

Số: 16/BC-BKTNS

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 21)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 24/02/2025 của UBND Thành phố và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố.

Ban Kinh tế - Ngân sách tổng hợp ý kiến thẩm tra của các Ban, báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 đã được HĐND Thành phố ban hành tại nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 24/02/2025 và 01 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Nội dung UBND Thành phố trình

Trên cơ sở các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội được UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 20/02/2025, UBND Thành phố rà soát, trình điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố. Danh mục trình gồm **35 dự án** thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất năm 2025 với tổng diện tích **2.082,05 ha**.

III. Ý kiến của các Ban HĐND Thành phố

Các Ban của HĐND Thành phố cơ bản thống nhất tiêu chí rà soát, danh mục các công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất năm 2025 như UBND Thành phố đề xuất và hồ sơ gửi kèm. Qua rà soát, các Ban đề nghị UBND Thành phố một số nội dung sau:

(1) Làm rõ các công trình, dự án đề xuất có đáp ứng tiêu chí về sự phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở; Chương trình phát triển đô thị, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(2) Đối với nhóm các công trình, dự án chưa đáp ứng tiêu chí về quy hoạch như Tờ trình của UBND Thành phố và chưa đáp ứng điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3, khoản 4 điều 126 Luật Đất đai (Có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 hoặc quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt), đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, loại bỏ các dự án này tại danh mục đề xuất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Cụ thể gồm:

- Tại địa bàn huyện Đông Anh: 19 dự án (số thứ tự từ 6 đến 24 tại biểu) mới có Tờ trình của UBND huyện Đông Anh báo cáo UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu đô thị 1/2.000 và 01 dự án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch 1/2.000 (Dự án Khu đô thị mới G6).

- Tại địa bàn huyện Mê Linh: 02 dự án mới có các văn bản trình của Ban cán sự Đảng UBND Thành phố và văn bản của các sở.

- Tại địa bàn thị xã Sơn Tây: 01 dự án mới có văn bản của các sở và đề xuất của UBND thị xã (Khu đô thị Trung Hưng mới).

(3) Cập nhật đầy đủ căn cứ pháp lý của các dự án đảm bảo đủ điều kiện¹. Đối với các dự án đề xuất có căn cứ pháp lý là các quy hoạch 1/2000 và quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu, vị trí đề xuất... theo các quy định có liên quan.

Trên cơ sở rà soát, làm rõ các nội dung nêu trên, các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố loại bỏ không trình HĐND Thành phố thông qua các dự án chưa đủ căn cứ pháp lý, chưa đúng đối tượng, tiêu chí, quy định của pháp luật và không khả thi thực hiện trong năm 2025; đề nghị HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và số liệu, đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng thu hồi, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đất đai và quy định pháp luật liên quan.

¹ Như: Dự án Khu đô thị mới C3-1 tại xã Đại Áng, Thanh Trì đã có quyết định phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 số 6527/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND huyện Thanh Trì.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố. Ban đề nghị bổ sung, điều chỉnh nội dung theo các ý kiến thẩm tra nêu trên đảm bảo chính xác và bổ sung vào dự thảo Nghị quyết: HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung liên quan đến dự án, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và có tính khả thi thực hiện trong năm 2025; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, HĐND Thành phố về việc quyết định thực hiện dự án và tổ chức thực hiện dự án theo quy định; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện dự án đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp gây mất trật tự xã hội.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố đối với những dự án đảm bảo đúng quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- VP UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, KTNS

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Hồ Văn Nga