

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: /UBND-ĐT

V/v giải trình, làm rõ về chủ trương
đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường,
hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của
dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối
sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn
trên địa bàn thành phố Hà Nội)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Báo cáo thẩm tra số 61/BC-BĐT ngày 23/6/2025 của Ban Đô thị - HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội).

Trên cơ sở nội dung tiếp thu, giải trình, làm rõ của Sở Xây dựng (đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án) tại Văn bản số 7875/SXD-TCĐT ngày 24/06/2025, Văn bản số 7547/STC-HTĐT ngày 25/6/2025 của Sở Tài chính, UBND Thành phố giải trình làm rõ đối với các ý kiến tại Báo cáo thẩm tra số 61/BC-BĐT ngày 23/6/2025 của Ban Đô thị - HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Ủy ban nhân dân Thành phố trân trọng báo cáo và kính đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Sở: TC, XD, QHKT, NNMT;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT TP;
- UBND các huyện: Đông Anh, Gia Lâm;
- VPUB: CVP, các PCVP, ĐT, NNMT, KT, TH;
- Lưu: VT.
(40484)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Quyền

PHỤ LỤC

Các nội dung giải trình, làm rõ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội)

(Kèm theo Văn bản số /UBND-ĐT ngày /6/2025)

TT	Nội dung tại báo cáo thẩm tra	Ý kiến giải trình, làm rõ
1	Đề nghị UBND Thành phố: (1) Rà soát, đối chiếu kỹ dự án này với các dự án hạ tầng giao thông, dự án thu hồi đất, GPMB khác trên cùng địa bàn thực hiện dự án; có cam kết khẳng định dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai. Trong trường hợp trùng lặp với các với các chương trình, dự án khác đề nghị làm rõ phương án giải quyết.	Trong quá trình thiết lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội), thành phố Hà Nội đã tổ chức rà soát, khớp nối với 02 tuyến đường sắt (Hà Nội – Quảng Ninh và dự án Dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng). Cụ thể như sau: + Ngày 01/4/2025, UBND Thành phố đã có báo cáo số 1186/UBND-ĐT gửi Bộ Xây dựng về việc thống nhất phương án vị trí, quy mô mặt cắt ngang đoạn đi trùng giữa tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng và tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội). Tuy nhiên, đến nay Bộ Xây dựng chưa có ý kiến chính thức đối với các nội dung đã được UBND Thành phố đề xuất. + Ngày 27/5/2025, Sở Xây dựng đã tổ chức buổi làm việc cùng các đơn vị gồm: Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, Tổng công ty tư vấn thiết kế GTVT, Cục Đường sắt Việt Nam để thống nhất các nội dung liên đến khớp nối kỹ thuật giữa các dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội, dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Hà Nội - Quảng Ninh. Tại buổi làm việc, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cùng đơn vị tư vấn đã đưa ra 02 phương án tuyến (gồm: <i>Phương án 1: Tuyến đi vào giữa giải phân cách thành phần đường cao tốc tuyến đường kết nối từ sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội; Phương án 2: Tuyến đi trên địa phận Hà Nội bắt đầu từ sông Đuống đi xuống phía Nam đi trùng với đường Đặng Công Chất (tuyến đường sắt đô thị số 9) để kết nối về Cổ Loa</i>), tuy nhiên đơn vị tư vấn chưa đưa ra được ưu nhược điểm (về kỹ thuật, mỹ thuật, phạm vi GPMB...) của các phương án để lựa chọn phương án chính thức. Do đó, các đơn vị Sở, ngành Thành phố thống nhất đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tiếp tục rà soát, đánh giá kỹ các tác động ảnh hưởng của dự án theo các nội dung đã được UBND Thành phố chỉ đạo tại Thông báo số 298/TB-VP ngày 19/5/2025 làm cơ sở có báo cáo chính thức gửi UBND Thành phố để được xem xét, quyết định. Đến thời điểm hiện nay, việc chưa xác định rõ được định hướng, phạm vi ảnh hưởng của 02 dự án đường sắt nói trên sẽ ảnh hưởng đến toàn bộ phạm vi nghiên cứu giải phóng mặt bằng của

		dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) đang được Sở Xây dựng tổ chức lập. Liên quan đến phạm vi thực hiện của Dự án thu hồi đất đang trình chủ trương đầu tư và tác động ảnh hưởng của 02 tuyến đường sắt (Hà Nội – Quảng Ninh và dự án Dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng). Tại cuộc họp ngày 03/6/2025, Hội đồng thẩm định đã có ý kiến đề thực hiện tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô sẽ thực hiện GPMB với quy mô chiều rộng B=120m. Trong mọi trường hợp, UBND thành phố sẽ rà soát để đảm bảo không xảy ra tình trạng thực hiện 02 lần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cùng một phạm vi giải phóng mặt bằng.
2	Bổ sung ý kiến của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại Quy chế làm việc số 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khoá XVII (nhiệm kỳ 2020-2025), được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 6342-QĐ/TU ngày 26/01/2024 và số 7799-QĐ/TU ngày 14/11/2024 làm cơ sở để HĐND Thành phố xem xét, thông qua theo quy định.	Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã được Hội đồng thẩm định được thành lập theo Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 01/6/2025 của UBND Thành phố thực hiện thẩm định tại Báo cáo số 05/BC-HĐTĐ ngày 11/6/2025. Chủ trương triển khai Dự án thu hồi đất đã được Đảng ủy UBND thành phố thống nhất tại Thông báo số 136-TB/ĐU ngày 11/6/2025 và trình xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy tại Tờ trình số 137-TTTr/ĐU ngày 11/6/2025.
3	Làm rõ, báo cáo về kết quả lựa chọn phương án triển khai của UBND tỉnh Bắc Ninh sau khi làm việc với UBND tỉnh Bắc Ninh theo đề xuất của UBND thành phố Hà Nội tại văn bản số 3414/UBND-ĐT ngày 11/6/2025: <u>{UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất hay không thống nhất với phương án đề xuất của UBND thành phố Hà Nội: “UBND tỉnh Bắc Ninh đưa việc triển khai đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (bao gồm cả GPMB và đầu tư xây dựng) vào phạm vi Dự án đầu tư đoạn tuyến trên địa bàn Bắc Ninh (từ sân bay Gia Bình đến ranh giới hành chính giữa Hà Nội và Bắc Ninh) theo phương thức đối tác công tư - PPP loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao do tỉnh Bắc Ninh triển khai}</u>.	Hiện tại UBND tỉnh Bắc Ninh chưa chính thức có văn bản phúc đáp văn bản số 3414/UBND-ĐT ngày 11/6/2025 của thành phố Hà Nội. - Theo thông tin trao đổi với các cơ quan chuyên môn của tỉnh Bắc Ninh thì hiện tại UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh thống nhất giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan, đồng nghĩa với việc UBND tỉnh Bắc Ninh không triển khai và đề nghị UBND thành phố Hà Nội thực hiện đầu tư và giải phóng mặt bằng đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Dự kiến HĐND tỉnh Bắc Ninh sẽ họp và thống nhất giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản vào ngày 27/6/2025. - Tại Tờ trình số 190/TTTr-UBND ngày 11/6/2025 UBND thành phố đã chủ động trình HĐND thống nhất về việc báo cáo cấp có thẩm quyền giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản trong trường hợp này. Theo lịch ngày 27/6/2025 HĐND thành phố sẽ họp để xem xét nội dung này. - Sau khi HĐND thành phố và HĐND tỉnh Bắc Ninh ban hành nghị quyết thống nhất về cơ quan chủ quản mới đủ cơ sở để báo cáo cơ quan có thẩm quyền quyết định giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản. Theo đó UBND thành phố dự kiến triển khai các bước tiếp theo như sau:

		+ Báo cáo cấp có thẩm quyền giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản trên cơ sở NQ của HĐND thành phố và HĐND tỉnh Hưng Yên + Trình Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư điều chỉnh quy mô, tổng mức để bổ sung việc triển khai đối với đoạn 1,62km nằm trong hướng tuyến về thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
4	Làm rõ và khẳng định dự án có hay không có hạng mục đầu tư xây lắp, xây dựng công trình để có căn cứ xác định quy trình thủ tục trong quá trình thực hiện; Đồng thời giải trình việc quy mô của dự án là bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng <u>không thuộc các lĩnh vực được nêu tại Điều 9 Luật Đầu tư công năm 2024</u> (giao thông, bao gồm cầu, cảng biển, cảng sông, sân bay, đường sắt, đường quốc lộ; Công nghiệp điện; Khai thác dầu khí; Hóa chất, phân bón, xi măng; Chế tạo máy, luyện kim; Khai thác, chế biến khoáng sản; Xây dựng khu nhà ở).	- Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi được Sở Xây dựng đề xuất thiết lập theo phương án là dự án có cấu phần xây dựng, trong đó cấu phần xây dựng được xác định tại dự án là “<i>Bảo vệ, di chuyển hệ thống hạ tầng kỹ thuật</i>”. Báo cáo nghiên cứu khả thi đã xác định sơ bộ khối lượng hạ tầng kỹ thuật sơ bộ cần thực hiện di chuyển (<i>Hạ thế - Hạ thế: 37 đường/4,4km; Trung thế: 22 đường/2,64km; Một số vị trí trạm biến áp (08 vị trí)</i>). - Việc thiết lập Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng được gắn với mục tiêu đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội. Nội dung này đã được Thường trực Chính phủ chỉ đạo “<i>tách công tác giải phóng mặt bằng thành dự án triển, thực hiện trước; khẩn trương lập, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền như quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu..., sớm thực hiện hiệu quả theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật. Khởi công xây dựng chậm nhất vào ngày 19 tháng 8 năm 2025 và hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2026 để kịp đón Hội nghị APEC</i>” tại thông báo số 85/TB-VPCP ngày 16/5/2025 của Văn phòng Chính phủ. Đồng thời để đáp ứng tiến độ, UBND thành phố đã có các văn bản đề xuất việc tách công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập như văn bản số 1638/UBND-ĐT ngày 23/4/2025 gửi Thủ tướng Chính phủ, số 1679/UBND-ĐT ngày 26/4/2025 gửi Bộ Xây dựng và văn bản ngày 19/6/2025 gửi Bộ Xây dựng. Theo đó về tổng thể quy mô của dự án là bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng cần được xem xét, xác định thuộc lĩnh vực giao thông nêu tại Điều 9 Luật Đầu tư công năm 2024
5	Rà soát và làm rõ cơ sở xác định tổng mức đầu tư, bảo đảm tính chính xác của các yếu tố như đơn giá bồi thường, chi phí hỗ trợ, tái định cư, chi phí lập dự án, chi phí dự phòng... Việc tính toán cần bám sát mặt bằng giá thực tế tại thời điểm lập hồ sơ, hạn chế việc điều chỉnh sau này.	a. Về căn cứ pháp lý để lập sơ bộ tổng mức đầu tư: Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đã căn cứ đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật của nhà nước và của Thành phố có liên quan đến việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư. b. Về phương pháp lập sơ bộ tổng mức đầu tư: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi xác định phương pháp lập sơ bộ tổng mức đầu tư thực hiện theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng. Theo đó nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; chi phí khác và chi phí dự phòng. - <i>Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:</i> Được xác định căn cứ dự kiến về địa điểm, diện tích

		mặt đất cần sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng để ước lượng chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư theo diện tích cần sử dụng và các chế độ chính sách về thu hồi đất, bồi thường về đất, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (<i>như Luật Thủ đô năm 2024, Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội....</i>) - Chi phí xây dựng và thiết bị hoàn trả cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Được xác định trên cơ sở khối lượng sơ bộ các công trình Hạ tầng kỹ thuật dự kiến cần thực hiện di chuyển để giải phóng mặt bằng. - Chi phí tư vấn, chi phí quản lý dự án, chi phí khác, chi phí dự phòng: Được xác định sơ bộ trên Chi phí xây dựng và thiết bị hoàn trả cơ sở hạ tầng kỹ thuật Sau khi Chủ trương đầu tư được phê duyệt, các đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư hoặc Chủ đầu tư các dự án thành phần có trách nhiệm tiếp tục kiểm tra, rà soát xác định chính xác tổng mức đầu tư các dự án thành phần đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án thành phần.
6	- Dự án có thời gian thực hiện trong 2 năm 2025 và 2026, qua 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn. Đề nghị UBND thành phố làm rõ sự phù hợp với quy định của khoản 2 Điều 93 Luật Đầu tư công năm 2024 khi dự kiến bố trí vốn đầu tư thực hiện Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp của thành phố. - Làm rõ cơ cấu nguồn vốn, tiến độ bố trí vốn từ ngân sách Thành phố, khả năng cân đối trong giai đoạn trung hạn 2025 - 2026, đặc biệt trong bối cảnh nhiều dự án trọng điểm khác đang cùng triển khai.	- Hiện Chính phủ đang trình Quốc hội sửa đổi 07 Luật tại Tờ trình số 331/TTr-CP ngày 08/5/2025 có một số nội dung cập nhật sửa đổi như sau: + Khoản 2 và Khoản 3 của Điều 93 Luật Đầu tư công 2024 như trên đang được Chính phủ trình Quốc hội sửa đổi theo hướng bãi bỏ + Bổ sung Điều 36a về Hạn mức để thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn như sau: “Các bộ, cơ quan trung ương và địa phương được chủ động chuẩn bị đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư chương trình, dự án thực hiện trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn sau. Hạn mức để thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các chương trình, dự án không vượt quá hai lần mức vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn hiện tại đã được giao theo từng nguồn vốn cho các bộ, cơ quan trung ương và địa phương” - Với tiến độ yêu cầu của Thường trực chính phủ (<i>Khởi công xây dựng chậm nhất vào ngày 19 tháng 8 năm 2025 và hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2026</i>) thì việc giải phóng mặt bằng cần hoàn thành chậm nhất là vào tháng 6/2026. Theo đó tiến độ bố trí vốn các năm 2025 và 2026 dự kiến sẽ ở mức tỷ lệ 50% tổng mức đầu tư. Dự án thu hồi đất để đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội là thực hiện theo chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư (<i>Thông báo số 119-TB/VPTW của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương Đảng</i>), Thủ tướng Chính phủ (<i>Các Thông báo số:</i>

