

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 12/12/2024, HĐND Thành phố có Nghị quyết số 69/NQ-HĐND thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội; trong đó tại khoản 2 Điều 2 có nêu: "Trường hợp phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà chưa có trong danh mục được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua hoặc trường hợp cần điều chỉnh, giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổng hợp trình Hội đồng nhân dân Thành phố tại các kỳ họp trong năm 2025".

Để đảm bảo sớm đưa các dự án hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố, UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố một số dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; cụ thể như sau:

1. Về quy định của pháp luật đất đai:

Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: "Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này".

Theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng gồm: "Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn".

Theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây: "a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định

các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương".

2. Về lý do trình:

a) Về tiêu chí và danh mục:

Trên cơ sở Tờ trình số 8696/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 31/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố đã có Thông báo số 1103/TB-UBND ngày 13/11/2024 thống nhất thông qua tiêu chí lựa chọn, cập nhật danh mục các dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất như sau:

- Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; trong đó đối với dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai thì phải đáp ứng các tiêu chí do HĐND Thành phố quy định.

- Có quy hoạch chi tiết hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

b) Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố:

Ngày 05/12/2024, Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố có Báo cáo thẩm tra số 165/BC-BKTNS đề nghị UBND Thành phố rà soát, loại bỏ toàn bộ các dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai chưa được quy định về tiêu chí đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư do UBND Thành phố chưa trình HĐND Thành phố ban hành tiêu chí lựa chọn dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Điều 126 Luật Đất đai.

Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã thống nhất tạm thời chưa trình HĐND Thành phố xem xét thông qua các dự án thu hồi đất quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất năm 2025 tại Báo cáo số 488/BC-UBND ngày 09/12/2024.

3. Về Danh mục dự án thu hồi đất:

a) Ngày 12/02/2025, UBND Thành phố có Thông báo số 136/TB-UBND thống nhất nội dung trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết về các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố.

Ngày 20/02/2025, UBND Thành phố có Tờ trình số 34/TTr-UBND gửi HĐND Thành phố đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố; theo đó tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất gồm:

- Có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại khu vực đấu thầu dự án hoặc quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Dự án không thuộc trường hợp đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai 2024;

- Về quy mô: Đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt hoặc dự án có quy mô

sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên đối với trường hợp quy hoạch xây dựng không xác định rõ các đơn vị ở;

b) Trên cơ sở kết quả rà soát danh mục các dự án đã trình HĐND Thành phố tại kỳ họp cuối năm 2024 của HĐND Thành phố (theo Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Thành phố) và 01 dự án¹ được Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND Thành phố chuyển UBND Thành phố tiếp tục rà soát sau khi nhận được đề xuất của Nhà đầu tư gửi Thường trực HĐND Thành phố (tại Báo cáo thẩm tra số 165/BC-BKTNS ngày 05/12/2024); căn cứ đề xuất của UBND quận Long Biên và UBND huyện Đông Anh; căn cứ tiêu chí lựa chọn danh mục được UBND Thành phố thống nhất thông qua tại Thông báo số 1103/TB-UBND ngày 13/11/2024 và dự thảo tiêu chí của HĐND Thành phố để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (đã được UBND Thành phố thống nhất nội dung tại Thông báo số 136/TB-UBND ngày 12/02/2025, trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 20/02/2025), Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, thống kê các dự án cơ bản đáp ứng điều kiện trình HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố là: 35 dự án với tổng diện tích đất thu hồi là 2.082,05ha; trong đó có 25 dự án nằm trong và 10 dự án nằm ngoài Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Thành phố.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Từ thực tế trên, căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; căn cứ tiêu chí, nội dung UBND Thành phố đã thống nhất, báo cáo HĐND Thành phố tại các Thông báo số: 1103/TB-UBND ngày 13/11/2024, số 136/TB-UBND ngày 12/02/2025 và các Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 26/11/2024 và số 34/TTr-UBND ngày 20/02/2025 (về đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố) và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố như sau:

- Bổ sung danh mục 35 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích 2.082,05ha.

(Danh mục chi tiết các công trình, dự án tại Biểu 3.1 kèm theo).

Kính phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố đã có trong kế hoạch đầu tư công của Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2025 của HĐND Thành phố; Các dự án thuộc ngân sách cấp huyện để các quận, huyện, thị xã bố

¹ Dự án Khu chức năng đô thị Nam Đại Lộ Thăng Long: Tại tiểu mục 5, mục 2.2, Phần III Báo cáo thẩm tra số 165/BC-BKTNS ngày 05/12/2024, Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tiếp tục rà soát các hồ sơ và căn cứ pháp lý liên quan, chỉ bổ sung nếu các dự án đủ điều kiện, tiêu chí trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua.

trí; Các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phần giải phóng mặt bằng trong năm 2025.

Kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua./.

(Xin được gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; *(để b/c)*
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

BIỂU 3.1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CỐ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			
1. Bắc Từ Liêm										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
1	Dự án Khu đô thị Vibex tại các phường Đức Thắng, Đông Ngạc, Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Bắc Từ Liêm	48,563	48,563	Bắc Từ Liêm	Đức Thắng, Đông Ngạc, Thụy Phương	QĐ số 4842/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND TP vv phê duyệt Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 khu đô thị Vibex địa điểm tại phường Đức Thắng, Đông Ngạc, Thụy Phương; Văn bản số 2609/UBND-TCKH ngày 06/8/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh, bổ sung đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;		
2. Đông Anh										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
1	Xây dựng khu đô thị mới G15	ONT	UBND huyện Đông Anh	23,45	23,45	Đông Anh	Đông Hội	Quyết định số 11211/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND huyện Đông Anh V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện về việc giao nhiệm vụ lập, hoàn thiện hồ sơ đề xuất, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện (lần 2); Quy hoạch chi tiết khu vực thôn Lại Đà, xã Đông Hội, huyện Đông Anh tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND TP Hà Nội;		
2	Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh	ONT	UBND huyện Đông Anh	62,44	62,44	Đông Anh	Vĩnh Ngọc	- Văn bản số 1200/TB-KH&ĐT ngày 14/6/2024 của Sở KH&ĐT về việc giải quyết hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh - Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.		
3	Xây dựng khu đô thị mới G6	ONT	UBND huyện Đông Anh	38,46	38,46	Đông Anh	Uy Nỗ, Việt Hùng	Văn bản số 402/QHKT-KHTH-SQH-ĐTVT ngày 05/02/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập, hoàn thiện hồ sơ đề xuất, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện một số dự án trên địa bàn Huyện. Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị N8 tỷ lệ 1/5000 và GNC tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 25/5/2012, số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.		
4	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	ONT	UBND huyện Đông Anh	44,72	44,72	Đông Anh	Tiên Dương	Đã được UBND Thành phố phê duyệt QHCT 1:500 tại quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 07/5/2018		
5	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh (Green Link City)	ONT	UBND huyện Đông Anh	39,5	39,5	Đông Anh	Tiên Dương	Đã được UBND Thành phố phê duyệt QHCT 1:500 tại quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 12/6/2019		

