

Số: /TB-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận tiếp công dân định kỳ tháng 4/2025 của Chủ tịch HĐND Thành phố,
Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố đối với vụ việc của ông Đào Đăng Ty,
số 18/205 Giải Phóng, Tổ dân phố số 3, phường Đồng Tâm,
quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**

Thực hiện Luật Tiếp công dân, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết số 759/2014/UBTVQH13 ngày 15/5/2014 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết về hoạt động tiếp công dân của các cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội, HĐND và đại biểu HĐND các cấp; Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND Thành phố ban hành Quy chế tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 17/4/2025, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND Thành phố, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của ông Đào Đăng Ty, số 18/205 Giải Phóng, Tổ dân phố số 3, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành Thành phố: Ban Pháp chế HĐND Thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra Thành phố, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Ban Tiếp công dân Thành phố; UBND quận Hai Bà Trưng, UBND phường Đồng Tâm; đại diện Đại học Kinh tế Quốc dân và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: Đề nghị thu hồi hoặc bãi bỏ Quyết định số 3970/QĐ-UB ngày 08/7/2003 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng Nhà Trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân ảnh hưởng đến việc đăng ký quyền sử dụng đất của các hộ gia đình.

2. Tóm tắt nội dung, quá trình giải quyết

- Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 28/01/2003 phê duyệt Dự án xây dựng Nhà Trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân, chủ đầu tư là Trường Đại học Kinh tế Quốc dân (nay là Đại học Kinh tế Quốc dân); tiến độ thực hiện từ năm 2003 - đến hết năm 2006; UBND Thành phố ban hành Quyết định số 3970/QĐ-UB ngày 08/7/2003 thu hồi 36.892m² đất tại phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng giao cho Trường Đại học Kinh tế Quốc dân để xây dựng Nhà Trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân. Trong tổng diện tích 36.892m² có 4.643m² đất để quy hoạch làm đường sử dụng chung trong khu vực, không được xây dựng công trình khác.

- Quá trình triển khai thực hiện, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã phê duyệt điều chỉnh dự án; Trường Đại học Kinh tế Quốc dân đã thi công xây dựng xong

công trình Nhà Trung tâm đào tạo và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, phần diện tích đất 4.643m² theo quy hoạch để đường chung trong khu vực và khoảng 2.800m² đất để mở rộng khuôn viên nhà trường chưa được giải phóng mặt bằng và triển khai theo dự án ban đầu được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nên việc đăng ký quyền sử dụng đất của các hộ dân nằm trong diện giải phóng mặt bằng gặp vướng mắc, làm phát sinh đơn thư kiến nghị.

- Ngày 19/01/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 182/UBND-TNMT gửi Bộ Giáo dục và Đào tạo xin ý kiến về việc: (1) Dự án xây dựng Nhà Trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân tại quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội có tiếp tục triển khai thực hiện dự án không? (2) Trường hợp tiếp tục triển khai dự án, UBND thành phố Hà Nội đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án để UBND quận Hai Bà Trưng tiếp tục thực hiện các hạng mục còn lại chưa giải phóng mặt bằng, chưa xây dựng theo quy hoạch; (3) Trường hợp không tiếp tục triển khai dự án đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện thủ tục chấm dứt/bãi bỏ dự án xây dựng Nhà Trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân theo quy định.

- Ngày 07/3/2023, Bộ Giáo dục và Đào tạo có Văn bản số 893/BGDĐT-KHTC phúc đáp với nội dung: ngày 28/12/2018, dự án được bàn giao công trình đưa sử dụng và được Bộ phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình tại Quyết định số 4615/QĐ-BGDĐT ngày 07/12/2021, trong đó kinh phí giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đã sử dụng hết trong kinh phí được duyệt; đến nay dự án đã hết thời gian thực hiện, không đủ căn cứ cho phép lập, thẩm định, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, bồi thường tái định cư theo quy định Luật Đất đai 2013 và thu hồi đất của người sử dụng theo quy định tại Điều 63 Luật Đất đai 2013. Tuy nhiên, Bộ Giáo dục và Đào tạo không nêu ý kiến cụ thể về việc có tiếp tục triển khai thực hiện đầu tư để hoàn chỉnh quy hoạch theo dự án ban đầu được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Liên quan đến vụ việc này, Thường trực HĐND Thành phố đã nhận được kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố và tổng hợp gửi UBND Thành phố tại Văn bản số 189/HĐND-VP ngày 19/7/2023. Ngày 06/6/2024, UBND Thành phố có Báo cáo số 192/BC-UBND về kết quả giải quyết kiến nghị cử tri, tuy nhiên kiến nghị chưa được giải quyết dứt điểm, công dân tiếp tục có đơn gửi UBND Thành phố.

- UBND Thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo giải quyết đơn kiến nghị của công dân: số 10693/VP-TNMT ngày 15/9/2023, số 1332/PC-VP ngày 12/9/2024, số 403/UBND-KHĐT ngày 10/02/2025.

- Ngày 13/11/2024, UBND quận Hai Bà Trưng có Văn bản số 2412/UBND-TNMT báo cáo UBND Thành phố, theo đó UBND Quận chưa có cơ sở để xem xét giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực đất nêu trên.

- Ngày 10/02/2025, UBND Thành phố có văn bản số 403/UBND-KHĐT giao UBND quận Hai Bà Trưng chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng), Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) rà soát các tuyến đường hiện có và tuyến đường theo quy hoạch trong và

xung quanh khuôn viên dự án Nhà Trung tâm đào tạo; chủ động hướng dẫn, phối hợp với Trường Đại học Kinh tế Quốc dân để có phương án xử lý vướng mắc trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của Dự án.

- Ngày 13/02/2025, UBND Thành phố tiếp tục có Văn bản số 473/UBND-KHĐT gửi Bộ Giáo dục và Đào tạo, Đại học Kinh tế Quốc dân về việc thực hiện dự án Nhà Trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân. Tuy nhiên, UBND Thành phố chưa nhận được văn bản trả lời của các cơ quan này.

- Đến nay, nội dung kiến nghị của công dân chưa được giải quyết dứt điểm, ảnh hưởng đến việc đăng ký quyền sử dụng đất của công dân.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị, đại diện Đại học Kinh tế Quốc dân, UBND quận Hai Bà Trưng, UBND phường Đồng Tâm báo cáo và ý kiến đề xuất, thống nhất của lãnh đạo các Sở, ban, ngành Thành phố về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND Thành phố, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố kết luận buổi tiếp công dân như sau:

Đây là vụ việc đã kéo dài nhiều năm, được kiến nghị tại các buổi tiếp xúc cử tri của Đại biểu HĐND Thành phố và đơn thư của công dân gửi Thường trực HĐND Thành phố. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Thường trực HĐND Thành phố đề nghị:

- UBND quận Hai Bà Trưng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và đơn vị liên quan rà soát việc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 403/UBND-KHĐT ngày 10/02/2025 về việc đảm bảo hạ tầng kỹ thuật khu vực thực hiện dự án Nhà Trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân; gửi văn bản đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo, Đại học Kinh tế Quốc dân khẩn trương có văn bản trả lời UBND Thành phố về việc có hay không việc tiếp tục đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch của Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 28/01/2003 (bao gồm cả phần diện tích quy hoạch làm đường giao thông và phần diện tích quy hoạch là khuôn viên Nhà trường). Đồng thời tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật đối với việc tiếp tục thực hiện dự án hoặc không tiếp tục thực hiện dự án. UBND quận Hai Bà Trưng gửi văn bản đến Bộ Giáo dục và Đào tạo, Đại học Kinh tế Quốc dân trước ngày 25/4/2025 và gửi Thường trực HĐND Thành phố, UBND Thành phố để báo cáo.

- UBND quận Hai Bà Trưng chủ động xây dựng phương án để tổ chức việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trong trường hợp Bộ Giáo dục và Đào tạo, Đại học Kinh tế Quốc dân tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch. Trường hợp Bộ Giáo dục và Đào tạo, Đại học Kinh tế Quốc dân không tiếp tục triển khai dự án, UBND quận Hai Bà Trưng phối hợp với các Sở ngành Thành phố để quyết định theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo việc đầu tư, thực hiện theo quy hoạch đã được duyệt. Quá trình thực hiện cần nghiên cứu, có giải pháp đầu tư đồng bộ, tổng thể; tránh phát sinh vướng mắc, khiếu kiện (nhất là phần diện tích nằm trong khuôn viên của nhà trường).

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND quận Hai Bà Trưng tham mưu UBND Thành phố giải quyết, trả lời đơn của công dân theo đúng quy định.

- UBND quận Hai Bà Trưng, UBND phường Đồng Tâm tiếp tục tổ chức rà soát, kiểm đếm, tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định. Thông tin kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri, nhân dân và vận động, tuyên truyền nhân dân trong quá trình triển khai, thực hiện dự án.

- Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố và Ban Pháp chế HĐND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Thường trực HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 17/4/2025 của Chủ tịch HĐND Thành phố, Thường trực HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Bộ Giáo dục và Đào tạo (để phối hợp);
- Đại học KTQD;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- C,PVP ĐDBQH&HĐNDTP
- Văn phòng UBNDTP;
- Sở NN&MT, TC, Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND quận Hai Bà Trưng;
- UBND phường Đồng Tâm;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}.

TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Khánh Long