		562/TB-VPCP ngày 18/12/2024 và số 68/TB-VPCP ngày 27/02/2025 của VPCP), Thường trực Chính phủ (thông báo số 85/TB-VPCP ngày 16/5/2025 của Văn phòng Chính phủ) Luật sửa 07 Luật đang được Chính phủ trình Quốc hội tại Tờ trình số 331/TTr-CP ngày 08/5/2025 đã bổ sung một loại hình dự án là “Dự án đầu tư công đặc biệt là dự án đầu tư công thực hiện theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ”. Đối chiếu với luật sửa đổi nêu trên, Dự án thu hồi đất để đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội được xác định là dự án đầu tư công đặc biệt Luật sửa 07 Luật đang được Chính phủ trình Quốc hội tại Tờ trình số 331/TTr-CP ngày 08/5/2025 thì đã cho phép ưu tiên bố trí vốn, phân bổ vốn kế hoạch hàng năm (không cần có kế hoạch đầu tư công trung hạn) đối với dự án đầu tư công đặc biệt.
7	Về chủ đầu tư thực hiện 02 dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đề nghị UBND Thành phố Lâm rõ phương án chuyển giao chủ đầu tư sau khi sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp	- Hiện tại Dự án thu hồi đất GPMB đang được UBND trình với phương án gồm 02 dự án thành phần nằm trên 02 địa bàn huyện Gia Lâm và Đông Anh do UBND huyện Gia Lâm và UBND huyện Đông Anh thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Chủ đầu tư sẽ được xác định chính thức khi quyết định đầu tư các dự án thành phần. - Tại báo cáo số 67-BC/ĐU ngày 20/6/2025 của Đảng ủy UBND thành phố về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công 5 năm, kế hoạch năm 2025, kế hoạch 2024 kéo dài kỳ tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp đã xác định nguyên tắc “<i>Đối với các dự án đã được UBND thành phố giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, chưa phê duyệt dự án: Quan điểm là tăng cường tính chủ động cho cấp xã; đối với các xã/phường mới đủ điều kiện để thực hiện thì giao cho xã/phường mới làm chủ đầu tư</i>” Theo đó sau khi HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thu hồi đất GPMB, UBND huyện Gia Lâm và UBND huyện Đông Anh sẽ tiếp tục thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi mô hình chính quyền 02 cấp chính thức đi vào hoạt động và khi đó sẽ chuyển giao cho UBND xã Phù Đổng và xã Đông Anh (khối lượng GPMB chủ yếu tập trung trên địa bàn 02 xã mới là Đông Anh và Phù Đổng)
8	Bổ sung các căn cứ số liệu, phân tích, đánh giá sự phù hợp, tính tương đồng của dự án với các dự án tương tự liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, GPMB.	Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã được Sở Xây dựng thiết lập tương tự như các dự án thành phần GPMB của các dự án cầu Tứ Liên, Ngọc Hồi, Trần Hưng Đạo... Khác biệt duy nhất là Dự án thu hồi đất được thiết lập độc lập theo chỉ đạo của Thường trực chính phủ tại Thông báo số 85/TB-VPCP ngày 16/5/2025 “<i>tách công tác giải phóng mặt bằng thành dự án triển, thực hiện trước</i>”
9	Làm rõ nhận định về tính khả thi trong công tác GPMB; chi phí cho công tác đền bù, bồi thường, hỗ trợ và phương án tái định cư (thuận lợi/khó khăn) trước khi thu hồi đất GPMB {Lý do: Theo báo cáo, chỉ có huyện Đông Anh có	Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi xác định nhu cầu sử dụng đất của dự án khoảng 271,32ha, trong đó (đất ở khoảng 8,8ha; đất trồng lúa khoảng 141,8ha; đất trồng cây hàng năm khoảng 34,57ha; đất trồng cây lâu năm khoảng 4,73ha; đất phi nông nghiệp 0,33ha; đất mặt nước chuyên dùng 15,3ha; đất giao thông, thủy lợi khoảng 63,68ha; đất nghĩa trang khoảng

	thể cân đối được quỹ đất tái định cư của dự án, các huyện còn lại (Sóc Sơn, Mê Linh, Gia Lâm, Long Biên) đều không có quỹ đất sẵn có đủ để bố trí tái định cư cho dự án trên địa bàn huyện Gia Lâm}; xác định rõ phạm vi, nguồn gốc đất,... làm cơ sở cho công tác đền bù, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	0,01ha; đất tôn giáo khoảng 0,0042ha; đất quân đội khoảng 2,00 ha), cơ bản là đất nông nghiệp. Theo đó có thể nhận định việc giải phóng mặt bằng là khả thi, cơ bản thuận lợi. Việc bố trí tái định cư, Thành phố sẽ tiếp tục rà soát để bố trí và quyết sách các chính sách tạm cư (nếu cần)
10	Một số nội dung lưu ý trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt	UBND thành phố thống nhất và sẽ lưu ý trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt.