

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới và đổi tên thôn hiện có thuộc các quận, huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Trên cơ sở báo cáo, thẩm định của Sở Nội vụ về việc thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới và đổi tên thôn hiện có thuộc các quận, huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2024 theo đề nghị của UBND các quận, huyện về việc thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới thuộc 06 quận, huyện Cầu Giấy, Long Biên, Nam Từ Liêm; Chương Mỹ, Phúc Thọ, Thanh Oai; đổi tên 05 thôn hiện có thuộc huyện Phúc Thọ năm 2024.

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;
- Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;
- Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ; Thông tư số 05/2022/TT-BNV ngày 23/5/2022 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ;
- Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND Thành phố và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

II. CĂN CỨ THỰC TIỄN

1. Đối với việc thành lập tổ dân phố mới từ các khu vực dân cư mới hình thành

Do tốc độ đô thị hóa cao tại địa bàn một số quận thuộc Thành phố, hình thành các khu đô thị mới, các tòa nhà cao tầng, các cụm tòa nhà cao tầng đã được đưa vào sử dụng với quy mô số hộ gia đình lớn, việc thành lập các tổ dân phố mới từ

các khu vực dân cư mới hình thành là cần thiết tạo sự thống nhất, thuận lợi cho công tác quản lý của chính quyền và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư tại địa phương.

2. Đối với việc thành lập tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn

Do di dân cơ học dẫn đến quy mô số hộ gia đình tại những tổ dân phố hiện có tăng cao. Việc chia tách để thành lập tổ dân phố mới có quy mô phù hợp, có cùng đặc điểm của địa bàn dân cư sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý của chính quyền và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư tại địa phương.

3. Đối với việc thành lập thôn, tổ dân phố mới trên cơ sở sáp nhập các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ

Thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ nhỏ, số lượng đảng viên và thành viên của các chi hội đoàn thể ít, không đủ điều kiện để thành lập các tổ chức này theo địa bàn thôn, tổ dân phố, dẫn đến hiệu quả hoạt động của chi bộ đảng và đoàn thể chưa cao, chưa phát huy được sự chủ động, tập trung trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo; sẽ khó khăn cho công tác quản lý của chính quyền và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư tại địa phương.

III. HIỆN TRẠNG VÀ PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP MỚI, ĐỔI TÊN THÔN, TỔ DÂN PHỐ.

A. Hiện trạng thôn, tổ dân phố

Toàn Thành phố hiện có **5.438** thôn, tổ dân phố (**2.407** thôn, **3.031** tổ dân phố).

Các thôn, tổ dân phố sau khi được kiện toàn về cơ bản có quy mô hợp lý, phù hợp với đặc điểm của địa phương; hoạt động ổn định, hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý của chính quyền và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư tại địa phương. Có một số khu dân cư mới hình thành có nhu cầu thành lập mới; một số tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình quá lớn có nhu cầu chia tách; một số tổ dân phố có quy mô nhỏ có nhu cầu sáp nhập hợp lý.

B. Phương án thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới

Căn cứ Chương trình công tác của Thành phố năm 2024, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố về việc thành lập, đặt tên, đổi tên thôn, tổ dân phố mới, cụ thể như sau:

1. Thành lập 02 tổ dân phố mới từ các khu vực dân cư mới hình thành (các căn hộ liền kề, các căn biệt thự trong khu đô thị, các căn hộ thuộc tòa nhà cao tầng, thuộc các cụm tòa nhà cao tầng...)

(1) Quận Cầu Giấy: thành lập 01 tổ dân phố (phường Dịch Vọng Hậu).

(2) Quận Long Biên: thành lập 01 tổ dân phố (phường Đức Giang).

1.1. Quá trình hình thành và công tác quản lý các khu vực dân cư khi chưa thành lập tổ dân phố.

Các khu vực dân cư đề nghị được thành lập tổ dân phố mới là các tòa nhà cao tầng, cụm tòa nhà cao tầng, các căn hộ liền kề, các căn biệt thự được hình thành có nguồn gốc pháp lý rõ ràng, được cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, có ranh giới rõ ràng; hiện nay các khu vực dân cư này đang hoạt động ổn định.

Trong thời gian vừa qua, khi chưa được thành lập tổ dân phố, việc quản lý, triển khai các nhiệm vụ và công việc liên quan đến sinh hoạt, đời sống của cư dân tại các khu vực dân cư này do UBND phường giao cho Ban quản trị các tòa nhà, Ban Quản lý khu đô thị tổ chức thực hiện; giao Công an phường quản lý về nhân khẩu, hộ khẩu, an ninh trật tự; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là Đảng viên được sinh hoạt ghép với chi bộ tổ dân phố liền kề.

1.2. Về quy mô số hộ gia đình:

Hiện tại, 02 khu vực dân cư mới hình thành đề nghị thành lập tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình đảm bảo theo quy định (từ 500 đến dưới 600 hộ gia đình), đảm bảo tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định.

1.3. Về các điều kiện khác

Các khu vực dân cư đề nghị thành lập tổ dân phố mới đều có nhà sinh hoạt cộng đồng phục vụ việc sinh hoạt khác của nhân dân.

** Đề xuất của UBND Thành phố:*

Qua thẩm định phương án và khảo sát thực tế tại địa phương, nhận thấy:

- Đối với 02 khu vực dân cư có quy mô từ 500 đến dưới 600 hộ gia đình là cụm toà nhà cao tầng, cùng chung trong một dự án của một chủ đầu tư, được xây dựng liên thông với trang thiết bị sinh hoạt cộng đồng hiện đại, hệ thống hạ tầng cơ sở đồng bộ, có ranh giới khu vực dân cư rõ ràng, khép kín, các mặt tiếp giáp với đường giao thông lớn. Hiện nay, khu vực dân cư này đang hoạt động ổn định dưới sự quản lý, điều hành của Ban Quản trị chung cư. Việc triển khai các công việc liên quan đến đời sống dân cư đều thông qua hệ thống thông tin hiện đại (sử dụng các ứng dụng dùng chung trên điện thoại thông minh của cư dân, qua các loa phát thanh đến từng hộ gia đình, qua các bảng tin điện tử tại các sảnh ra vào, trong cầu thang máy...), mặc dù có quy mô số hộ gia đình lớn nhưng việc quản lý của chính quyền cơ sở và triển khai các hoạt động tự quản tại 02 khu vực dân cư này vẫn được thực hiện tốt. Qua khảo sát, cấp ủy, chính quyền cơ sở và cộng đồng cư dân đều nhất trí với phương án thành lập.

Các phương án thành lập tổ dân phố từ khu vực dân cư mới hình thành được các quận, huyện chỉ đạo các phường xây dựng hợp lý, khoa học. Việc thành lập tổ dân phố mới xuất phát từ nhu cầu thực tế khách quan; phù hợp với đặc điểm địa lý và phong tục tập quán của cư dân địa phương và đạt được sự đồng thuận cao của nhân dân.

Quy trình thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

*(Có Phương án chi tiết kèm theo – tại **Phụ lục 1**)*

2. Thành lập 12 thôn, tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn

(1) Huyện Chương Mỹ: thành lập 02 thôn mới trên cơ sở chia tách 01 thôn hiện có thuộc xã Trung Hoà.

- Chia tách thôn Trung Cao (1.307 hộ gia đình) để thành lập thôn Trung Cao 1 (775 hộ gia đình) và thôn Trung Cao 2 (532 hộ gia đình).

(2) Huyện Thanh Oai: thành lập 02 Thôn mới trên cơ sở chia tách 01 thôn Đàn Viên hiện có thuộc xã Cao Viên.

- Chia tách thôn Đàn Viên (1.373 hộ gia đình) để thành lập thôn Đàn Viên 1 (612 hộ gia đình) và thôn Đàn Viên 2 (761 hộ gia đình).

(3) Quận Nam Từ Liêm: thành lập 08 tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách 04 tổ dân phố hiện có thuộc phường Đại Mỗ và phường Mễ Trì.

*** Phường Đại Mỗ:**

- Chia tách Tổ dân phố 2 Ngọc Trục (1.504 hộ gia đình) để thành lập Tổ dân phố 2 Ngọc Trục (670 hộ gia đình) và tổ dân phố 12 (834 hộ gia đình).

- Chia tách Tổ dân phố Tháp (2.589 hộ gia đình) để thành lập Tổ dân phố Tháp (830 hộ gia đình) và tổ dân phố 13 (1.759 hộ gia đình).

*** Phường Mễ Trì:**

- Chia tách Tổ dân phố 3 Mễ Trì Hạ (2.015 hộ gia đình) để thành lập Tổ dân phố 3 Mễ Trì Hạ mới (589 hộ gia đình) và tổ dân phố 19 (1.426 hộ gia đình).

- Chia tách Tổ dân phố 5 Mễ Trì Hạ (1.040 hộ gia đình) để thành lập Tổ dân phố 5 Mễ Trì Hạ (460 hộ gia đình) và tổ dân phố 20 (580 hộ gia đình).