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
6	Xây dựng khu đô thị mới G14	ONT	UBND huyện Đông Anh	71,77	71,77	Đông Anh	Đông Hội	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
7	Xây dựng khu đô thị mới G17	ONT	UBND huyện Đông Anh	20,6	20,6	Đông Anh	Nam Hồng	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
8	Xây dựng khu đô thị mới G18	ONT	UBND huyện Đông Anh	59,5	59,5	Đông Anh	Nguyên Khê	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
9	Xây dựng khu đô thị mới G13	ONT	UBND huyện Đông Anh	44,2	44,2	Đông Anh	Đông Hội, Mai Lâm	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
10	Xây dựng khu đô thị mới G1	ONT	UBND huyện Đông Anh	45,3	45,3	Đông Anh	Nam Hồng	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
11	Xây dựng khu đô thị mới G3	ONT	UBND huyện Đông Anh	79,9	79,9	Đông Anh	Đại Mạch, Kim Chung	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
12	Xây dựng Khu đô thị G21	ONT	UBND huyện Đông Anh	43,9	43,9	Đông Anh	Hải Bối	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
13	Xây dựng Khu đô thị G23	ONT	UBND huyện Đông Anh	52,7	52,7	Đông Anh	Đại Mạch	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình từ số 31-38/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
14	Xây dựng Khu đô thị G29	ONT	UBND huyện Đông Anh	218,44	218,44	Đông Anh	Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Cổ Loa, Xuân Canh, Tàm Xá	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 49/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
15	Xây dựng Khu nhà ở xã hội tập trung xã Đại Mạch	ONT	UBND huyện Đông Anh	94,63	94,63	Đông Anh	Đại Mạch	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 50/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
16	Xây dựng khu cây xanh, TĐTT, hồ điều hòa tại xã Nguyên Khê, Xuân Nộn, huyện Đông Anh	DKV+DT T+MNC	UBND huyện Đông Anh	23,8	23,8	Đông Anh	Nguyên Khê, Xuân Nộn	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 47/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
17	Xây dựng khu cây xanh, dịch vụ sinh thái, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng xã Kim Chung, huyện Đông Anh	DKV	UBND huyện	7,7	7,7	Đông Anh	Kim Chung, Kim Nỗ	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 48/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
18	Cảng cạn Đông Anh (ICD)	DGT	UBND huyện Đông Anh	29,3	29,3	Đông Anh	Nam Hồng	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 46/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
19	Xây dựng khu đô thị mới G12	ONT	UBND huyện Đông Anh	39,7	39,7	Đông Anh	Mai Lâm	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 45/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
20	Xây dựng khu đô thị mới G10	ONT	UBND huyện Đông Anh	32,8	32,8	Đông Anh	Kim Nỗ	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 44/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
21	Khu đô thị G9	ODT	UBND huyện Đông Anh	51,32	51,32	Đông Anh	Kim Nỗ	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 42/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
22	Xây dựng khu đô thị G5	ONT	UBND huyện Đông Anh	57,3	57,3	Đông Anh	Nam Hồng	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 43/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
23	Xây dựng khu đô thị G4	ONT	UBND huyện Đông Anh	169,43	169,43	Đông Anh	Kim Chung, Nam Hồng	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 41/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
24	Khu đô thị mới Xuân Canh (G30)	ONT	UBND huyện Đông Anh	56,8	56,8	Đông Anh	Xuân Canh, Đông Hội	Ngày 17/02/2025, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 40/TTr-UBND đề nghị giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	
3. Long Biên									
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025								
1	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại lô đất HH4, ô quy hoạch A4 Quy hoạch phân khu đô thị N10 tại phường Ngọc Thụy, quận Long Biên	ODT	UBND quận Long Biên	0,7751	0,7751	Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000	
4. Mê Linh									
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp								
1	Khu đô thị mới Đại Thịnh	ONT	UBND huyện Mê Linh	34,43	34,43	H.Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Ngày 05/10/2023 Ban cán sự Đảng thành phố đã có tờ trình số 332, 334-TTr/BCSD báo cáo xin ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương đối với dự án. Văn bản số 402/QHKT-KHTH-SQH-ĐTVT ngày 05/02/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc	
2	Khu đô thị mới cao cấp Mê Linh	ODT	UBND huyện Mê Linh	189,6	189,6	H.Mê Linh	Xã Thanh Lâm, Xã Đại Thịnh, Mê Linh	Ngày 9/10/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành văn bản số 5244/KH&ĐT-ĐT lấy ý kiến các Sở ban ngành của thành phố về chủ trương đầu tư dự án. Văn bản số 402/QHKT-KHTH-SQH-ĐTVT ngày 05/02/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc	
5. Nam Từ Liêm									
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025								
1	Khu chức năng đô thị Nam Đại lộ Thăng Long	ODT	UBND quận Nam Từ Liêm/ Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam	74,2337	74,2337	Nam Từ Liêm	Mễ Trì, Trung Văn, Phú Đô	Quyết định số 6634/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Nam Đại lộ Thăng Long tỷ lệ 1/500 tại các phường Mễ Trì, Trung Văn, Phú Đô, quận Nam Từ Liêm	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
6. Sóc Sơn									
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025								
1	Khu đô thị mới Mai Đình I, tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	ONT, DGT, DVC	UBND huyện Sóc Sơn	35,9	33,71	Sóc Sơn	Xã Mai Đình	Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Thành phố phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 4, tỷ lệ 1/2000	
2	Khu đô thị mới C1-9 tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	ONT, DGT, DVC	UBND huyện Sóc Sơn	39,2	39,2	Sóc Sơn	Xã Tiên Dược và xã Mai Đình	Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND Thành phố phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 2, tỷ lệ 1/2000	
7. Sơn Tây									
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp								
1	Khu đô thị Viên Sơn mới	ODT	UBND thị xã Sơn Tây	125	125	Thị xã Sơn Tây	Phường Viên Sơn	Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND Thành phố v/v phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phường Viên Sơn (khu 1), tỷ lệ 1/2000	
2	Khu đô thị Trung Hưng mới	ODT	UBND thị xã Sơn Tây	72	72	Thị xã Sơn Tây	Phường Trung Hưng	Văn bản số 1370/UBND-TCKH ngày 14/7/2023 của UBND thị xã Sơn Tây v/v đề xuất danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn Thị xã. Văn bản số 402/QHKT-KHTH-SQH-ĐTVT ngày 05/02/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc	
8. Thanh Trì									
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp								
1	Khu đô thị mới C3-1 tại xã Đại Áng, Thanh Trì, Hà Nội.	ONT	UBND huyện Thanh Trì	26,78	26,78	Thanh Trì	Đại Áng	Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu ở C3-1, tỷ lệ 1/500, Đại Áng, Thanh Trì, Hà Nội. Văn bản số 402/QHKT-KHTH-SQH-ĐTVT ngày 05/02/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc	
2	Khu đô thị mới tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội	ONT+DH T	UBND huyện Thanh Trì	30,1	30,1	Thanh Trì	Ngọc Hồi; Ngũ Hiệp; Liên Ninh	Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 8/6/2018 của UBND Thành phố phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại xã Liên Ninh, tỷ lệ 1/500.	

* Các công trình, dự án chuyển tiếp: Dự án có trong Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố, được điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024, số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 và số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố.