổ chức rà soát, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố.

- UBND Thành phố có các Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 22/10/2021, số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022, số 2838/QĐ-UBND ngày 10/8/2022, số 3579/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 triển khai các Đoàn kiểm tra liên ngành Thành phố để xử lý đối với các dự án chậm triển khai, vi phạm trên toàn địa bàn Thành phố.

- UBND Thành phố đã có **17 văn bản chỉ đạo, đôn đốc** các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, HĐND-UBND Thành phố; xem xét, chỉ đạo đối với từng kết luận thanh tra, kiểm tra của từng Dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường (là cơ quan thường trực) có **11 văn bản đôn đốc** các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện và tổng hợp báo cáo kết quả theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thay mặt Liên ngành Thành phố có **15 báo cáo và dự thảo báo cáo** của UBND Thành phố, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố, Ban Chỉ đạo Thành ủy về kết quả thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có **06 báo cáo** Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy về kết quả thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

- UBND Thành phố có **05 báo cáo** HĐND Thành phố về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

- Thành ủy Hà Nội có Thông báo số 993-TB/TU ngày 06/12/2022, số 1229-TB/TU ngày 30/6/2023 kết luận về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. UBND Thành phố đã có Văn bản số 2326/UBND-TNMT ngày 27/7/2023 yêu cầu Giám đốc các Sở, ngành Thành phố và Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện.

- Chủ tịch UBND Thành phố đã chủ trì cùng các Phó Chủ tịch và các Sở, ngành Thành phố tổ chức rà soát, làm việc với Bí thư và Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã để chỉ đạo xử lý đối với từng dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố (*Tổ chức ghi hình kiểm tra hiện trạng dự án*) và phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố theo dõi, giám sát, đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị khẩn trương tháo gỡ, xử lý, giải quyết.

- UBND Thành phố đã có Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 05/5/2024 ban hành Kế hoạch thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và ban hành 03 văn bản quy phạm pháp luật: số 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định

về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội và chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc chỉ đạo các Sở rà soát, thực hiện quy trình, thủ tục ban hành nốt các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Đất đai trong năm 2024. Đây là căn cứ pháp luật quan trọng để tiếp tục xem xét, giải quyết, xử lý, tổ chức thực hiện các biện pháp theo chỉ đạo của Thành ủy đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ.

II. KẾT QUẢ XỬ LÝ ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 04/NQ-HĐND NGÀY 08/4/2022 CỦA HĐND THÀNH PHỐ VÀ KẾ HOẠCH 160/KH-UBND NGÀY 08/6/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ.

1. Thông tin chung:

UBND Thành phố xác định 712 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ và ban hành Kế hoạch để xử lý, giải quyết. Kết quả chỉ đạo xử lý lũy kế đến tháng 11/2024: 706 dự án (chiếm 99,2%) với tổng diện tích 11.352 ha đất đã được rà soát, kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm và chỉ đạo xử lý, giao các đơn vị tiếp tục giám sát xử lý và đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đầu tư và đưa đất vào sử dụng; 06 dự án (chiếm 0,8%) với tổng diện tích 81,6 ha đất, đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, đề xuất phương án xử lý cụ thể (*chi tiết tại phụ lục kèm theo*).

2. Kết quả xử lý cụ thể đối với 712 Dự án:

2.1. 420/712 dự án với tổng diện tích 9095,6 ha đất được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai, nhưng vẫn tiếp tục được giám sát theo quy định của pháp luật (***Kết quả lũy kế đến ngày 15/11/2024: tăng 10 dự án so với 06 tháng đầu năm 2024***).

2.2. 292/712 dự án với tổng diện tích 2.337,9 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật (***Kết quả lũy kế đến ngày 15/11/2024: giảm 10 dự án so với 06 tháng đầu năm 2024***). Trong đó:

- 97 dự án với tổng diện tích 318,4 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng: UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng (trong đó: 42 dự án được kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật).

- 189 dự án với tổng diện tích 1.937,9 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm: UBND Thành phố giao các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

- 06 dự án với tổng diện tích 81,6 ha đất, đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục kiểm tra để đề xuất phương án xử lý cụ thể.

UBND Thành phố giao các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã chủ động rà soát, tổ chức các đoàn thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm và kết luận đối với từng dự án. Trong quá trình thực hiện, tiếp tục hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn; đôn đốc khắc phục các vi phạm, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện và tuân thủ các quy định của pháp luật; xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm; công khai, minh bạch kết quả xử lý; đồng thời chủ động rà soát các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, có vi phạm mới để đề xuất, tiếp tục kiến nghị xử lý theo quy định.

(Chi tiết tại Biểu 1, Biểu 2 gửi kèm theo)

3. Kết quả xử lý đối với 117 dự án (do UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, thống kê đề nghị xử lý):

Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt Liên ngành Thành phố) có văn bản số 4780/BC-STNMT-TTr ngày 19/6/2023, số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024 báo cáo UBND Thành phố về kết quả rà soát, phân loại và phân công thực hiện xử lý đối với 117 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai do UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất mới, tiếp tục đề nghị xử lý. UBND Thành phố có văn bản số 7540/VP-TNMT ngày 24/6/2024, số 11853/VP-TNMT ngày 27/9/2024 phân công xử lý **117 dự án** vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai (*71 dự án chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất: giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, xử lý; 46 dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: giao Liên ngành Thành phố chủ trì kiểm tra, xử lý*). Kết quả xử lý như sau:

3.1. Đối với 71 dự án chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024) đã thu thập số liệu, tổ chức rà soát, đánh giá, phân loại xử lý như sau:

Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai do dự án đã hoàn thành hoặc chưa hình thành dự án đối với **03** dự án; chấm dứt thực hiện **03** dự án; đôn đốc tiếp tục thực hiện **05** dự án; chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thanh tra, kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án xử lý đối với **36** dự án; đề nghị các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện kiểm tra, đôn đốc, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ đối với 24 dự án.

3.2. Đối với 46 dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

Ngày 10/7/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 3579/QĐ-UBND về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai; việc thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra đối với các dự án. Đã triển khai 05 Tổ Liên ngành để tổ chức kiểm tra. Kết quả như sau:

- Đề nghị đưa 02 dự án với tổng diện tích 1,3 ha ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai do chưa có dự án hoặc đã khắc phục và đầu tư xây dựng.

- 01 dự án với diện tích 2,9 ha chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng: UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng.

- 04 dự án với tổng diện tích 90 ha đất đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm: UBND Thành phố giao các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, đôn đốc.

- 39 dự án với tổng diện tích 1.373,7 ha đất: Liên ngành Thành phố đã tổ chức kiểm tra và đang xem xét kết luận (dự kiến báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định của pháp luật đầu tháng 12/2024).

(Chi tiết tại Biểu 3 gửi kèm theo)

4. Công tác tuyên truyền, công khai xử lý và xây dựng Hệ thống thông tin quản lý dự án:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8053/STNMT-TTr ngày 24/10/2022, số 10303/STNMT-TTr ngày 28/12/2022, số 10306/STNMT-TTr ngày 29/12/2022, số 1189/STNMT-TTr ngày 22/02/2024, số 6977/STNMT-TTr ngày 21/8/2024 gửi các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã đề công khai, minh bạch thông tin xử lý tại địa phương và tại địa điểm đất đối với các dự án có quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư; đồng thời đề nghị các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp công khai, minh bạch thông tin xử lý.

- Sở Thông tin và Truyền thông có Kế hoạch số 930/KH-STTTT ngày 12/4/2023 về thông tin, tuyên truyền về kết quả xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội; phối hợp với Văn phòng UBND Thành phố tổ chức họp báo, cung cấp thông tin xử lý đối với các dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoàn thành và vận hành Hệ thống thông tin quản lý dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố, bao gồm: quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách (*chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2326/UBND-TNMT ngày 27/7/2023 về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022*) và vốn đầu tư công (*chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 4404/VP-KTTH ngày 21/4/2023*).

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ CÔNG TÁC.

Các dự án phải rà soát, xử lý có số lượng lớn, trải qua nhiều giai đoạn chính sách, quy định của pháp luật có nhiều thay đổi; hồ sơ, tài liệu lưu trữ bị thất lạc. Quá trình triển khai dự án có nhiều mức độ khó khăn khác nhau, cần xin ý kiến tham vấn các cơ quan chuyên ngành cấp trên đối với các trường hợp pháp luật chưa có quy định cụ thể. Các thủ tục hành chính liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành và chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản quy phạm pháp luật. Công tác xử lý, khắc phục, giải quyết đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, có vi phạm cần có sự vào cuộc của cả hệ thống

chính trị và toàn xã hội, là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, liên tục và xuyên suốt của các cấp, các ngành Thành phố.

Thực hiện sự chỉ đạo quyết liệt của Thành ủy và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Ban Chỉ đạo Thành phố, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố đã thường xuyên giám sát, đôn đốc, chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung tổ chức thực hiện đồng bộ các biện pháp, nhất là công tác rà soát, thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm, kịp thời phát hiện các trường hợp chậm, vi phạm pháp luật về đầu tư đất đai, phân tích làm rõ nguyên nhân, đề xuất biện pháp tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, phương án xử lý phù hợp. Cụ thể: tạo điều kiện cho chủ đầu tư có phương án, thời gian khắc phục khả thi, sớm đưa đất vào khai thác, sử dụng, chống lãng phí, góp phần ngăn chặn các vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai. Nhiều dự án được gia hạn đã khắc phục vi phạm, sử dụng đất đúng mục đích, chủ động hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn, hoàn thành dự án đầu tư, đưa đất vào sử dụng; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Các trường hợp cố tình chây ỳ, tiếp tục vi phạm bị xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

Đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố, Trưởng Ban chỉ đạo đã chủ trì cùng các Phó Chủ tịch UBND Thành phố, Giám đốc các Sở, ngành Thành phố và Bí thư, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã định kỳ họp nghe báo cáo tình hình, kết quả và chỉ đạo xử lý đối với từng dự án (*nghe báo cáo bằng văn bản và xem hình ảnh cụ thể hiện trạng*); yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã chủ động, tập trung hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, giúp các chủ đầu tư khắc phục; chủ động rà soát, kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm. Các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động được công khai, minh bạch thông tin tại địa phương và địa điểm sử dụng đất để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

Trong quá trình chỉ đạo, phát sinh một số khó khăn, vướng mắc khi áp dụng các quy định của pháp luật về đất đai do có thay đổi, chuyển tiếp, Chủ tịch UBND Thành phố đã kịp thời chủ trì họp và chỉ đạo các biện pháp tháo gỡ, nhất là việc xử lý các trường hợp đã hết thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng và kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng (dịch bệnh Covid-19) nhưng đến nay vẫn chậm tiến độ, theo đó giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Tổ giúp việc theo Quyết định số 01-QĐ/BCĐ ngày 23/9/2022 của Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội tổng hợp ý kiến tư vấn của các Sở, ngành liên quan và hồ sơ, tài liệu. Trên cơ sở đó, nhận định, đánh giá cụ thể chi tiết đối với từng trường hợp và đề xuất cụ thể (thu hồi, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sớm đưa đất vào sử dụng...); thống nhất tham mưu UBND Thành phố xử lý đối với từng trường hợp cụ thể.

IV. CÁC BIỆN PHÁP TIẾP TỤC THỰC HIỆN:

Trên cơ sở các nhiệm vụ được giao và kết quả thực hiện, UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tăng cường thực hiện các nội dung sau:

1. Công tác rà soát khó khăn, vướng mắc khi thực hiện các quy định của pháp luật và ban hành văn bản quy phạm pháp luật:

- Rà soát các hạn chế, khó khăn, vướng mắc khi áp dụng các quy định của pháp luật, đặc biệt là Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành tại các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố để đánh giá, làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan và đề xuất các giải pháp tháo gỡ. Nghiên cứu đề xuất tháo gỡ các vướng mắc về đầu tư, đất đai đảm bảo sớm đưa đất vào sử dụng, tránh lãng phí cho xã hội và khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

- Tiếp tục rà soát, khẩn trương xây dựng, tham mưu đề xuất UBND Thành phố hoàn thành việc ban hành các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các nghị định của Chính phủ.

- Trên cơ sở kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022 của HĐND Thành phố, chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại các Thông báo số 1229-TB/TU ngày 30/6/2023, 993-TB/TU ngày 06/12/2022 về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội thời gian qua, tiếp tục rà soát, sơ kết, rút kinh nghiệm, tổng hợp đề xuất các biện pháp đồng bộ để thực hiện hiệu quả hơn, đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới, như: (1) Xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền, cơ chế chính sách, quy chế phối hợp nội bộ của Thành phố, phù hợp với yêu cầu thực tiễn và chỉ đạo của Trung ương, Thành phố về chống lãng phí; (2) Kiện toàn, củng cố Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc, cách thức, quy chế làm việc, phối hợp, kiểm tra, trao đổi thông tin giữa các sở, ngành, UBND quận, huyện, thị xã; (3) Ban hành và tổ chức thực hiện các kế hoạch công tác tháng, quý, năm và việc thường xuyên theo dõi, cập nhật thông tin, đôn đốc; việc áp dụng phần mềm quản lý....

2. Công tác rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất:

- Tiếp tục cập nhật thông tin, rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất; tổ chức phân loại các nhóm dự án chậm triển khai, phân công thanh tra, kiểm tra, kết luận đối với từng dự án, đề xuất các giải pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra định kỳ việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư. Thường xuyên rà soát, đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc ngay từ ban đầu.

- Đối với các trường hợp chây ỳ, không thực hiện đúng đủ nghĩa vụ tài chính, không đủ năng lực, UBND Thành phố quyết định thực hiện các biện pháp kiên quyết để xử lý thu hồi, chấm dứt thực hiện. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lợi dụng việc thực hiện các thủ tục, quy trình điều chỉnh quy hoạch, điều

chính chủ trương đầu tư để kéo dài thời gian thực hiện dự án, chậm đưa đất vào sử dụng.

3. Công tác giải quyết thủ tục hành chính:

Các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã đẩy nhanh tiến độ, giải quyết dứt điểm các thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính... liên quan đến các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai để tạo điều kiện cho Chủ đầu tư khắc phục, hoàn thiện các thủ tục, đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng, đặc biệt là đối với các dự án đầu tư đã được UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng do bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19, thuộc trường hợp bất khả kháng; chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố và pháp luật về việc chậm giải quyết thủ tục hành chính có liên quan đến các dự án.

4. Công tác tuyên truyền:

- Phổ biến kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước nhiều hình thức để người dân, doanh nghiệp, cán bộ, công chức tiếp cận, hiểu rõ các quy định của pháp luật.

- Công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án.

- Tiếp tục tổ chức tập huấn, tuyên truyền Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật, các quy định thuộc thẩm quyền ban hành của UBND Thành phố, đảm bảo các quy định của pháp luật đất đai được triển khai thi hành kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

5. Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu các Sở, ngành:

Yêu cầu giám đốc, thủ trưởng các sở, ngành thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát; hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm đưa dự án vào hoạt động, thúc đẩy môi trường đầu tư; đồng thời phát hiện sơ hở trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền biện pháp khắc phục; phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật liên quan.

Vận hành hệ thống quản lý các dự án đầu tư có hiệu quả, cập nhật, khai thác, chia sẻ thông tin cơ sở dữ liệu với các Sở, ngành, địa phương và giám sát dự án đầu tư từ khi nghiên cứu lập dự án đến khi thực hiện xong dự án đầu tư theo quy định.

6. Tăng cường trách nhiệm của Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã:

Yêu cầu Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chủ động nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác quản lý nhà nước tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng,...;

Giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các Kết luận thanh tra, kết luận kiểm tra, kiến nghị kiểm toán và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra, kiểm toán.

Giám sát việc xử lý các vi phạm đối với Chủ đầu tư để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Tập trung chỉ đạo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án.

Chủ động phối hợp với các Sở, ngành Thành phố rà soát các dự án và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về số liệu thông tin, báo cáo.

7. Nâng cao hơn nữa nhận thức, trách nhiệm của các chủ đầu tư:

Yêu cầu chủ đầu tư tích cực chủ động phối hợp với các cấp, các ngành Thành phố; tập trung nguồn lực, khắc phục các khó khăn, vướng mắc để thực hiện. Nghiêm túc thực hiện các quyết định xử lý vi phạm, thu hồi của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định, đưa đất vào sử dụng hiệu quả đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

8. Tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc:

Chỉ đạo các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục thực hiện tốt Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Thành ủy Hà Nội về việc tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc trong hệ thống chính trị thành phố Hà Nội; chỉ đạo xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân chậm giải quyết các thủ tục hành chính, không giám sát đôn đốc, né tránh trong việc tham mưu xử lý, tháo gỡ khó khăn vướng mắc đối với các dự án chậm triển khai sử dụng vốn ngoài ngân sách.

UBND Thành phố kính báo cáo HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Cù Ngọc Trang, TNMT, ĐT, KT, TH, TKBT;
- Lưu VT,ĐT.

(Đề b/c)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC
(kết quả xử lý đến tháng 11/2024)
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2024 của UBND Thành phố)

I. KẾT QUẢ XỬ LÝ CHUNG:

1) 420 Dự án/712 Dự án với tổng diện tích 9095,6 ha đất được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai, tiếp tục giám sát theo quy định của pháp luật (Kết quả lũy kế đến ngày 30/10/2024: tăng 10 dự án so với 06 tháng đầu năm 2024). Trong đó:

- 12 Dự án đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố

- 165 Dự án, sau thanh tra kiểm tra Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai.