*** *Đề xuất của UBND Thành phố:***

Qua thẩm định phương án và khảo sát thực tế tại địa phương, nhận thấy:

Các tổ dân phố đề nghị chia tách nêu trên đều có quy mô số hộ gia đình rất lớn (do tăng dân số cơ học), việc quản lý gặp nhiều khó khăn. Các phương án chia tách tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn để thành lập tổ dân phố mới có quy mô phù hợp, được các quận, huyện chỉ đạo các phường xây dựng hợp lý, khoa học. Việc chia tách để thành lập mới các tổ dân phố xuất phát từ nhu cầu thực tế khách quan; phù hợp với đặc điểm địa lý và phong tục tập quán của cư dân địa phương và đạt được sự đồng thuận cao của nhân dân địa phương.

Quy trình thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

*(Có Phương án chi tiết kèm theo - tại **Phụ lục 2**)*

3. Thành lập 06 thôn mới trên cơ sở sáp nhập các thôn có quy mô số hộ gia đình nhỏ

(1) Huyện Chương Mỹ:

*** Xã Hoàng Diệu:**

Sáp nhập thôn Làng Hạ (240 hộ) vào thôn Trại Hạ (232 hộ). Sau sáp nhập thôn Cốc Hạ (472 hộ);

(2) Huyện Phúc Thọ:

** Xã Sen Phương:*

- Sáp nhập thôn 3 (187 hộ) vào thôn 4 (220 hộ). Sau sáp nhập thôn 1 mới (407 hộ);
- Sáp nhập thôn 2 (220 hộ) vào thôn 5 (244 hộ). Sau sáp nhập thôn 3 mới (464 hộ);
- Sáp nhập thôn 9 (196 hộ) vào thôn 12 (194 hộ). Sau sáp nhập thôn 8 mới (390 hộ);
- Sáp nhập một phần thôn 10 (xóm Phú Thịnh, có 93 hộ) vào thôn 8 (288 hộ). Sau sáp nhập thôn 9 mới có (381 hộ);
- Sáp nhập một phần thôn 10 (xóm Chùa, có 130 hộ) vào thôn 11 (246 hộ). Sau sáp nhập thôn 10 mới có (376 hộ);

** Đề xuất của UBND Thành phố:*

Qua thẩm định phương án và khảo sát thực tế tại địa phương, nhận thấy quy mô số hộ gia đình đã vượt theo quy định (300 hộ gia đình trở lên đối với thôn) và các hộ gia đình thuộc 02 thôn là các hộ dân nằm trên địa bàn rộng, có ranh giới giáp với các xã khác trong huyện.

Do đó phương án sáp nhập các thôn nêu trên để thành lập thôn mới là phù hợp với đặc điểm của địa phương.

Quy trình thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

*(Có Phương án chi tiết kèm theo - tại **Phụ lục 4**)*

4. Đổi tên thôn: Huyện Phúc Thọ đổi tên 05 thôn thuộc xã Sen Phương.** Đề xuất của UBND Thành phố:*

UBND Thành phố nhận thấy phương án và quy trình thực hiện việc đổi tên thôn của huyện Phúc Thọ được thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Việc đổi tên thôn, tổ dân phố tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý về chính quyền địa phương, tạo điều kiện thuận lợi trong giao dịch dân sự của cư dân địa phương.

Quy trình thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

*(Có Phương án chi tiết kèm theo - tại **Phụ lục 5**)*

IV. KẾT QUẢ CỦA VIỆC KIẾN TOÀN THÔN, TỔ DÂN PHỐ

Nếu được HĐND Thành phố thông qua, kết quả cụ thể như sau:

1. Số TDP được thành lập từ khu vực dân cư mới hình thành: 02
2. Số Thôn, TDP được thành lập trên cơ sở chia tách 07 thôn, TDP hiện có: 12
3. Số Thôn được thành lập trên cơ sở sáp nhập 11 thôn hiện có: 06
4. Số thôn được đổi tên là 05

Toàn thành phố sẽ có **5.440** thôn, tổ dân phố (**2.410** thôn, **3.030** tổ dân phố)

V. CÁC CÔNG VIỆC TIẾP TỤC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Căn cứ Nghị quyết của HĐND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố sẽ ban hành Quyết định thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới và đổi tên thôn, tổ dân phố hiện có thuộc các quận, huyện trên địa bàn thành phố năm 2024; giao nhiệm vụ cho các Sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện triển khai thực hiện:

- Ổn định tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời; xây dựng kế hoạch và chỉ đạo thực hiện cuộc bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, theo các quy định của pháp luật;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong sinh hoạt và thực hiện các giao dịch dân sự, hành chính sau khi thành lập; thực hiện chuyển đổi các loại giấy tờ cho cá nhân, tổ chức theo thẩm quyền.

- Thực hiện chế độ, chính sách đối với Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, Phó Trưởng thôn, Tổ phó tổ dân phố, Trưởng ban Công tác mặt trận theo quy định của Thành phố.

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PVP, các phòng NC, TH;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Sơn