- 153 Dự án, thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chấm dứt hoạt động dự án, dừng triển khai hoặc chấm dứt việc giao chủ đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch theo quy định.

- 18 Dự án, Tòa án nhân dân, cơ quan điều tra, thanh tra thụ lý, xử lý theo quy định.

- 44 Dự án triển khai thực hiện theo quy định pháp luật đầu tư.

- 19 Dự án, các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận và Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật, chỉ đạo của UBND Thành phố liên quan về quy hoạch, tài chính, đất đai, đấu giá...

- 09 Dự án, sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án nhà ở thương mại (vướng mắc khi thực hiện theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ), việc triển khai thủ tục về đầu tư của dự án (điều chỉnh, chấm dứt dự án đầu tư,...) theo quy định pháp luật hiện hành (UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác).

2) 292 Dự án/712 Dự án với tổng diện tích 2337,9 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, thời gian kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật (Kết quả lũy kế đến ngày 30/10/2024: giảm 10 dự án so với 06 tháng đầu năm 2024).

- 286 Dự án với tổng diện tích 2256,3 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, thời gian kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật Trong đó:

+ 97 Dự án với tổng diện tích 318,4 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng (trong đó: 42 Dự án được kéo dài

thời gian gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật).

+ 189 Dự án với tổng diện tích 1.937,9 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

- 06 Dự án với tổng diện tích 81,6 ha đất, đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục kiểm tra đề xuất phương án xử lý cụ thể.

II. KẾT QUẢ XỬ LÝ CHI TIẾT:

1) Kết quả xử lý 135 Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện):

- 135 Dự án (chiếm 100% trong tổng số 135 Dự án) với tổng diện tích 1260 ha đất được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai, tiếp tục giám sát theo quy định của pháp luật:

2) Kết quả xử lý 404 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- 210 Dự án (chiếm 52% tổng số 404 Dự án) với tổng diện tích 1965,6 ha đất được đưa ra khỏi danh sách hoặc đã chỉ đạo xử lý, tiếp tục giám sát thực hiện theo quy định của pháp luật. Trong đó có 19 Dự án, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng (17 Dự án, UBND Thành phố quyết định kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19) đã khắc phục, đầu tư xây dựng và đưa đất vào sử dụng.

- 194 Dự án (chiếm 48% trong tổng số 404 Dự án) với tổng diện tích 1211,4 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, thời gian kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật:

+ 60 Dự án với tổng diện tích 113,4 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng (trong đó: 42 Dự án được kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật).

+ 134 Dự án với tổng diện tích 1.098 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

3) Kết quả xử lý đối với 173 Dự án do UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất, kiến nghị xử lý.

- 75 Dự án (chiếm 43,3% tổng số 173 Dự án) với tổng diện tích 5870 ha đất được đưa ra khỏi danh sách hoặc đã chỉ đạo xử lý, tiếp tục giám sát thực hiện theo quy định của pháp luật.

- 92 Dự án (chiếm 53,2% trong tổng số 173 Dự án) với tổng diện tích 1044,9 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu

kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, thời gian kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật:

+ 37 Dự án với tổng diện tích 205 ha đất, đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng;

+ 55 Dự án với tổng diện tích 839,9 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

- 06 Dự án (chiếm 3,5% trong tổng số 173 Dự án) với tổng diện tích 81,6 ha đất, đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục kiểm tra để đề xuất phương án xử lý cụ thể.

4) Kết quả xử lý đối với 117 Dự án (do UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục đề nghị xử lý).

- 03 Dự án, đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai do dự án đã hoàn thành hoặc chưa hình thành dự án.

- 03 Dự án, chấm dứt thực hiện dự án.

- 05 Dự án, tiếp tục thực hiện dự án.

- 36 Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thanh tra, kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án xử lý theo quy định.

- 24 Dự án, đề nghị các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện kiểm tra, đôn đốc, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ.

- 02 Dự án với tổng diện tích 1,3 ha, đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai do chưa có dự án hoặc đã khắc phục và đầu tư xây dựng.

- 01 Dự án với diện tích 2,9 ha chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng.

- 04 Dự án với tổng diện tích 90 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

- 39 Dự án với tổng diện tích 1.373,7 ha đất: Liên ngành Thành phố đã tổ chức kiểm tra và đang thu thập hồ sơ tài liệu liên quan để dự thảo báo cáo, kết luận kiểm tra (Dự kiến, Liên ngành Thành phố sẽ có Kết luận, báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định của pháp luật đầu tháng 12/2024).